

„Starosta Ełcki wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz. 1774,1777) zawiadamia że, w dniach od 25.02.2016 r. do 18.03.2016 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Ełku przy ul. Piłsudskiego 5, II piętro, wywieszony będzie wykaz obejmujący niezabudowaną nieruchomość gruntową położoną na terenie obrębu STARE JUCHY gm. STARE JUCHY oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków działką nr 273 o pow. 0,0452 ha, opisaną w księdze wieczystej nr OL1E/00068043/0 przeznaczoną do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego na podstawie art. 37 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2015 r. poz. 1774, 1777).

Z up. STAROSTY
(-) mgr inż. Halina Kowalewska
Geodeta Powiatowy

WYKAZ

Nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej na terenie obrębu STARE JUCHY gm. Stare Juchy, oznaczonej działką nr geod. 273 o pow. 0,0452 ha przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jt. Dz.U. z 2015 r. poz. 1774, 1777) na rzecz użytkownika wieczystego.

Lp	Własność	Położenie nieruchomości i opis nieruchomości	Nr działki	Pow. działki w ha	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Nr KW	Cena nieruchomości niezabudowanej
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Skarb Państwa	Gmina STARE JUCHY, obręb STARE JUCHY Nieruchomość niezabudowana oddana w użytkowanie wieczyste	273	0,0452 ha Sklasyfikowana jako : Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane	Nieruchomość oznaczona jako działka nr 273 położona w obrębie Stare Juchy nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stare Juchy nieruchomość położona jest w obszarze budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego i rolniczego. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej oraz instalacji elektrycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i sieci telekomunikacyjnej.	OL1E/000680 43/0	3.444,00 zł w tym podatek od towarów i usług 644,00 zł

UWAGA:

1. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres od dnia 25.02.2016 r. do dnia 18.03.2016 r.
2. Zgodnie z art. 34 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu niezabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 273 przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków :
 - a) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
 - b) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą
 - c) osoby wymienione w punkcie a i b złożą wnioski o nabycie nieruchomości w terminie do dnia 11.04.2016 r. r.
 - d) osoby o których mowa w punkcie a i b złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie w terminie do dnia 11.04.2016 r.

Dodatkowych informacji w przedmiotowej sprawie można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego, Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami ul. Piłsudskiego 5, pok .nr 12 (II piętro), tel. (087) 6218311.

Z up. STAROSTY
(-) mgr inż. Halina Kowalewska
Geodeta Powiatowy