

UCHWAŁA Nr 10 /2008
Zarządu Powiatu w Elku
z dnia 31 stycznia 2008 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemców, lokali użytkowych położonych w budynku przy ul. Kilińskiego 36 w Elku oraz ogłoszenia wykazu.

Na podstawie § 4 ust. 3 Uchwały Nr X/69/99 Rady Powiatu w Elku z dnia 10 września 1999 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Elk (Dz. Urz. Województwa Warmińsko – Mazurskiego Nr 70, poz. 1163 z późn. zm.) oraz art. 25a i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), Zarząd Powiatu w Elku uchwala:

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców lokale użytkowe, znajdujące się w budynku położonym na terenie obrębu 3 miasta Elk przy ul. Kilińskiego 36, na działce oznaczonej w operacie ewidencji gruntów nr 3867 o powierzchni 0,1261 ha.

Wykaz lokali użytkowych przeznaczonego do sprzedaży stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Elku przy ul. Piłsudskiego 5 oraz ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronach internetowych tutejszego urzędu.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik nr 1 do uchwały nr 10 /2008**Zarządu Powiatu w Elku z dnia 31 stycznia 2008r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemców, lokali użytkowych położonych w budynku przy ul. Kilińskiego 36 w Elku oraz ogłoszenia wykazu.

W Y K A Z

lokali użytkowych znajdujących się w budynku przy **ul. Kilińskiego 36** w **Elku**, położonym na działce oznaczonej w operacie ewidencji gruntów **nr 3867** o powierzchni **0,1261 ha**, ujawnionej w księdze wieczystej **KW Nr 45236**, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemców.

Lp.	Numer lokalu	Lokalizacja szczegółowa	Opis lokalu	Powierzchnia użytkowa lokalu [m2]	Część ułamkowa gruntu i udział w częściach wspólnych budynku i innych urządzeń	Wartość lokalu [zł]	Wartość ułamkowej części gruntu [zł]	Wartość ogółem [zł]
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	2	parter	1 pomieszczenie wydzielone z holu budynku, użytkowane jako sklep	24,17	34/1000	23 180,00	4 900,00	28 080,00
2.	13	I piętro	1 pomieszczenie, użytkowane jako gabinet lekarski	13,93	20/1000	9 100,00	2 890,00	11 990,00

UWAGA !

1. Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) oraz zgodnie z uchwałą Nr X/69/99 Rady Powiatu w Elku z dnia 10 września 1999 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Ełk (tekst jednolity Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 70, poz. 1163 z późn. zm.) w/w lokale użytkowe przeznaczone są do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemców, wraz z ułamkową częścią gruntu i współwłasnością części wspólnych budynku i innych urządzeń nie służących wyłącznie do użytku właścicieli lokali.
2. Sprzedaż przedmiotowego lokalu, jako towaru używanego zwolniona jest od podatku VAT od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 2 i ust. 2 pkt. 1 w związku z art. 29 ust. 5 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 54 poz. 535 z późn. zm.).
3. Nabywca nieruchomości pokryje koszt sporządzenia operatu szacunkowego, przypadający w kwocie **446,52 zł** brutto na każdego nabywcę lokalu użytkowego oraz koszty notarialne.
4. Działka uzbrojona jest w instalację energetyczną, wodociagową, kanalizacyjną sanitarną i deszczową, telefoniczną, centralnego ogrzewania i gazową.
5. Na przedmiotowy teren brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami planu miejscowego obowiązującego do dnia 31.12.2002 r. przedmiotowy teren znajdował się w kwartale, dla którego zapis tekstu brzmiał: Teren osiedla mieszkaniowego wielorodzinnego im. A. Bogdanowicza wraz z usługami podstawowymi.
6. Ustala się termin złożenia wniosków przez osoby wymienione w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami na dzień **17.03.2008 r.**

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

W y w i e s z o n o na tablicy ogłoszeń: **2008 r.**

Z d j ę t o z tablicy ogłoszeń:**2008 r.**