

W Y K A Z

nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w obrębie Nowa Wieś Elcka, gmina Elk, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Położenie nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Nr geod. działki	Pow. działki [ha]	Cena netto działki [zł]	Stawka podatku VAT [%]	Cena brutto nieruchomości [zł]
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
Gmina Elk, obręb Nowa Wieś Elcka	OL1E/000 43211/8	W ewidencji gruntów działka sklasyfikowana jest jako B-RV – użytki rolne zabudowane. Dostępne media: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja sanitarna. Teren działki jest częściowo utwardzony trylinką. Działka jest częściowo zakrzaczona i znajduje się na niej kilka drzew. Na działce posadowionych jest 5 słupów elektroenergetycznych i napowietrzna sieć elektroenergetyczna. Działka zabudowana jest: 1. budynkiem stodoły – powierzchnia zabudowy 643 m², murowany z cegły, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony. Budynek wymaga remontu. Budynek posiada przyłącze do sieci elektroenergetycznej oraz do kanalizacji sanitarnej – lokalnej. 2. budynkiem garażowym – powierzchnia zabudowy 232 m², budynek murowany, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony. Budynek posiada przyłącze do sieci elektroenergetycznej. Na działce znajdują się poza tym 2 piwnice ziemne, jedna samodzielna, druga pod spalonym budynkiem drewnianym oraz niewielki budynek magazynowy.	116/33	0,9398	280 000,00 (w tym wartość gruntu 169 000,00)	zw.	280 000,00

UWAGA !

1. Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) oraz zgodnie z uchwałą Nr X/69/99 Rady Powiatu w Elku z dnia 10 września 1999 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Elk (Dz. Urz. Województwa Warmińsko – Mazurskiego Nr 70, poz. 1163 z późn. zm.) ww. nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

2. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29a ust. 5 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).
3. Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.
4. Dla przedmiotowego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość położona jest na obszarze wielofunkcyjnej zabudowy wsi. Miejscowość Nowa Wieś Ełcka położona jest w strefie ochrony konserwatorskiej.
5. Koszt sporządzenia umowy sprzedaży pokryje nabywca nieruchomości.
6. Ewentualne przyłącza do istniejących sieci nabywca wykona własnym staraniem na własny koszt, po uzgodnieniu z właścicielami lub zarządcami poszczególnych sieci.
7. Nabywca poniesie koszt wznowienia znaków granicznych.
8. Zgodnie z art. 152 Kodeksu cywilnego właściciele gruntów sąsiadujących obowiązani są do współdziałania przy rozgraniczeniu gruntów oraz przy utrzymaniu stałych znaków granicznych, koszty rozgraniczenia oraz koszty urządzenia i utrzymania stałych znaków granicznych ponoszą po połowie.
9. Ewentualna wycinka drzew i krzewów znajdujących się w obrębie nieruchomości może nastąpić po uzyskaniu zgody wydanej przez Wójta Gminy Ełk. Wszelkie koszty z tym związane ponosi nabywca nieruchomości.
10. **Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:**
 - przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości do dnia **25.02.2016 r.**
 - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości do dnia **25.02.2016 r.**
11. Dodatkowych informacji w przedmiotowej sprawie udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Ełku ul. Piłsudskiego 5 (pokój 12) tel. (0 87) 621 83 11.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Zastępca Przewodniczącego
Zarządu Powiatu

Anna Iwaszko

Przewodniczący
Zarządu Powiatu

Marek Chojnowski