

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 poz. 1774 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), Zarząd Powiatu Elckiego ogłasza I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych w obrębie Malinówka, gmina Elk.

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Numer geodezyjny działki	Powierzchnia działki	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości brutto	Wadium
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	obręb Malinówka, gmina Elk	OL1E/00043692/3	Zgodnie z operatem ewidencji gruntów i budynków nieruchomość oznaczona jest jako Br-RIVb – grunty rolne zabudowane. Dostęp do instalacji podstawowych: elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, teleinformatycznej. Na przedmiotowej działce znajduje się wjazd na nieruchomość przyległą oraz ogrodzenie stanowiące własność właściciela nieruchomości przyległej.	150/5	0,0026 ha	Dla przedmiotowego terenu brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	1 000,00 zł w tym podatek VAT w kwocie 186,99 zł	100,00 zł
2.	obręb Malinówka, gmina Elk	OL1E/00043692/3	Zgodnie z operatem ewidencji gruntów i budynków nieruchomość oznaczona jest jako Br-RIVb – grunty rolne zabudowane. Dostęp do instalacji podstawowych: elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, teleinformatycznej. Na działce posadowiona jest część budynku gospodarczego, stanowiącego własność właściciela nieruchomości przyległej, elementy ogrodzenia oraz instalacje lokalne.	150/6	0,0100 ha	Dla przedmiotowego terenu brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	4 200,00 zł w tym podatek VAT w kwocie 785,37 zł	400,00 zł
3.	obręb Malinówka, gmina Elk	OL1E/00043692/3	Zgodnie z operatem ewidencji gruntów i budynków nieruchomość oznaczona jest jako PsIV – pastwiska trwałe i RIIB – grunty rolne. Dostęp do instalacji podstawowych: elektroenergetycznej, niedaleko wodociągowa.	150/7	0,0483 ha	Dla przedmiotowego terenu brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	20 600,00 zł w tym podatek VAT w kwocie 3 852,03 zł	2 000,00 zł

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
4.	obręb Malinówka, gmina Ełk	OL1E/00043692/3	Zgodnie z operatem ewidencji gruntów i budynków nieruchomość oznaczona jest jako PsIV – pastwiska trwałe i RIIB – grunty rolne. Dostęp do instalacji podstawowych: elektroenergetycznej, niedaleko wodociągowa.	150/8	0,0373 ha	Dla przedmiotowego terenu brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	16 200,00 zł w tym podatek VAT w kwocie 3 029,27 zł	1 600,00 zł
5.	obręb Malinówka, gmina Ełk	OL1E/00043692/3	Zgodnie z operatem ewidencji gruntów i budynków nieruchomość oznaczona jest jako PsIV – pastwiska trwałe. Dostęp do instalacji podstawowych: elektroenergetycznej, niedaleko wodociągowa.	150/9	0,0166 ha	Dla przedmiotowego terenu brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	7 800,00 zł w tym podatek VAT w kwocie 1 458,54 zł	800,00 zł

UWAGA !!!

- Wybór formy przetargu uzasadnia się tym, iż sprzedaż wyżej opisanych nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego mogłaby pozbawić właścicieli nieruchomości przyległych dostępu do drogi publicznej – powiatowej.
- Przetarg odbędzie się w dniu **24.06.2016 r.** o godz. **13⁰⁰** w Starostwie Powiatowym w Ełku, ul. Piłsudskiego 4, pokój nr 18 – sala konferencyjna (niski parter).
- W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, które posiadają tytuł prawny do nieruchomości przyległych oznaczonych działkami nr 40/2, nr 40/3, nr 41, nr 16/1, nr 16/2 i nr 16/3.
- Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu należy złożyć na piśmie w kancelarii Starostwa Powiatowego w Ełku przy ul. Piłsudskiego 4 (pokój nr 127) do dnia **17.06.2016 r.**
- Na podstawie przedłożonych zgłoszeń, komisja przetargowa sprawdzi, czy oferenci spełniają warunki przetargowe i kwalifikuje ich do uczestnictwa w przetargu, wywieszając listę osób zakwalifikowanych na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Ełku przy ul. Piłsudskiego 5, nie później niż na jeden dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.
- Warunkiem przystąpienia do przetargu** jest wpłacenie wadium w pieniądzu, odpowiednio dla danej działki z określeniem jej numeru, w terminie do **dnia 20.06.2016 r.** na konto Starostwa Powiatowego w Ełku:
Podlasko – Mazurski Bank Spółdzielczy w Zabłudowie O/Ełk Nr 68 8099 0004 0090 7354 2000 0050 (data wpływu na rachunek Starostwa Powiatowego w Ełku nie może być późniejsza niż do dnia **20.06.2016 r.**).
- Przed rozpoczęciem licytacji uczestnicy zobowiązani są przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium, dokument tożsamości oraz w przypadku osób prawnych pełnomocnictwo do udziału w licytacji.
- Wpłacone wadium zostanie** zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg.
- Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi**, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zrezygnuje z nabycia nieruchomości lub nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w wyznaczonym miejscu i terminie.
- Wpłacone wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

11. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
12. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
13. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
14. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Zarządu Powiatu Ełckiego.
Zarząd Powiatu Ełckiego może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.
W przypadku wniesienia skargi Zarząd Powiatu Ełckiego wstrzymuje czynności związane ze zbyciem nieruchomości.
15. W przypadku nie zaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, Zarząd Powiatu Ełckiego poda do publicznej wiadomości wywieszając na tablicy ogłoszeń (budynek przy ul. Piłsudskiego 5, II piętro) Starostwa Powiatowego w Ełku na okres 7 dni, informację o wyniku przetargu, która będzie zawierać między innymi imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.
16. Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
17. Sprzedający powiadomi nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Koszt sporządzenia umowy sprzedaży pokryje nabywca nieruchomości.
18. Niniejszy przetarg jest ogłoszony po upływie terminu (6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie wyżej powołanych przepisów.
19. Zarząd Powiatu Ełckiego może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów.
20. Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.
21. Nabywca pokrywa koszt wznowienia znaków granicznych nabywanej nieruchomości.
22. Zgodnie z art. 152 Kodeksu cywilnego właściciele gruntów sąsiadujących obowiązani są do współdziałania przy rozgraniczeniu gruntów oraz przy utrzymaniu stałych znaków granicznych, koszty rozgraniczenia oraz koszty urządzenia i utrzymania stałych znaków granicznych ponoszą po połowie.
23. Dodatkowych informacji w przedmiotowej sprawie udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Ełku ul. Piłsudskiego 5 (pokój 12) tel. (0 87) 621 83 11.

Niniejsze ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na okres 36 dni.

Zastępca Przewodniczącego
Zarządu Powiatu

Anna Iwaszko

Przewodniczący
Zarządu Powiatu

Marek Chojnowski