

Uchwała Nr 14.26.2016
Zarządu Powiatu Ełckiego
z dnia 06 kwietnia 2016 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, nieruchomości gruntowych położonych w obrębie Malinówka, gmina Ełk oraz ogłoszenia wykazu.

Na podstawie § 2 ust. 1 Uchwały Nr X/69/99 Rady Powiatu w Ełku z dnia 10 września 1999 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Ełk (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 70, poz. 1163 z późn. zm.) oraz art. 25a, art. 35, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.), Zarząd Powiatu Ełckiego uchwala:

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, nw. nieruchomości gruntowe położone w obrębie Malinówka, gmina Ełk:

- działkę oznaczoną w operacie ewidencji gruntów i budynków nr 150/5 o powierzchni 0,0026 ha,
 - działkę oznaczoną w operacie ewidencji gruntów i budynków nr 150/6 o powierzchni 0,0100 ha,
 - działkę oznaczoną w operacie ewidencji gruntów i budynków nr 150/7 o powierzchni 0,0483 ha,
 - działkę oznaczoną w operacie ewidencji gruntów i budynków nr 150/8 o powierzchni 0,0373 ha,
 - działkę oznaczoną w operacie ewidencji gruntów i budynków nr 150/9 o powierzchni 0,0166 ha,
- stanowiące własność Powiatu Ełckiego, ujawnione w księdze wieczystej Nr OL1E/00043692/3, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Ełku przy ul. Piłsudskiego 5, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu należy ogłosić w prasie lokalnej i na stronach internetowych tutejszego urzędu.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik nr 1 do uchwały Nr 14.26.2016

Zarządu Powiatu Elckiego z dnia 06 kwietnia 2016 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, nieruchomości gruntowych położonych w obrębie Malinówka, gmina Elk oraz ogłoszenia wykazu.

W Y K A Z

nieruchomości gruntowych położonych w obrębie Malinówka, gmina Elk, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych.

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Numer geodezyjny działki	Powierzchnia działki	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości netto [zł]	Stawka podatku VAT [%]	Cena nieruchomości brutto [zł]
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	obręb Malinówka, gmina Elk	OL1E/00043692/3	Zgodnie z operatem ewidencji gruntów i budynków nieruchomość oznaczona jest jako Br-RIVb – grunty rolne zabudowane. Dostęp do instalacji podstawowych: elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, teleinformatycznej. Na przedmiotowej działce znajduje się wjazd na nieruchomość przyległą oraz ogrodzenie stanowiące własność właściciela nieruchomości przyległej.	150/5	0,0026 ha	Dla przedmiotowego terenu brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	813,01	23	1 000,00
2.	obręb Malinówka, gmina Elk	OL1E/00043692/3	Zgodnie z operatem ewidencji gruntów i budynków nieruchomość oznaczona jest jako Br-RIVb – grunty rolne zabudowane. Dostęp do instalacji podstawowych: elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, teleinformatycznej. Na działce posadowiona jest część budynku gospodarczego, stanowiącego własność właściciela nieruchomości przyległej, elementy ogrodzenia oraz instalacje lokalne.	150/6	0,0100 ha	Dla przedmiotowego terenu brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	3 414,63	23	4 200,00

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
3.	obręb Malinówka, gmina Ełk	OL1E/00043692/3	Zgodnie z operatem ewidencji gruntów i budynków nieruchomość oznaczona jest jako PsIV – pastwiska trwałe i RIIB – grunty rolne. Dostęp do instalacji podstawowych: elektroenergetycznej, niedaleko wodociągowa.	150/7	0,0483 ha	Dla przedmiotowego terenu brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	16 747,97	23	20 600,00
4.	obręb Malinówka, gmina Ełk	OL1E/00043692/3	Zgodnie z operatem ewidencji gruntów i budynków nieruchomość oznaczona jest jako PsIV – pastwiska trwałe i RIIB – grunty rolne. Dostęp do instalacji podstawowych: elektroenergetycznej, niedaleko wodociągowa.	150/8	0,0373 ha	Dla przedmiotowego terenu brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	13 170,73	23	16 200,00
5.	obręb Malinówka, gmina Ełk	OL1E/00043692/3	Zgodnie z operatem ewidencji gruntów i budynków nieruchomość oznaczona jest jako PsIV – pastwiska trwałe. Dostęp do instalacji podstawowych: elektroenergetycznej, niedaleko wodociągowa.	150/9	0,0166 ha	Dla przedmiotowego terenu brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	6 341,46	23	7 800,00

UWAGA !

- Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) oraz zgodnie z uchwałą Nr X/69/99 Rady Powiatu w Ełku z dnia 10 września 1999 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Ełk (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 70, poz. 1163 z późn. zm.) ww. nieruchomości przeznaczone są do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków działkami nr 40/2, nr 40/3, nr 41, nr 16/1, nr 16/2 i nr 16/3.
- Wybór formy przetargu uzasadnia się tym, iż sprzedaż wyżej opisanych nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego mogłaby pozbawić właścicieli nieruchomości przyległych dostępu do drogi publicznej – drogi powiatowej.
- Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, nie toczy się w stosunku o niej żadne postępowanie.
- Sprzedający powiadomi nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.
- Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
- Jeżeli osoba, ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Przyłącza do istniejących sieci nabywca wykona własnym staraniem na własny koszt, po uzgodnieniu z właścicielami lub zarządcami poszczególnych sieci.
- Sprzedający nie wyklucza możliwości pośredniego posadowienia budynku i nie ponosi odpowiedzialności za złożone warunki geotechniczne gruntu.
- Nabywca poniesie koszt wznowienia znaków granicznych.
- Ewentualna wycinka drzew i krzewów znajdujących się w obrębie nieruchomości może nastąpić po uzyskaniu zgody wydanej przez Wójta Gminy
- Zgodnie z art.152 Kodeksu cywilnego właściciele gruntów sąsiadujących obowiązani są do współdziałania przy rozgraniczeniu gruntów oraz przy utrzymaniu stałych znaków granicznych, koszty rozgraniczenia oraz koszty urządzenia i utrzymania stałych znaków granicznych ponoszą po połowie.

12. **Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:**

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem**2016 r.**
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem**2016 r.**

13. Dodatkowych informacji w przedmiotowej sprawie udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Ełku ul. Piłsudskiego 5 (pokój 12) tel. (0 87) 621 83 11.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

W y w i e s z o n o na tablicy ogłoszeń: **2016 r.**

Z d j ę t o z tablicy ogłoszeń:**2016 r.**