

W Y K A Z

nieruchomości oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków działką **nr 3901/4** powierzchni **0,0157 ha**, położonej w **obrębie 3 miasta Ełk**, ujawnionej w księdze wieczystej **Nr OL1E/0001417/6**, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na podstawie art. 231 § 2 Kodeksu cywilnego.

Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Numer geodezyjny działki	Powierzchnia działki [ha]	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena stacji transformatorowej [zł]	Cena nieruchomości gruntowej netto [zł]	Stawka podatku VAT [%]	Kwota podatku VAT [zł]	Cena nieruchomości brutto [zł]
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
obręb 3, miasto Ełk, ul. Jana Matejki	W ewidencji gruntów działka sklasyfikowana jako Ba – Tereny przemysłowe. Działka uzbrojona jest w instalacje energetyczną, wodociągową w sąsiedztwie, kanalizacyjną sanitarną, kanalizacyjną deszczową w ulicy Matejki, telefoniczną, centralnego ogrzewania – w sąsiedztwie. Na działce zlokalizowana jest stacja transformatorowa o wartości przenoszącej znacznie wartość zajętej na ten cel działki.	3901/4	0,0157	Dla przedmiotowego terenu opracowany jest miejscowy plan pn. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony na terenie miasta Ełk między ulicami: Cmentarną, Kochanowskiego, Matejki i ul. Piękną z terenem po byłej STU, zwana „Ełk – Matejki”, uchwalony uchwałą nr XXVII.239.2012 Rady Miasta Ełku z dnia 18.12.2012 r. (Dz. U. woj. warmińsko – mazurskiego z 2013 r. poz. 521). Działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem 4E – Teren urządzeń elektroenergetycznych.	91 746,31	23 140,00	23	5 322,20	28 462,20

UWAGA !

- Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) oraz zgodnie z ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 380) ww. nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.
- Stacja transformatorowa znajdująca się na działce stanowi własność PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie.

3. Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.
4. Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży.
5. Sprzedający powiadomi nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Koszt sporządzenia umowy sprzedaży pokryje nabywca nieruchomości.
6. Ewentualne przyłącza do istniejących sieci nabywca wykona własnym staraniem na własny koszt, po uzgodnieniu z właścicielami lub zarządcami poszczególnych sieci.
7. Nabywca poniesie koszt wznowienia znaków granicznych.
8. Zgodnie z art.152 Kodeksu cywilnego właściciele gruntów sąsiadujących obowiązani są do współdziałania przy rozgraniczeniu gruntów oraz przy utrzymaniu stałych znaków granicznych, koszty rozgraniczenia oraz koszty urządzenia i utrzymania stałych znaków granicznych ponoszą po połowie.
9. **Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:**
 - przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem **18.05.2016 r.**
 - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem **18.05.2016 r.**
10. Dodatkowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Ełku ul. Piłsudskiego 5 – pok. nr 12, tel. 0-87 621-83-11.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Zastępca Przewodniczącego
Zarządu Powiatu

Anna Iwaszko

Przewodniczący
Zarządu Powiatu

Marek Chojnowski