

UZASADNIENIE

1. Mając na uwadze stan faktyczny sprawy oraz treść pism skarżącego z dnia 8 września 2011 r. oraz 19 września 2011 r., należy przyjąć, iż skarży on działalność Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Ełku, bowiem organem właściwym w pierwszej instancji w sprawach dotyczących samowoli budowlanych jest właśnie powiatowy inspektor nadzoru budowlanego – art. 83 ust. 1 w zw. z art. 48-51 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.). Ze względu na to, że przedmiotowa skarga w zakresie wyżej wskazanym dotyczy w istocie sprawy indywidualnej rozstrzyganej w trybie postępowania administracyjnego, a ponadto powiatowy inspektor nadzoru budowlanego wykonuje zadania z zakresu administracji rządowej, należy przyjąć, iż nie może być zastosowany przepis ogólny, tj. art. 229 pkt 4 k.p.a., który określa, iż rada powiatu jest właściwa do rozpoznawania skarg na działalność zarządu powiatu, starosty, a także kierowników powiatowych służb, inspekcji, straży i innych jednostek organizacyjnych.

Właściwym będzie przepis szczególny, tj. art. 83 ust. 2 Prawa budowlanego, który określa, iż organem wyższego stopnia w stosunku do powiatowego inspektora nadzoru budowlanego jest wojewódzki inspektor nadzoru budowlanego – Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego w Olsztynie.

2. Kwestie dotyczące prawidłowości zmian dokonanych w operacie gruntów i budynków miasta Ełk, polegających na ujawnieniu budynku garażowego na ww. działce oraz legalność zawiadomienia organu podatkowego o dokonanych zmianach w przedmiotowym operacie, nie należą także do właściwości rzeczowej rady powiatu; nie może być zastosowany przepis ogólny, tj. art. 229 pkt 4 k.p.a. Zadania wykonywane przez starostę przy pomocy geodety powiatowego wchodzącego w skład starostwa powiatowego należą do zadań z zakresu administracji rządowej – art. 6a ust. 3 w zw. z ust. 1 pkt 2b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287 z późn. zm.). Starosta na gruncie tejże ustawy określany jest mianem organu administracji geodezyjnej i kartograficznej – art. 6a ust.1 pkt 2b.

Zgodnie z art. 7b ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne – w rozumieniu Kodeksu postępowania administracyjnego wojewódzki inspektor nadzoru geodezyjnego i kartograficznego jest organem wyższego stopnia w stosunku do organów administracji geodezyjnej i kartograficznej. Ponadto, wojewódzki inspektor nadzoru geodezyjnego i kartograficznego kontroluje przestrzeganie i stosowanie przepisów ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne, a w szczególności: kontroluje zgodność wykonywania prac geodezyjnych i kartograficznych z przepisami ustawy oraz działania administracji geodezyjnej i kartograficznej – art. 7b ust. 1 ww. ustawy. Organem właściwym do rozpoznania przedmiotowej skargi w tymże zakresie będzie zatem Wojewódzki Inspektor Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego Województwa Warmińsko-Mazurskiego.