

Uchwała Nr 15/2006
Zarządu Powiatu w Elku
z dnia 9 lutego 2006 roku w sprawie:

w sprawie określenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Powiatu Elckiego, nieprzekazanych w trwały zarząd i administrowanie.

Na podstawie art. 25a; art. 25b, w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), i art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) Zarząd Powiatu w Elku uchwala, Rada Powiatu Elckiego uchwala, co następuje:

§1

1. Ustala się stawki czynszu za dzierżawę 1 m² powierzchni gruntu stanowiącego własność Powiatu Elckiego nieprzekazanego w trwały zarząd i administrowanie, położonego na terenie Miasta Elk, z uwzględnieniem celu jego wykorzystania w poszczególnych strefach (stawki nie obejmują podatku VAT):

1) handel i usługi

a/ strefa śródmiejska - 4,00 zł/m-c;

b/ strefa pośrednia – 1,50 zł/m-c;

c/ strefa peryferyjna – 1,00 zł/m-c

2) garaż – 1,00 zł/m-c

3) rolnicze – 0,08 zł/rok

2. Zwalnia się z opłat czynszu dzierżawnego osoby użytkujące grunty nierolnicze na cele rolnicze sklasyfikowane do czasu wyłączeniu z produkcji rolnej jako użytki rolne klasy V i VI.

3. Stawkę jednostkową czynszu za dzierżawę gruntu pod garażem obniża się o 50% inwalidom I i II grupy, użytkującym pojazdy inwalidzkie.

§2

Podział terenu miasta Elk na strefy przedstawia załącznik nr 1 do uchwały.

§3

Wnioski o najem lokali użytkowych i gospodarczych stanowiących własność Powiatu Elckiego będą rozpatrywane indywidualnie przez Zarząd Powiatu w zakresie wysokości stawek lub opłat za najem lokali oraz wysokości stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe położone na terenie gmin wiejskich.

§4

Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§5

Z dniem wejścia w życie niniejszej Uchwały traci moc obowiązującą Uchwała Nr 62/99 Zarządu Powiatu w Ełku z dnia 04 listopada 1999r. w sprawie określenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych nierolniczych stanowiących własność Powiatu Ełckiego.

§6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.