

Uchwała Nr XIII/112/07
Rady Powiatu w Elku
z dnia 29 listopada 2007 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr X/69/99 Rady Powiatu w Elku z dnia 10 września 1999 r. w sprawie określenia zasad oddawania mienia Powiatu – nieruchomości oraz lokali w najem i dzierżawę na okres dłuższy niż 3 lata.

Na podstawie art.13 ust.1 i art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst z 2004r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) oraz art. 12 pkt. 8 lit. a, art.40 ust.2 pkt.3 i art. 43 ust.2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (jedn. tekst z 2001r. Dz. U. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) Rada Powiatu uchwala, co następuje:

§1.

- 1) tytuł uchwały Nr X/69/99 Rady Powiatu w Elku z dnia 10 września 1999r. otrzymuje brzmienie „w sprawie określenia zasad wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony nieruchomości stanowiących własność Powiatu Elk”,
- 2) § 1.1 otrzymuje brzmienie „uchwała określa zasady i kryteria wydzierżawiania i najmu nieruchomości i lokali na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony”,
- 3) § 4.2 otrzymuje brzmienie „niewyłonienie strony umowy w drugim przetargu umożliwia zawarcie umowy z oferentem proponującym najkorzystniejsze warunki, na czas określony w ogłoszeniu o przetargu”,
- 4) § 5 otrzymuje brzmienie:
 1. zwolnić z obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy lub najmu z dotychczasowym dzierżawcą lub najemcą, posiadającym umowę na czas oznaczony do 3 lat jeśli przedmiotem umowy jest ta sama nieruchomość,
 2. zwolnić z obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy lub najmu z dotychczasowym dzierżawcą lub najemcą posiadającym umowę na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata,
 3. zawarcie umów w drodze bezprzetargowej, o których mowa w ust. 1 i 2 może nastąpić na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, pod warunkiem, że dotychczasowy dzierżawca lub najemca złoży pisemną ofertę, na jeden miesiąc przed wygaśnięciem dotychczasowej umowy, oraz że wywiązywał się z postanowień umowy i o ile nie będzie to kolidowało z interesami Powiatu.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 3.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

§4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego.