

I N F O R M A C J A O S T A N I E M I E N I A

Stosownie do art. 120 ustawy o finansach publicznych przedkłada się informację o stanie mienia Powiatu Elckiego wg stanu na dzień 12 października 2007r.

W okresie sprawozdawczym tj. od dnia 14.10.2006r. do dnia 12.10.2007r. stan mienia Powiatu Elckiego uległ następującym zmianom:

I.

1. **16.10.2006r.** – oddanie w użyczenie na rzecz Caritas Diecezji Elckiej nieruchomości zabudowanej, położonej na terenie obrębu 1 miasta Elk, przy ul. Wojska Polskiego 45 (Dom Dziecka), oznaczonej w operacie ewidencji gruntów działką nr **408** o powierzchni 0,2414 ha,
2. **06.11.2006r.** – sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej na terenie obrębu 3 miasta Elk, przy ul. Jesiennej i Maternika, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów działkami nr **3717/23** o powierzchni 0,0541 ha, nr **3812/2** o powierzchni 0,0186 ha, nr **3871/1** o powierzchni 0,3005 ha na rzecz Gminy Miasta Elk za cenę **1,22 zł** (w tym 22% VAT).
3. **23.11.2006r.** – sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej na terenie obrębu Miluki, gmina Elk, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów działką nr **59/1** o powierzchni 0,1377 ha na rzecz Państwa Grzegorza i Haliny Hryniewickich za cenę **14 570,00 zł** (VAT-zw).
4. **24.11.2006r.** – nabycie własności nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej na terenie obrębu 3 miasta Elk, przy ul. Baranki, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów działkami nr **3815** i **3817** o łącznej powierzchni 0,7830 ha w wyniku odwołania darowizny, od Gminy Miasto Elk,
5. **31.12.2006r.** – Decyzją Nr GN. 7002/25/2006 z dnia 07.12.2006 r. Zarząd Powiatu w Elku wygasił trwały zarząd Powiatowemu Zarządowi Dróg w Elku na n/w nieruchomości gruntowe:
 - a) obręb 1 miasta Elk, działkę oznaczoną w operacie ewidencji gruntów nr **186** o powierzchni 2,3442 ha, stanowiąca ulicę Sikorskiego,
 - b) obręb 2 miasta Elk, działki oznaczone w operacie ewidencji gruntów nr **1264/1** o powierzchni 0,1773 ha, nr **1262** o powierzchni 0,6306 ha, stanowiące ulicę Sikorskiego, nr **1312/4** o powierzchni 0,1040 ha, nr **1312/6** o powierzchni 0,3513 ha, nr **1312/8** o powierzchni 0,7430 ha, nr **1325/13** o powierzchni 0,0461 ha, nr **1325/14** o powierzchni 0,0089 ha, nr **1325/62** o powierzchni 0,0323 ha, stanowiące ulicę Łukasiewicza, nr **2085/3** o powierzchni 9,1299 ha, nr **2448/1** o powierzchni 8,7547 ha, stanowiące ulicę Przemysłową,
 - c) obręb 3 miasta Elk, działki oznaczone w operacie ewidencji gruntów działkami nr **3350/4** o powierzchni 0,0733 ha i nr **3353** o powierzchni 1,1984 ha, stanowiące ulicę Przemysłową.
6. **10.01.2007r.** – oddanie w użytkowanie wieczyste do dnia 05.12.2089 r. nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej na terenie obrębu 2 miasta Elk, przy ul. Przemysłowej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów działką nr **2085/1** o powierzchni 0,1529 ha, na rzecz Państwa Stanisława i Krystyny Gryniewicz za

- pierwszą opłatę z tytułu użytkowania wieczystego w kwocie **9061,55 zł** (w tym VAT 22%) i opłaty roczne w kwocie **1087,39 zł** (w tym VAT 22 %).
7. **06.02.2007r.** – sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej na terenie obrębu 1 miasta Ełk, przy ul. Słowackiego, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów działką nr **372/1** o powierzchni 0,0006 ha, na rzecz Pana Karola Jacka Plesiewicza (udział ½) i Pana Antoniego Emila Plesiewicza (udział ½) za cenę **3 977,20 zł** (w tym 22% Vat).
 8. **21.02.2007r.** – Decyzją Nr GN.7002/2/2007 z dnia 21.02.2007 r. Zarząd Powiatu w Ełku wygasił trwały zarząd Zespołowi Szkół Nr 1 im. J. Śniadeckiego nieruchomością gruntową niezabudowaną, położoną na terenie obrębu 1 miasta Ełk, przy ul. Tuwima, oznaczonej działką nr **45/6** o powierzchni 0,0500 ha.
 9. **27.02.2007r.** – zgodnie z Decyzją Prezydenta Miasta Ełku Nr RGG-7430/48/2006/2007 z dnia 27.02.2007 r. zatwierdzającą projekt podziału, nieruchomość gruntowa niezabudowana położona na terenie obrębu 1 miasta Ełk, przy ul. Mickiewicza 19, oznaczona działką nr **281/12** o powierzchni 0,1984 ha została podzielona na działki nr **281/20** i **281/21**.
 10. **16.03.2007r.** – darowizna na rzecz Skarbu Państwa Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad z siedzibą w Warszawie n/w nieruchomości gruntowych niezabudowanych:
 - a) obręb 1 miasta Ełk, działkę oznaczoną w operacie ewidencji gruntów nr **186** o powierzchni 2,3442 ha, stanowiąca ulicę Sikorskiego,
 - b) obręb 2 miasta Ełk, działki oznaczone w operacie ewidencji gruntów nr **1264/1** o powierzchni 0,1773 ha, nr **1262** o powierzchni 0,6306 ha, stanowiące ulicę Sikorskiego, nr **1312/4** o powierzchni 0,1040 ha, nr **1312/6** o powierzchni 0,3513 ha, nr **1312/8** o powierzchni 0,7430 ha, nr **1325/13** o powierzchni 0,0461 ha, nr **1325/14** o powierzchni 0,0089 ha, nr **1325/62** o powierzchni 0,0323 ha, stanowiące ulicę Łukasiewicza, nr **2085/3** o powierzchni 9,1299 ha, nr **2448/1** o powierzchni 8,7547 ha, stanowiące ulicę Przemysłową.
 11. **27.03.2007r.** – zamiana nieruchomości gruntowej zabudowanej (Przychodnia Specjalistyczna), położonej na terenie obrębu 1 miasta Ełk, przy ul. Konopnickiej 1 oznaczonej w operacie ewidencji gruntów działką nr **226** o powierzchni 0,0728 ha na nieruchomość gruntową zabudowaną (Specjalny Ośrodek Szkolno – Wychowawczy), położoną na terenie obrębu 3 miasta Ełk, przy ul. Grajewskiej 16a, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów działką nr **3404** o powierzchni 1,3046 ha, pomiędzy Powiatem Ełckim, a Gminą Miasto Ełk aktem notarialnym Rep.1888/2007. Decyzją Nr GN.7002/4/2007 z dnia 13.04.2007 r. Zarząd Powiatu w Ełku ustanowił trwały zarząd nieruchomością oznaczoną działką nr **3404** na rzecz Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego w Ełku.
 12. **27.03.2007r.** – zgodnie z Decyzją Prezydenta Miasta Ełku Nr RGG-7430/40/2006/2007 z dnia 27.03.2007r. zatwierdzającą projekt podziału, nieruchomość gruntowa niezabudowana położona na terenie obrębu 3 miasta Ełk, przy ul. Kolejowej, oznaczona w działką nr **3519/1** o powierzchni 0,7419 ha została podzielona na działki nr **3519/6**, **3519/7**, **3519/8**.
 13. **11.05.2007r.** – sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem byłej Szkoły Specjalnej położonej na terenie obrębu 1 miasta Ełk, przy ul. Piłsudskiego 18 oznaczonej w operacie ewidencji gruntów nr **192/1** o powierzchni 0,4251 ha na rzecz Skarbu Państwa Warmińsko – Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie, za cenę **650 500 zł** (bez VAT-u).
 14. **28.06.2007r.** – nabycie prawa własności przez Powiat Ełcki Aktem notarialnym Rep. 4399/2007 od Gminy Miasta Ełk nieruchomości zabudowanej położonej na terenie

obręb 3 miasta Ełk, przy ul. Koszykowej 1 (Zespół Szkół Nr 3 im. I. H. Małeckich), oznaczonej w operacie ewidencji gruntów działkami nr **3052/2**, nr **3207/2** o łącznej powierzchni 1,9579 ha za cenę brutto **1,22 zł**.

15. **25.07.2007r.** – zniesienie współwłasności nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej na terenie obręb 1 miasta Ełk, przy ul. Mickiewicza 19, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów działkami nr **281/4**, nr **281/20**, nr **281/21** o łącznej powierzchni 0,2083 ha pomiędzy Powiatem Ełckim (udział 1/8), a Biurem Inwestycyjnym „Graf” Spółka Jawna Jarosław Buczkowski (udział 7/8) w ten sposób, że Powiat Ełcki stał się właścicielem działki nr **281/4** i działki nr **281/20** o łącznej powierzchni 0,0250 ha, a Biuro Inwestycyjne „Graf” Spółka Jawna Jarosław Buczkowski działka nr **281/21** o powierzchni 0,1833 ha z dopłatą w wysokości **915,30 zł**. (bez VAT-u).
16. **02.08.2007r.** – Decyzją Nr GN.7001/5/2006/2007 z dnia 02.08.2007 r. Zarząd Powiatu w Ełku wygasił trwały zarząd Zespołowi Szkół Nr 1 im. J. Śniadeckiego nieruchomością gruntową niezabudowaną, położoną na terenie obręb 1 miasta Ełk, przy ul. Tuwima, oznaczoną działkami nr **45/4** i **45/5** o łącznej powierzchni 0,2378 ha. Uchwałą Nr XI /101/07 z dnia 27.09.2007 r. Rada Powiatu wyraziła zgodę na dokonanie sprzedaży w/w nieruchomości na rzecz Gminy Miasta Ełk za cenę 1 zł netto.
17. **17.08.2007r.** – sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym położonej na terenie obręb Szeligi - Buczki, gmina Ełk, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów nr **47/2** o powierzchni 0,1209 ha na rzecz Państwa Adama i Urszuli Grodzkich za cenę **211 000 zł** (bez Vat - u).
18. **04.09.2007r.** – darowizna na rzecz Skarbu Państwa Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad z siedzibą w Warszawie nieruchomości położonej na terenie obręb 2 miasta Ełk, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów działką nr **3353/2** o powierzchni 1,1517 ha na cel publiczny – pod drogę krajową (ul. Przemysłowa). Zgodnie z Decyzją Prezydenta Miasta Ełku Nr RGG-7430/30/2007 z dnia 20.04.2007 r. zatwierdzającą projekt podziału, nieruchomość gruntowa niezabudowana położona na terenie obręb Ełk 2 miasta Ełk (część ul. Przemysłowej) oznaczona działką nr **3353** o pow. 1,1984 ha została podzielona na działki nr **3353/1** i **3353/2**.

II. W wyniku czynności prawnych (sprzedaż, zamiana, oddanie w trwały zarząd, użyczenie, zniesienie współwłasności, nabycie) prowadzonych w okresie sprawozdawczym, powierzchnia nieruchomości stanowiących własność Powiatu wynosi **35,9402 ha**, w tym:

- a) będące w trwałym zarządzie powiatowych jednostek organizacyjnych – **26,3539 ha** (szkoły, PZD, PUP, DPS, PPP, CKPiU),
- b) oddane w dzierżawę osobie fizycznej – **0,0101 ha**,
- c) oddane w użytkowanie wieczyste – **0,1603 ha**,
- d) siedziba Starostwa Powiatowego – **0,3866 ha**,
- e) nieruchomość położona przy ul. Kolejowej – **1,5765 ha**,
- f) działka niezabudowana w Starych Juchach – **0,0463 ha**,
- g) teren przy ul. Baranki w Ełku – **4,6098 ha**,
- h) drogi wewnętrzne – **0,2405 ha**,
- i) prawo użytkowania wieczystego do nieruchomości niezabudowanej przy ul. Kilińskiego (własność Skarbu Państwa) – **0,0879 ha**,
- j) nieruchomość położona w Ełku przy ul. Mickiewicza 19 – **0,1218 ha**,
- k) nieruchomość niezabudowana w Siedliskach – **1,5135 ha**,
- l) nieruchomość zabudowana w Małeczewie (udział 694/1000) – **0,2491 ha**,
- m) nieruchomość niezabudowana w Ełku przy ul. Tuwima – **0,2878 ha**,

- n) nieruchomość zabudowana w Ełku przy ul. Kilińskiego 36 (udział 412/1000) – **0,0520 ha**,
- o) oddane w użyczenie na rzecz Caritas Diecezji Ełckiej – **0,2414 ha**,
- p) oddane w użyczenie na rzecz Caritas Diecezji Ełckiej lokalu mieszkalnego, położonego w Ełku przy ul. Moniuszki 18/3 wraz z udziałem w użytkowaniu wieczystym gruntu – **0,0027 ha**.

III. Powierzchnia skomunalizowanych dróg powiatowych wynosi łącznie **597,8711 ha**, w tym przekazanych w trwały zarząd Powiatowemu Zarządowi Dróg – 587,8925 ha.

IV. W roku sprawozdawczym koszty utrzymania mienia znajdującego się w powiatowym zasobie nieruchomości wyniosły:

- koszty 3 podziałów geodezyjnych – 4 123,00 zł,
- ogłoszenia w prasie – 564,86 zł,
- koszty notarialne – 8 047,54 zł,
- sporządzenie 10 operatów szacunkowych – 8 557,08 zł,
- opłaty wieczystoksięgowe – 820,00 zł,
- podatek od nieruchomości – 3 532,00 zł,
- podatek rolny – 160,00 zł,
- koszt nabycia prawa własności, sporządzenia wypisu i wyceny – 183,80 zł.

V. Nieruchomości z zasobu mienia będą sukcesywnie przygotowywane i przeznaczane do sprzedaży.

W roku 2008 przewiduje się sprzedaż nieruchomości położonych na terenie obrębu 3 miasta Ełk, przy ul. Maternika (działki budowlane za szpitalem) i ul. Letniskowej.