

W Y K A Z

nieruchomości gruntowych położonych w obrębie Malinówka, gmina Ełk, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych.

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Numer geodezyjny działki	Powierzchnia działki	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości netto [zł]	Stawka podatku VAT [%]	Cena nieruchomości brutto [zł]
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	obręb Malinówka, gmina Ełk	OL1E/00043692/3	Zgodnie z operatem ewidencji gruntów i budynków nieruchomość oznaczona jest jako Br-RIVb – grunty rolne zabudowane. Dostęp do instalacji podstawowych: elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, teleinformatycznej. Na przedmiotowej działce znajduje się wjazd na nieruchomość przyległą oraz ogrodzenie stanowiące własność właściciela nieruchomości przyległej.	150/5	0,0026 ha	Dla przedmiotowego terenu brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	813,01	23	1 000,00
2.	obręb Malinówka, gmina Ełk	OL1E/00043692/3	Zgodnie z operatem ewidencji gruntów i budynków nieruchomość oznaczona jest jako Br-RIVb – grunty rolne zabudowane. Dostęp do instalacji podstawowych: elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, teleinformatycznej. Na działce posadowiona jest część budynku gospodarczego, stanowiącego własność właściciela nieruchomości przyległej, elementy ogrodzenia oraz instalacje lokalne.	150/6	0,0100 ha	Dla przedmiotowego terenu brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	3 414,63	23	4 200,00

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
3.	obręb Malinówka, gmina Ełk	OL1E/00043692/3	Zgodnie z operatem ewidencji gruntów i budynków nieruchomość oznaczona jest jako PsIV – pastwiska trwałe i RIIB – grunty rolne. Dostęp do instalacji podstawowych: elektroenergetycznej, niedaleko wodociągowa.	150/7	0,0483 ha	Dla przedmiotowego terenu brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	16 747,97	23	20 600,00
4.	obręb Malinówka, gmina Ełk	OL1E/00043692/3	Zgodnie z operatem ewidencji gruntów i budynków nieruchomość oznaczona jest jako PsIV – pastwiska trwałe i RIIB – grunty rolne. Dostęp do instalacji podstawowych: elektroenergetycznej, niedaleko wodociągowa.	150/8	0,0373 ha	Dla przedmiotowego terenu brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	13 170,73	23	16 200,00
5.	obręb Malinówka, gmina Ełk	OL1E/00043692/3	Zgodnie z operatem ewidencji gruntów i budynków nieruchomość oznaczona jest jako PsIV – pastwiska trwałe. Dostęp do instalacji podstawowych: elektroenergetycznej, niedaleko wodociągowa.	150/9	0,0166 ha	Dla przedmiotowego terenu brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	6 341,46	23	7 800,00

UWAGA !

1. Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) oraz zgodnie z uchwałą Nr X/69/99 Rady Powiatu w Ełku z dnia 10 września 1999 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Ełk (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 70, poz. 1163 z późn. zm.) ww. nieruchomości przeznaczone są do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków działkami nr 40/2, nr 40/3, nr 41, nr 16/1, nr 16/2 i nr 16/3.
2. Wybór formy przetargu uzasadnia się tym, iż sprzedaż wyżej opisanych nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego mogłaby pozbawić właścicieli nieruchomości przyległych dostępu do drogi publicznej – drogi powiatowej.
3. Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, nie toczy się w stosunku o niej żadne postępowanie.
4. Sprzedający powiadomi nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.
5. Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

6. Jeżeli osoba, ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
7. Przyłącza do istniejących sieci nabywca wykona własnym staraniem na własny koszt, po uzgodnieniu z właścicielami lub zarządcami poszczególnych sieci.
8. Sprzedający nie wyklucza możliwości pośredniego posadowienia budynku i nie ponosi odpowiedzialności za złożone warunki geotechniczne gruntu.
9. Nabywca poniesie koszt wznowienia znaków granicznych.
10. Ewentualna wycinka drzew i krzewów znajdujących się w obrębie nieruchomości może nastąpić po uzyskaniu zgody wydanej przez Wójta Gminy
11. Zgodnie z art.152 Kodeksu cywilnego właściciele gruntów sąsiadujących obowiązani są do współdziałania przy rozgraniczeniu gruntów oraz przy utrzymaniu stałych znaków granicznych, koszty rozgraniczenia oraz koszty urządzenia i utrzymania stałych znaków granicznych ponoszą po połowie.
12. **Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:**
 - przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeliłoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem **18.05.2016 r.**
 - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeliłoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem **18.05.2016 r.**
13. Dodatkowych informacji w przedmiotowej sprawie udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Ełku ul. Piłsudskiego 5 (pokój 12) tel. (0 87) 621 83 11.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Zastępca Przewodniczącego
Zarządu Powiatu

Anna Iwaszko

Przewodniczący
Zarządu Powiatu

Marek Chojnowski