

**Uchwała Nr 65/2008**  
**Zarządu Powiatu w Ełku**  
**z dnia 26 czerwca 2008 r.**

**w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej na terenie obrębu 1 miasta Ełk, przy ul. Zamkowej i ogłoszenia wykazu.**

Na podstawie § 2 ust. 1 Uchwały Nr X/69/99 Rady Powiatu w Ełku z dnia 10 września 1999 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Ełk (Dz. Urz. Województwa Warmińsko – Mazurskiego Nr 70, poz. 1163 z późn. zm.) oraz art. 25a, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), Zarząd Powiatu w Ełku uchwała:

**§ 1**

Oddać w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową zabudowaną, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów działką nr 562/12 o powierzchni 0,0084 ha, położoną na terenie obrębu 1 miasta Ełk, przy ul. Zamkowej, Gmina Miasto Ełk, powiat ełcki, województwo warmińsko – mazurskie, ujawnioną w księdze wieczystej Nr OL1E/00050550/8 na rzecz użytkownika wieczystego działki przyległej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów nr 718.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Ełku przy ul. Piłsudskiego 5, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu należy ogłosić w prasie lokalnej i na stronach internetowych tutejszego urzędu.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



**Załącznik nr 1 do Uchwały Nr 65/2008****Zarządu Powiatu w Elku z dnia 26 czerwca 2008 r.**

w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej na terenie obrębu 1 miasta Elk, przy ul. Zamkowej i ogłoszenia wykazu.

**W Y K A Z**

**nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej na terenie obrębu 1 miasta Elk, przy ul. Zamkowej, przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.**

| Lp. | Położenie nieruchomości | Nr KW           | Opis nieruchomości                                                                   | Nr geod. działki | Pow. działki [ha] | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania                                                                              | Okres użytkowania wieczystego                           | Wysokość opłat rocznych wg stawki 1 % | Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego | Termin wnoszenia opłat za użytkowanie wieczyste   |
|-----|-------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
|     |                         |                 |                                                                                      |                  |                   |                                                                                                                                        |                                                         | Cena nieruchomości                    | Wysokość pierwszej opłaty                                           |                                                   |
| 1.  | 2.                      | 3.              | 4.                                                                                   | 5.               | 6.                | 7.                                                                                                                                     | 8.                                                      | 9.                                    | 10.                                                                 | 11.                                               |
| 1.  | Elk<br>ul. Zamkowa      | OL1E/00050550/8 | Nieruchomość zabudowana budynkiem, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności | 562/12           | 0,0084            | 1. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.<br>2. Nieruchomość oddaje się w użytkowanie wieczyste na cele mieszkaniowe. | Prawo użytkowania wieczystego do dnia 12 czerwca 2073r. | 41,48                                 | 25%                                                                 | do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok |
|     |                         |                 |                                                                                      |                  |                   |                                                                                                                                        |                                                         | 4 148,00                              | 1 037,00                                                            |                                                   |

**UWAGA !**

1. Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) oraz zgodnie z uchwałą Nr X/69/99 Rady Powiatu w Elku z dnia 10 września 1999 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Elk (Dz. Urz. Województwa Warmińsko – Mazurskiego Nr 70, poz. 1163 z późn. zm.) w/w nieruchomość przeznaczona jest do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów działką nr 718.
2. Nabywca nieruchomości pokryje koszt sporządzenia operatu szacunkowego w kwocie **165,38 zł** brutto, koszty dokumentacji geodezyjnej w kwocie **355,26 zł** brutto oraz koszty notarialne.
3. Nabywca pokrywa koszt wznowienia znaków granicznych nabywanej nieruchomości.
4. Cena nieruchomości obejmuje 22% podatku VAT.
5. Ustala się termin złożenia wniosków przez osoby wymienione w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami na dzień **11.08.2008 r.**

6. Dodatkowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Ełku ul. Piłsudskiego 5 – pok. nr 12, tel. 0-87 621-83-11.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

**W y w i e s z o n o** na tablicy ogłoszeń: .....**2008 r.**

**Z d j ę t o** z tablicy ogłoszeń: ..... **2008 r.**