

Uchwała Nr 76/2009
Zarządu Powiatu w Elku
z dnia 16 lipca 2009 r.

w sprawie przeznaczenia do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat, nieruchomości gruntowej, położonej na terenie obrębu 1 miasta Elk, przy ul. Zamkowej i ogłoszenia wykazu.

Na podstawie § 2 pkt. 5 Uchwały Nr X/68/99 Rady Powiatu Elku z dnia 10 września 1999 r. w sprawie określenia zasad wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony nieruchomości stanowiących własność Powiatu Elckiego (Dz. Urz. Województwa Warmińsko – Mazurskiego z 1999 r. Nr 70, poz. 1162 z późn. zm.) oraz art. 25a i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), Zarząd Powiatu Elckiego uchwala:

§ 1

Przeznaczyć do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat nieruchomość gruntową, położoną na terenie obrębu 1 miasta Elk, przy ul. Zamkowej, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów działką nr 562/6 o powierzchni 0,0054 ha, posiadającą urzędzoną księgę wieczystą Nr OL1E/00050550/8, z przeznaczeniem pod uprawy ogrodnicze.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Elku przy ul. Piłsudskiego 5, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu należy ogłosić w prasie lokalnej i na stronach internetowych tutejszego urzędu.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr 76/2009Zarządu Powiatu w Elku z dnia **16 lipca 2009 r.**

w sprawie przeznaczenia do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat, nieruchomości gruntowej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów działką nr 562/6 o powierzchni 0,0054 ha, położonej na terenie obrębu 1 miasta Elk, przy ul. Zamkowej i ogłoszenia wykazu.

W Y K A Z

nieruchomości położonej na terenie obrębu 1 miasta Elk, przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 3 lat w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr geod. działki	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Powierzchnia działki [ha]	Przeznaczenie przedmiotu dzierżawy	Wysokość rocznej opłaty czynszu dzierżawy brutto [zł]
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	Elk, ul. Zamkowa	562/6	OL1E/00050550/8	Nieruchomość gruntowa	0,0054	Uprawy ogrodnicze	197,64 zł

UWAGA !

1. Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) oraz Uchwałą Nr X/68/99 Rady Powiatu Elku z dnia 10 września 1999 r. w sprawie określenia zasad wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony nieruchomości stanowiących własność Powiatu Elckiego (Dz. Urz. Województwa Warmińsko – Mazurskiego z 1999 r. Nr 70, poz. 1162 z późn. zm.) w/w nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.
2. Dla przedmiotowego terenu brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. W ustaleniach „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Elk” uchwalonego przez Radę Miasta Elku Uchwałą Nr XVIII/170/2000 z dnia 26 kwietnia 2000 r. przedmiotowy grunt położony jest w strefie o funkcji podstawowej: rekreacja, turystyka, funkcji uzupełniającej: mieszkaniowa, usługowa, funkcji wykluczonej: przemysł.
3. Czynsz dzierżawy opodatkowany jest stawką 22 % VAT.
4. Czynsz płatny będzie do dnia 31 marca każdego roku bez wezwania na konto Starostwa Powiatowego w Elku lub w kasie Urzędu przy ul. Piłsudskiego 4 w Elku.
5. Czynsz dzierżawy podlega waloryzacji w odstępach rocznych, poczynsz od 1 lipca (1 stycznia) każdego roku, z wymagalnością od następnego miesiąca, zgodnie ze wskaźnikami wzrostu cen towarów i usług ogłoszonymi przez Prezesa GUS, określonymi w odrębnych przepisach.
6. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.
7. Dodatkowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Elku ul. Piłsudskiego 5, pokój nr 12, telefon 621-83-11.

