

UCHWAŁA Nr 17/2008
Zarządu Powiatu w Elku
z dnia 20 lutego 2008 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego, znajdującego się w budynku nr 6, położonym na terenie obrębu Maleczewo, gmina Elk oraz ogłoszenia wykazu.

Na podstawie § 2 ust. 1 Uchwały Nr X/69/99 Rady Powiatu w Elku z dnia 10 września 1999 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Elk (Dz. Urz. Województwa Warmińsko – Mazurskiego Nr 70, poz. 1163 z późn. zm.) oraz art. 25a i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), Zarząd Powiatu w Elku uchwala:

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny nr 3 o powierzchni użytkowej 44,88 m², znajdujący się na parterze budynku nr 6, położonym na terenie obrębu Maleczewo, gmina Elk, na działce oznaczonej w operacie ewidencji gruntów nr 38/1 o powierzchni 0,3590 ha, ujawnionej w księdze wieczystej Nr OL1E/00044752/9, stanowiącej własność Powiatu Elckiego w udziale 694/1000, wraz z przynależnym pomieszczeniem w budynku gospodarczym o powierzchni 25,00 m² oraz ułamkowym udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku i urządzeń nie służących wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

Wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Elku przy ul. Piłsudskiego 5, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu należy ogłosić w prasie lokalnej i na stronach internetowych tutejszego urzędu.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Załącznik nr 1 do Uchwały Nr 17 / 2008
Zarządu Powiatu w Elku z dnia 20 lutego 2008 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego, znajdującego się w budynku nr 6, położonym na terenie obrębu Maleczewo, gmina Elk oraz ogłoszenia wykazu.

W Y K A Z

lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku **nr 6**, położonym na terenie **obróbu Maleczewo, gmina Elk**, na działce oznaczonej w operacie ewidencji gruntów **nr 38/1** o powierzchni **0,3590 ha**, ujawnionej w księdze wieczystej **Nr OL1E/00044752/9**, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Nr lokalu	Lokalizacja szczegółowa	Opis lokalu	Powierzchnia użytkowa lokalu [m2]	Część ułamkowa gruntu i udział w częściach wspólnych budynku i innych urządzeń	Wartość lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym [zł]	Wartość ułamkowej części gruntu [zł]	Wartość ogółem [zł]
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	3	parter	przedsionek, pokój/kuchnia, spiżarnia, pokój oraz pomieszczenie przynależne w budynku gospodarczym o powierzchni 25,00 m ²	44,88	460/1000	4 660,00	6 440,00	11 100,00

UWAGA !

1. Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) oraz zgodnie z uchwałą Nr X/69/99 Rady Powiatu w Elku z dnia 10 września 1999 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Elk (tekst jednolity Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 70, poz. 1163 z późn. zm.) w/w lokal mieszkalny przeznaczony jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego wraz z przynależnym pomieszczeniem w budynku gospodarczym oraz ułamkową częścią gruntu i współwłasnością części wspólnych budynku i innych urządzeń nie służących wyłącznie do użytku właścicieli lokali.
2. Sprzedaż przedmiotowego lokalu, jako towaru używanego zwolniona jest od podatku VAT od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 2 i ust. 2 pkt. 1 w związku z art. 29 ust. 5 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 54 poz. 535 z późn. zm.).
3. Nabywca nieruchomości pokryje koszt sporządzenia operatu szacunkowego w kwocie **372,10 zł** brutto oraz koszty notarialne.
4. Przedmiotowy lokal mieszkalny wyposażony jest w instalację elektryczną, ogrzewanie piecowe i dostęp do instalacji wodociągowej.
5. Na przedmiotowy teren brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Elk, uchwalonego uchwałą nr XXXII/207/2001 Rady Gminy Elk z dnia 30 listopada 2001 r. z późn. zm. przeznaczenie terenu – teren zabudowy mieszkaniowej.
6. Ustala się termin złożenia wniosków przez osoby wymienione w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami na dzień**2008 r.**

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

W y w i e s z o n o na tablicy ogłoszeń: **2008 r.**

Z d j ę t o z tablicy ogłoszeń:**2008 r.**

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr 17 / 2008

Zarządu Powiatu w Elku z dnia 20 lutego 2008 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego, znajdującego się w budynku nr 6, położonym na terenie obrębu Maleczewo, gmina Ełk oraz ogłoszenia wykazu.