

Uchwała Nr 12/2008
Zarządu Powiatu w Elku
z dnia 07 lutego 2008 r.

**w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu za lokale lub pomieszczenia użytkowe, wchodzące
w skład powiatowego zasobu nieruchomości.**

Na podstawie art. 32 ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) oraz art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), Zarząd Powiatu w Elku uchwala:

§ 1

1. Ustala się miesięczne stawki czynszu najmu netto za 1 m² lokalu lub pomieszczenia użytkowego, wchodzącego w skład powiatowego zasobu nieruchomości, dla stosunku najmu nawiązywanego bezprzetargowo, w wysokościach jak poniżej:
 - a) lokale lub pomieszczenia użytkowe wynajmowane na cele usługowe – 5,00 zł/m²,
 - b) lokale lub pomieszczenia użytkowe wynajmowane na cele handlowe, z wyjątkiem sklepików szkolnych – 10,00 zł/m²,
 - c) lokale lub pomieszczenia użytkowe wynajmowane na cele biurowe lub dydaktyczne dla jednostek organizacyjnych powiatu – 1,00 zł/m² + procentowy udział w kosztach utrzymania budynku,
 - d) lokale lub pomieszczenia użytkowe wynajmowane na cele biurowe przez inne podmioty – 5,50 zł/m²,
 - e) lokale lub pomieszczenia użytkowe wynajmowane na cele magazynowo – składowe – 3,50 zł/m²,
 - f) garaże i pozostałe lokale – 4,00 zł/m²,
 - g) lokale lub pomieszczenia użytkowe wynajmowane na sklepiki szkolne . – 7,00 zł/m².
2. Do stawek czynszu określonych w ust. 1 dodaje się obowiązujący podatek VAT.
3. Stawki czynszu określone w ust. 1 mają charakter minimalny i wynajmujący ma prawo negocjować stawki na wyższym poziomie.
4. Zastosowanie stawki niższej niż przewiduje uchwała, wymaga wyrażenia uprzedniej zgody Zarządu Powiatu.
5. Stawki czynszu w obowiązujących umowach najmu, niższe niż określone w ust. 1, winny ulec zwiększeniu do poziomu nie mniejszego, niż wynikający z ust. 1, jeżeli zezwalają na to warunki określone w obowiązujących umowach najmu.

§ 2

Stawek czynszu, o których mowa w § 1 ust. 1 nie stosuje się do tzw. najmu okazjonalnego, który trwa krócej niż jeden miesiąc.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się:

1. Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami,
2. Kierownikom jednostek organizacyjnych Powiatu.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Ełku, a ponadto podlega doręczeniu jednostkom organizacyjnym Powiatu.