

I N F O R M A C J A O S T A N I E M I E N I A

Stosownie do art. 180 ustawy o finansach publicznych przedkłada się informację o stanie mienia Powiatu Ełckiego wg stanu na dzień 13 października 2008 r.

W okresie sprawozdawczym tj. od dnia 13.10.2007 r. do dnia 13.10.2008 r. stan mienia Powiatu Ełckiego uległ następującym zmianom:

I.

1. **15.10.2007 r.** – sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej na terenie obrębu 1 miasta Ełk, przy ul. Tuwima, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów **nr 45/6** o powierzchni 0,0500 ha na rzecz „Domu Ełckiego” Morusiewicz i Rutkowski Spółka Jawna, za cenę **66 729,12 zł** (w tym 22 % VAT),
2. **22.02.2008 r.** – sprzedaż pomieszczenia użytkowego o powierzchni użytkowej 4,68 m², znajdującego się w budynku przy ul. Kilińskiego 36 w Ełku wraz z 6/1000 udziałem w częściach wspólnych budynku i innych urządzeń oraz 6/1000 udziałem w gruncie oznaczonym w operacie ewidencji gruntów działką **nr 3867** o powierzchni 0,1261 ha, za cenę **4 010,00 zł** (VAT – zw.),
3. **14.03.2008 r.** – sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej na terenie obrębu 1 miasta Ełk, przy ul. Tuwima, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów działkami **nr 45/4** i **nr 45/5** (drogi) o ogólnej powierzchni 0,2378 ha, na rzecz Gminy Miasto Ełk za cenę **1,22 zł** (w tym 22 % VAT),
4. **14.03.2008 r.** – nabycie od Skarbu Państwa własności nieruchomości gruntowej, położonej na terenie obrębu 3 miasta Ełk, przy ul. Kilińskiego, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów działką **nr 3216/11** o powierzchni 0,0879 ha za cenę **1,00 zł** (w tym 22 % VAT),
5. **14.03.2008 r.** – sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej na terenie obrębu 3 miasta Ełk, przy ul. Baranki, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów działkami o **nr 3815** i **nr 3817** o ogólnej powierzchni 0,7830 ha, na rzecz Diecezji Ełckiej za cenę **7 600,60 zł**, w tym 22 % VAT w kwocie 1 370,60 zł (udzielono bonifikaty w kwocie 616 770,00 zł),
6. **26.03.2008 r.** – decyzją Prezydenta Miasta Ełku Nr RGG-7430/26/2006/2007/2008 zatwierdzającą projekt podziału, nieruchomość położona na terenie obrębu 1 miasta Ełk, oznaczona w operacie ewidencji gruntów działką **nr 562** o powierzchni 2,2000 ha została podzielona na działki od **nr 562/1** do **nr 562/19**,
7. **10.04.2008 r.** – decyzją Nr GN. 7002/3/2008 Zarząd Powiatu w Ełku ustanowił trwałe zarząd Powiatowemu Zarządowi Dróg w Ełku na n/w nieruchomości gruntowe, będące drogami powiatowymi, położone na terenie gminy Prostki:
 - a) obręb Guty Rożyńskie, działka oznaczona w operacie ewidencji gruntów **nr 127/1** o powierzchni 0,0109 ha,
 - b) obręb Lipińskie Małe, działki oznaczone w operacie ewidencji gruntów **nr 150** o powierzchni 0,0800 ha, **nr 151** o powierzchni 1,5600 ha, **nr 152** o powierzchni 0,1100 ha, **nr 154** o powierzchni 0,2100 ha, **nr 155/1** o powierzchni 0,1300 ha, **nr 165** o powierzchni 0,2200 ha, **nr 166** o powierzchni 0,4400 ha, **nr 167** o powierzchni

- 0,9000 ha, **nr 182** o powierzchni 0,7300 ha, **nr 183** o powierzchni 0,0600 ha, **nr 312** o powierzchni 0,6900 ha,
- c) obręb Marchewki, działka oznaczona w operacie ewidencji gruntów **nr 78** o powierzchni 0,0200 ha,
 - d) obręb Taczki, działki oznaczone w operacie ewidencji gruntów **nr 38/1** o powierzchni 0,5378 ha, **nr 40** o powierzchni 0,5265 ha, **nr 41** o powierzchni 1,6384 ha,
 - e) obręb Wojtele, działka oznaczona w operacie ewidencji gruntów **nr 64** o powierzchni 0,1261 ha
8. **18.04.2008 r.** – decyzją Nr GN. 7002/6/2008 Zarząd Powiatu w Ełku ustanowił trwały zarząd Powiatowemu Zarządowi Dróg w Ełku na nieruchomości gruntowe, będące drogami powiatowymi, położone na terenie obrębu Borzymy, gmina Kalinowo, oznaczone w operacie ewidencji gruntów działkami o **nr 24/6** o powierzchni 0,0013 ha, **nr 47/1** o powierzchni 0,0063 ha, **nr 50/3** o powierzchni 0,0014 ha, **nr 69/3** o powierzchni 0,0021 ha, **nr 70/4** o powierzchni 0,0198 ha, **nr 70/6** o powierzchni 0,0031 ha, **nr 71/5** o powierzchni 0,0023 ha, **nr 72/1** o powierzchni 0,0208 ha, **nr 73/1** o powierzchni 0,0135 ha, **nr 77/4** o powierzchni 0,0120 ha, **nr 80/1** o powierzchni 0,0291 ha, **nr 82/1** o powierzchni 0,0300 ha, **nr 95/1** o powierzchni 0,0216 ha, **nr 110/3** o powierzchni 0,0158 ha,
 9. **22.04.2008 r.** – decyzją Nr GN.7002/7/2008 Zarząd Powiatu w Ełku wygasił trwały zarząd Powiatowemu Zarządowi Dróg w Ełku, nieruchomością gruntową niezabudowaną, położoną na terenie obrębu 2 miasta Ełk, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów działką **nr 2085/2** o powierzchni 0,6120 ha,
 10. **29.05.2008 r.** – decyzją Nr GN.7002/10/2008 Zarząd Powiatu w Ełku wygasił trwały zarząd Powiatowemu Zarządowi Dróg w Ełku, nieruchomością gruntową niezabudowaną, położoną na terenie obrębu 1 miasta Ełk, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów działkami o **nr 562/1, 562/2, 562/3, 562/4, 562/5, 562/6, 562/7, 562/8, 562/9, 562/10, 562/11, 562/12, 562/13, 562/14, 562/15, 562/16, 562/17 i 562/18** o łącznej powierzchni 0,1172 ha o powierzchni 0,6120 ha,
 11. **10.06.2008 r.** – sprzedaż lokalu mieszkalnego o łącznej powierzchni użytkowej 44,88 m², znajdującego się w budynku, położonym na terenie obrębu Maleczewo, gmina Ełk wraz z przynależnym pomieszczeniem w budynku gospodarczym o powierzchni 25,00 m² oraz 460/1000 udziałem w gruncie, oznaczonym w operacie ewidencji gruntów działką **nr 38/1** o powierzchni 0,3590 ha i 460/1000 udziałem w częściach wspólnych budynku i urządzeń nie służących wyłącznie do użytku właścicieli lokali, na rzecz Pani Alicji Anny Szurakowskiej, za cenę **11 220,00 zł** (VAT – zw.),
 12. **24.06.2008 r.** – decyzją Wojewody Warmińsko – Mazurskiego IG.VIII.7723-0010-001/08 Powiat Ełcki nabył od Skarbu Państwa nieodpłatnie z mocy prawa nieruchomość, położoną na terenie obrębu Królowa Wola, gmina Stare Juchy, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów działkami o **nr 31 i nr 44** o łącznej powierzchni 3,2800 ha,
 13. **04.07.2008 r.** – sprzedaż lokalu użytkowego o powierzchni użytkowej 13,54 m², znajdującego się w budynku przy ul. Kilińskiego 36 w Ełku wraz z 19/1000 udziałem w częściach wspólnych budynku i innych urządzeń oraz 19/1000 udziałem w gruncie oznaczonym w operacie ewidencji gruntów działką **nr 3867** o powierzchni 0,1261 ha, za cenę **15 060,00 zł** (VAT – zw.),
 14. **17.07.2008 r.** – decyzją Nr GN.7002/9/2008 Zarząd Powiatu w Ełku wygasił trwały zarząd Powiatowemu Zarządowi Dróg w Ełku, nieruchomością gruntową niezabudowaną, położoną na terenie obrębu Płowce, gmina Stare Juchy, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów działką **nr 56/2** o powierzchni 1,3100 ha.

- II.** W wyniku czynności prawnych (sprzedaż, nabycie, oddanie w trwały zarząd, wygaszenie trwałego zarządu) prowadzonych w okresie sprawozdawczym, powierzchnia nieruchomości stanowiących własność Powiatu wynosi **34,7578 ha**, w tym:
- będące w trwałym zarządzie powiatowych jednostek organizacyjnych (szkoły, PZD, PUP, DPS, PPP, CKPiU) – **25,6663 ha**,
 - oddane w dzierżawę osobie fizycznej – **0,0101 ha**,
 - oddane w użytkowanie wieczyste – **0,1603 ha**,
 - siedziba Starostwa Powiatowego – **0,3866 ha**,
 - nieruchomość położona przy ul. Kolejowej – **1,5645 ha**,
 - działka niezabudowana w Starych Juchach – **0,0463 ha**,
 - teren przy ul. Baranki w Ełku – **3,8268 ha**,
 - drogi wewnętrzne – **0,8645 ha**,
 - nieruchomość niezabudowanej przy ul. Kilińskiego – **0,0879 ha**,
 - nieruchomość położona w Ełku przy ul. Mickiewicza 19 – **0,1218 ha**,
 - nieruchomość niezabudowana w Siedliskach – **1,5135 ha**,
 - nieruchomość zabudowana w Małeczewie (udział 234/1000) – **0,0840 ha**,
 - nieruchomość zabudowana w Ełku przy ul. Kilińskiego 36 (udział 387/1000) – **0,0488ha**,
 - nieruchomość zabudowana, położona w Ełku przy ul. Wojska Polskiego, oddana w użyczenie na rzecz Caritas Diecezji Ełckiej – **0,2414 ha**,
 - oddane w użyczenie na rzecz Caritas Diecezji Ełckiej lokalu mieszkalnego, położonego w Ełku przy ul. Moniuszki 18/3 wraz z udziałem w użytkowaniu wieczystym gruntu – **0,0027 ha**,
 - nieruchomość przy ul. Zamkowej – **0,1772 ha**,
 - nieruchomość przy ul. Przemysłowej – **0,0151 ha**.
- III.** Powierzchnia skomunalizowanych dróg powiatowych wynosi łącznie **598,9960 ha**, w tym przekazanych w trwały zarząd Powiatowemu Zarządowi Dróg – 593,2410 ha.
- IV.** W roku sprawozdawczym koszty utrzymania mienia znajdującego się w powiatowym zasobie nieruchomości wyniosły:
- opłaty za energię elektryczną, energię ciepłą i wodę – 30 849,09 zł,
 - koszty 4 podziałów geodezyjnych – 13 000,00 zł,
 - zaliczki na fundusz remontowy budynku przy ul. Kilińskiego 36 – 5 995,00 zł,
 - podatek od nieruchomości – 7 064,00 zł,
 - różne opłaty i składki – 1 310,00 zł,
 - opłata roczna za użytkowanie wieczyste nieruchomości przy ul. Moniuszki – 36,34zł,
 - podatek rolny – 93 ,00 zł,
 - usługi pozostałe – 25 150,36 zł, w tym między innymi: opłaty za sporządzenie 9 operatów szacunkowych w celu wyceny nieruchomości, opłaty wieczystoksięgowe, ogłoszenia w prasie lokalnej, przegląd przewodów kominiarskich, opłata za 1 akt notarialny, zaliczki na wywóz nieczystości, sprzątanie klatki schodowej oraz koszt utrzymania budynku przy ul. Kilińskiego 36, opłaty za odprowadzanie ścieków i wywóz nieczystości – ul. Piłsudskiego 5.
- V.** Nieruchomości z zasobu mienia będą sukcesywnie przygotowywane i przeznaczane do sprzedaży.

W roku 2009 przewiduje się sprzedaż nieruchomości położonych na terenie obrębu 3 miasta Ełk, przy ul. Maternika (działki budowlane za szpitalem) i ul. Letniskowej.