

Uchwała Nr 63/2009
Zarządu Powiatu w Ełku
z dnia 16 czerwca 2009 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu użytkowego, położonego w budynku przy ul. Kilińskiego 36 w Ełku oraz ogłoszenia wykazu.

Na podstawie § 4 ust. 1 Uchwały Nr X/69/99 Rady Powiatu Ełku z dnia 10 września 1999 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Ełk (Dz. Urz. Województwa Warmińsko – Mazurskiego z 1999 r. Nr 70, poz. 1163 z późn. zm.) oraz art. 25a i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), Zarząd Powiatu Ełckiego uchwala:

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal użytkowy o powierzchni 13,93 m², znajdujący się na I piętrze budynku położonego na terenie obrębu 3 miasta Ełk, przy ul. Kilińskiego 36, na działce oznaczonej w operacie ewidencji gruntów nr 3867 o powierzchni 0,1261 ha, ujawnionej w księdze wieczystej Nr OL1E/00045236/3, stanowiącej własność Powiatu Ełckiego w udziale 387/1000.

Wykaz lokalu użytkowego przeznaczonego do najmu stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Ełku przy ul. Piłsudskiego 5, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu należy ogłosić w prasie lokalnej i na stronach internetowych tutejszego urzędu.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 63/2009**Zarządu Powiatu Elckiego z dnia 16 czerwca 2009 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu użytkowego, położonego w budynku przy ul. Kilińskiego 36 w Elku oraz ogłoszenia wykazu.

W Y K A Z

lokalu użytkowego znajdującego się w budynku przy **ul. Kilińskiego 36** w **Elku**, położonym na działce oznaczonej w operacie ewidencji gruntów **nr 3867** o powierzchni **0,1261 ha**, ujawnionej w księdze wieczystej **Nr OL1E/00045236/3**, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Numer lokalu	Lokalizacja szczegółowa	Opis lokalu	Powierzchnia użytkowa lokalu [m ²]	Część ułamkowa gruntu i udział w częściach wspólnych budynku i innych urządzeń	Wartość lokalu [zł]	Wartość ułamkowej części gruntu [zł]	Wartość ogółem [zł]
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	13	I piętro	1 pomieszczenie użytkowe	13,93	20/1000	11 780,00	5 130,00	16 910,00

UWAGA !

1. Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) oraz zgodnie z uchwałą Nr X/69/99 Rady Powiatu w Elku z dnia 10 września 1999 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Elk (tekst jednolity Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 70, poz. 1163 z późn. zm.) w/w lokal użytkowy przeznaczony jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, wraz z ułamkową częścią gruntu i współwłasnością części wspólnych budynku i innych urządzeń nie służących wyłącznie do użytku właścicieli lokali.
2. Sprzedaż przedmiotowego lokalu, jako towaru używanego, zwolniona jest od podatku VAT od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 2 i ust. 2 pkt. 1 w związku z art. 29 ust. 5 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 54 poz. 535 z późn. zm.).
3. Nabywca nieruchomości pokryje koszt sporządzenia operatu szacunkowego w kwocie **446,52 zł** brutto oraz koszty notarialne.
4. Działka uzbrojona jest w instalację energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną sanitarną i deszczową, telefoniczną, centralnego ogrzewania i gazową.
5. Na przedmiotowy teren brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami planu miejscowego obowiązującego do dnia 31.12.2002 r. przedmiotowy teren znajdował się w kwartale, dla którego zapis tekstu brzmiał: Teren osiedla mieszkaniowego wielorodzinnego im. A. Bogdanowicza wraz z usługami podstawowymi.
6. Ustala się termin złożenia wniosków przez osoby wymienione w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami na dzień 2009 r.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

W y w i e s z o n o na tablicy ogłoszeń: **2009r.**

Z d j ę t o z tablicy ogłoszeń: **2009 r.**