

Uchwała Nr 97/2008
Zarządu Powiatu w Ełku
z dnia 02 października 2008 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych, na poprawę warunków zagospodarowania, nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej na terenie obrębu 1 miasta Ełk, przy ul. Mickiewicza i ogłoszenia wykazu.

Na podstawie § 2 ust.1 Uchwały Nr X/69/99 Rady Powiatu w Ełku z dnia 10 września 1999 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Ełk (Dz. Urz. Województwa Warmińsko – Mazurskiego Nr 70, poz. 1163 z późn. zm.) oraz art. 25a, art.35, art. 37 ust.1, art. 40 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), Zarząd Powiatu w Ełku uchwala:

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego, na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych, nieruchomość gruntową zabudowaną, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów działkami o numerach **281/18** o powierzchni 0,0049 ha i **281/19** o powierzchni 0,0919 ha, położoną na terenie obrębu 1 miasta Ełk przy ul. Mickiewicza, Gmina Miasto Ełk, powiat ełcki, województwo warmińsko – mazurskie, ujawnioną w księdze wieczystej **Nr OL1E/00039830/2**, na poprawę warunków zagospodarowania. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Ełku przy ul. Piłsudskiego 5, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu należy ogłosić w prasie lokalnej i na stronach internetowych tutejszego urzędu.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik nr 1 do uchwały Nr 97/2008Zarządu Powiatu w Elku z dnia **02 października 2008 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych, na poprawę warunków zagospodarowania, nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej na terenie obrębu 1 miasta Elk, przy ul. Mickiewicza i ogłoszenia wykazu.

W Y K A Z

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Nr geod. działki	Pow. działki [ha]	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena netto [zł]	Stawka podatku VAT [%]	Kwota podatku VAT [zł]	Cena brutto [zł]
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	Elk, ul. Mickiewicza	OL1E/00039830/2	Droga	281/18	0,0049	Nieruchomość objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Elku, ograniczonego ulicami A. Mickiewicza, Gdańską, st. Moniuszki i M. Konopnickiej „Elk-KONOPNICKIEJ” zatwierdzonego Uchwałą Nr V/33/03 Rady Miasta w Elku z dnia 31.01.2003 r. (Dz. Urz. Woj. Warmińsko – Mazurskiego Nr 26, poz.403 z 05.03.2003 r.), położona w kwartale oznaczonym symbolem 14ZP – teren zieleni publicznej.	22 050,00	22	4851,00	26 901,00
2.			Nieruchomość gruntowa zabudowana dwoma budynkami gospodarczymi, przeznaczonymi do rozbiórki	281/19	0,0919		473 099,00	zw.	0,00	473 099,00
Razem cena brutto nieruchomości									500 000,00	

UWAGA !

1. Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) oraz zgodnie z uchwałą Nr X/69/99 Rady Powiatu w Elku z dnia 10 września 1999 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Elk (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 70, poz. 1163 z późn. zm.) w/w nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego.
2. Sprzedaż nieruchomości oznaczonej działką nr 281/19, jako towaru używanego, zwolniona jest z podatku VAT od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 pkt 1 w związku z art. 29 ust. 5 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.).
3. Nabywca nieruchomości pokryje koszt sporządzenia operatu szacunkowego w kwocie **595,36 zł** brutto oraz koszty notarialne.
4. Nabywca pokrywa koszt wznowienia znaków granicznych nabywanej nieruchomości.
5. Ustala się termin złożenia wniosków przez osoby wymienione w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w terminie do dnia

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

W y w i e s z o n o na tablicy ogłoszeń dnia 2008 r.

Z d j ę t o z tablicy ogłoszeń dnia 2008 r.