

Uchwała Nr 50/2010
Zarządu Powiatu w Ełku
z dnia 22 kwietnia 2010 r.

w sprawie przeznaczenia do najmu w drodze bezprzetargowej na okres 5 lat, na rzecz dotychczasowego najemcy Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Ełku, pomieszczeń użytkowych znajdujących się w budynku przy ul. Kilińskiego 36 w Ełku i ogłoszenia wykazu.

Na podstawie art. 25 a, art. 25 b, w związku z art. 25 ust. 2 i 3 oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) oraz § 5 ust. 1 i 3 Uchwały Nr X/68/99 Rady Powiatu Ełku z dnia 10 września 1999 r. w sprawie określenia zasad wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony nieruchomości stanowiących własność Powiatu Ełckiego (Dz. Urz. Województwa Warmińsko – Mazurskiego z 1999 r. Nr 70, poz. 1162 z późn. zm.), Zarząd Powiatu w Ełku uchwala:

§1

Przeznaczyć do najmu w drodze bezprzetargowej na okres 5 lat, na rzecz dotychczasowego najemcy Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Ełku, pomieszczeń użytkowych o łącznej powierzchni 143,38 m², znajdujących się w budynku, położonym na terenie obrębu 3 miasta Ełk, przy ul. Kilińskiego 36, na działce oznaczonej w operacie ewidencji gruntów nr 3867 o powierzchni 0,1261 ha, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Ełku przy ul. Piłsudskiego 5, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu należy ogłosić w prasie lokalnej i na stronach internetowych tutejszego urzędu.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr 50 / 2010**Zarządu Powiatu w Elku z dnia 22 kwietnia 2010 r.**

w sprawie przeznaczenia do najmu w drodze bezprzetargowej na okres 5 lat, na rzecz dotychczasowego najemcy Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Elku, pomieszczeń użytkowych znajdujących się w budynku przy ul. Kilińskiego 36 w Elku i ogłoszenia wykazu.

W Y K A Z

pomieszczeń użytkowych znajdujących się w budynku położonym na terenie **obrębu 3 miasta Elk**, przy **ul. Kilińskiego 36**, na działce oznaczonej w operacie ewidencji gruntów **nr 3867** o powierzchni **0,1261 ha**, ujawnionej w księdze wieczystej **Nr OL1E/00045236/3**, przeznaczonych do najmu w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Elku.

Lp.	Lokalizacja szczegółowa	Opis pomieszczeń	Łączna powierzchnia użytkowa pomieszczeń [m ²]	Przeznaczenie przedmiotu najmu	Miesięczny czynsz najmu netto [zł]	Podatek VAT [zł]	Miesięczny czynsz najmu brutto [zł]
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	Parter oraz I piętro	Pomieszczenia użytkowe	143,38	Cel biurowy	148,40 + procentowy udział w kosztach utrzymania budynku	zw.	148,40 + procentowy udział w kosztach utrzymania budynku

UWAGA !

1. Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) oraz Uchwałą Nr X/68/99 Rady Powiatu Elku z dnia 10 września 1999 r. w sprawie określenia zasad wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony nieruchomości stanowiących własność Powiatu Elckiego (Dz. Urz. Województwa Warmińsko – Mazurskiego z 1999 r. Nr 70, poz. 1162 z późn. zm.) ww. pomieszczenia użytkowe przeznaczone są do najmu w drodze bezprzetargowej.
2. Czynsz najmu zwolniony jest z podatku VAT na podstawie § 12 ust. 1 pkt 13 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 24 grudnia 2009 r. w sprawie wykonania niektórych przepisów ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 224 poz. 1799 z późn. zm.).
3. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.
4. Dodatkowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Elku ul. Piłsudskiego 5, pokój nr 12, telefon 621-83-11.

W y w i e s z o n o na tablicy ogłoszeń: **2010 r.****Z d j ę t o** z tablicy ogłoszeń: **2010 r.**