

U C H W A Ł A Nr 18/2010
Zarządu Powiatu w Elku
z dnia 25 lutego 2010 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych na terenie obrębu 3 miasta Elk przy ul. Witolda Maternika oraz ogłoszenia wykazu.

Na podstawie § 2 ust. 1 Uchwały Nr X/69/99 Rady Powiatu w Elku z dnia 10 września 1999 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Elk (Dz. Urz. Województwa Warmińsko – Mazurskiego Nr 70, poz. 1163 z późn. zm.) oraz art. 25a, art. 35, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), Zarząd Powiatu w Elku uchwala:

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niżej wymienione nieruchomości gruntowe niezabudowane:

- działkę oznaczoną w operacie ewidencji gruntów nr 3871/19 o powierzchni 0,1187 ha,
- działkę oznaczoną w operacie ewidencji gruntów nr 3871/20 o powierzchni 0,0426 ha,
- działkę oznaczoną w operacie ewidencji gruntów nr 3871/21 o powierzchni 0,1100 ha,
- działkę oznaczoną w operacie ewidencji gruntów nr 3871/22 o powierzchni 0,0900 ha,
- działkę oznaczoną w operacie ewidencji gruntów nr 3871/23 o powierzchni 0,0888 ha,
- działkę oznaczoną w operacie ewidencji gruntów nr 3871/24 o powierzchni 0,1188 ha,
- działkę oznaczoną w operacie ewidencji gruntów nr 3871/25 o powierzchni 0,0425 ha,
- działkę oznaczoną w operacie ewidencji gruntów nr 3871/26 o powierzchni 0,1100 ha,
- działkę oznaczoną w operacie ewidencji gruntów nr 3871/27 o powierzchni 0,0900 ha,
- działkę oznaczoną w operacie ewidencji gruntów nr 3871/28 o powierzchni 0,0888 ha,

posiadające urządzoną księgę wieczystą Nr OL1E/00009778/0, położone na terenie obrębu 3 miasta Elk, przy ul. Witolda Maternika, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Elku przy ul. Piłsudskiego 5, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu należy ogłosić w prasie lokalnej i na stronach internetowych tutejszego urzędu.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik nr 1 do uchwały Nr 18/2010
Zarządu Powiatu w Elku z dnia 25 lutego 2010 r.
w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego
nieograniczonego, nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych
na terenie obrębu 3 Miasta Elk, przy ul. Witolda Maternika oraz
ogłoszenia wykazu.

W Y K A Z
nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych na terenie miasta Elk, przy ul. Witolda Maternika, przeznaczonych do
sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr KW	Opis nieruchomości	Nr geod. działki	Udział	Pow. działki [ha]	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena netto działki udziałów [zł]	Stawka podatku VAT [%]	Kwota podatku VAT [zł]	Cena brutto całej nieruchomości [zł]
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
1.	Elk, ul. Witolda Maternika	OL1E/00009778/0	Nieruchomość niezabudowana	3871/19	1/1	0,1187	Nieruchomość objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Elk-Baranki”, położona w kwartale oznaczonym symb. 26 MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	112 490,00	22	24 747,80	149 550,65
			Droga wewnętrzna	3871/20	1/4	0,0426		10 092,50	22	2 220,35	
2.	Elk, ul. Witolda Maternika	OL1E/00009778/0	Nieruchomość niezabudowana	3871/21	1/1	0,1100	Nieruchomość objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Elk-Baranki”, położona w kwartale oznaczonym symb. 26 MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	104 250,00	22	22 935,00	139 497,85
			Droga wewnętrzna	3871/20	1/4	0,0426		10 092,50	22	2 220,35	
3	Elk, ul. Witolda Maternika	OL1E/00009778/0	Nieruchomość niezabudowana	3871/22	1/1	0,0900	Nieruchomość objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Elk-Baranki”, położona w kwartale oznaczonym symb. 26 MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	85 290,00	22	18 763,80	116 366,65
			Droga wewnętrzna	3871/20	1/4	0,0426		10 092,50	22	2 220,35	

4	Ełk, ul. Witolda Maternika	OL1E/00009778/0	Nieruchomość niezabudowana	3871/23	1/1	0,0888	Nieruchomość objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Ełk- Baranki”, położona w kwartale oznaczonym symb. 26 MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	84 160,00	22	18 515,20	114 988,05
			Droga wewnętrzna	3871/20	1/4	0,0426		10 092,50	22	2 220,35	
5	Ełk, ul. Witolda Maternika	OL1E/00009778/0	Nieruchomość niezabudowana	3871/24	1/1	0,1188	Nieruchomość objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Ełk- Baranki”, położona w kwartale oznaczonym symb. 26 MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	112 490,00	22	24 747,80	149 523,20
			Droga wewnętrzna	3871/25	1/4	0,0425		10 070,00	22	2 215,40	
6	Ełk, ul. Witolda Maternika	OL1E/00009778/0	Nieruchomość niezabudowana	3871/26	1/1	0,1100	Nieruchomość objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Ełk- Baranki”, położona w kwartale oznaczonym symb. 26 MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	104 250,00	22	22 935,00	139 470,40
			Droga wewnętrzna	3871/25	1/4	0,0425		10 070,00	22	2 215,40	
7	Ełk, ul. Witolda Maternika	OL1E/00009778/0	Nieruchomość niezabudowana	3871/27	1/1	0,0900	Nieruchomość objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Ełk- Baranki”, położona w kwartale oznaczonym symb. 26 MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	85 290,00	22	18 763,80	116 339,20
			Droga wewnętrzna	3871/25	1/4	0,0425		10 070,00	22	2 215,40	
8	Ełk, ul. Witolda Maternika	OL1E/00009778/0	Nieruchomość niezabudowana	3871/28	1/1	0,0888	Nieruchomość objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Ełk- Baranki”, położona w kwartale oznaczonym symb. 26 MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	84 160,00	22	18 515,20	114 960,60
			Droga wewnętrzna	3871/25	1/4	0,0425		10 070,00	22	2 215,40	

UWAGA !

1. Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) oraz zgodnie z uchwałą Nr X/69/99 Rady Powiatu w Elku z dnia 10 września 1999 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Elk (Dz. Urz. Województwa Warmińsko – Mazurskiego Nr 70, poz. 1163 z późn. zm.) ww. niezabudowane działki gruntu przeznaczone są do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
2. Nabywcy nieruchomości pokryją koszty sporządzenia operatu szacunkowego i dokumentacji geodezyjnej w kwocie:
 - a) za nieruchomość oznaczoną numerem geodezyjnym działki 3871/19 – **260,64 zł** brutto,
 - b) za nieruchomość oznaczoną numerem geodezyjnym działki 3871/21 – **260,64 zł** brutto,
 - c) za nieruchomość oznaczoną numerem geodezyjnym działki 3871/22 – **260,64 zł** brutto,
 - d) za nieruchomość oznaczoną numerem geodezyjnym działki 3871/23 – **260,64 zł** brutto,
 - e) za nieruchomość oznaczoną numerem geodezyjnym działki 3871/24 – **260,64 zł** brutto,
 - f) za nieruchomość oznaczoną numerem geodezyjnym działki 3871/26 – **260,64 zł** brutto,
 - g) za nieruchomość oznaczoną numerem geodezyjnym działki 3871/27 – **260,64 zł** brutto,
 - h) za nieruchomość oznaczoną numerem geodezyjnym działki 3871/28 – **260,64 zł** brutto,oraz koszty notarialne.
3. Nabywca pokrywa koszt wznowienia znaków granicznych nabywanej nieruchomości.
4. Działki gruntowe niezabudowane uzbrojone są w instalację energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną deszczową w ul. Maternika. Kanalizacja sanitarna wybudowana w ul. Maternika i nie włączona do sieci ogólnomiejskiej. Włączenie nastąpi w późniejszym terminie.
5. Ustala się termin złożenia wniosków przez osoby wymienione w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami na dzień**2010 r.**

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

W y w i e s z o n o na tablicy ogłoszeń: **2010 r.**

Z d j ę t o z tablicy ogłoszeń:**2010 r.**