

Uchwała Nr 03.05.2015
Zarządu Powiatu Ełckiego
z dnia 21 stycznia 2015 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz Gminy
Miasto Ełk nieruchomości położonych na terenie miasta Ełk i gminy Ełk oraz ogłoszenia
wykazu.**

Na podstawie Uchwały Nr II.15.2014 Rady Powiatu Ełckiego z dnia 22 grudnia 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Powiatu Ełckiego, położonych na terenie miasta Ełk i gminy Ełk, na rzecz Gminy Miasto Ełk, za cenę obniżoną oraz art. 25a, art. 35 i art. 37 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.), Zarząd Powiatu Ełckiego uchwala:

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży, za cenę obniżoną 1 zł brutto, na rzecz Gminy Miasto Ełk w drodze bezprzetargowej niżej wymienione nieruchomości, stanowiące własność Powiatu Ełckiego:

- obręb 1 miasta Ełk, ul. Zamkowa – nieruchomość oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków działkami nr 349, nr 562/2, nr 562/4, nr 562/7, nr 562/10, nr 562/13, nr 562/16 i nr 562/19 o łącznej powierzchni 2,2867 ha, ujawniona w księdze wieczystej Nr OL1E/00050550/8,
- obręb 3 miasta Ełk, ul. Kolejowa – nieruchomość oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków działkami nr 3444, nr 3509 i nr 3617 o łącznej powierzchni 1,4980 ha, ujawniona w księdze wieczystej Nr OL1E/00050551/5,
- obręb 3 miasta Ełk, ul. Kolejowa – nieruchomość oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków działkami nr 3403/3 i nr 3738/1 o łącznej powierzchni 0,0161 ha, ujawniona w księdze wieczystej Nr OL1E/00005724/9,
- obręb 3 miasta Ełk, ul. Kolejowa – nieruchomość oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków działką nr 3405/1 o powierzchni 0,0106 ha, ujawniona w księdze wieczystej Nr OL1E/00009494/5,
- obręb POHZ Ełk, ul. Zamkowa – nieruchomość oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków działkami nr 5/24, nr 5/26, nr 35/1 i nr 39/7 o łącznej powierzchni 0,0591 ha, ujawniona w księdze wieczystej Nr OL1E/00066986/8,
- obręb 2 miasta Ełk, ul. Łukasiewicza – nieruchomość oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków działką nr 1332/3 o powierzchni 0,0245 ha, ujawniona w księdze wieczystej Nr OL1E/00043365/2,

- obręb 2 miasta Ełk, ul. Kolonia – nieruchomość oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków działką nr 2193/16 o powierzchni 0,0039 ha, ujawniona w księdze wieczystej Nr OL1E/00066190/1 (własność Powiatu Ełckiego w udziale 58/100).

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Ełku przy ul. Piłsudskiego 5, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu należy ogłosić w prasie lokalnej i na stronach internetowych tutejszego urzędu.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Załącznik nr 1 do Uchwały Nr 03.05.2015
Zarządu Powiatu Elckiego z dnia 21 stycznia 2015 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz Gminy Miasto Elk nieruchomości położonych na terenie miasta Elk i gminy Elk oraz ogłoszenia wykazu.

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz Gminy Miasto Elk.

Położenie nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Numer geodezyjny działki	Powierzchnia działki [ha]	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości netto [zł]	Stawka podatku VAT [%]	Cena nieruchomości brutto [zł]
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
obręb 1 miasto Ełk ul. Zamkowa	OL1E/0005055 0/8	W ewidencji gruntów działki sklasyfikowane są jako dr – Drogi. Działki leżą w pasie drogowym drogi gminnej.	349	0,1824	Dla przedmiotowego terenu brak jest opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	0,81	23	1,00
			562/2	0,0025	Dla przedmiotowego terenu brak jest opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Rada Miasta w dniu 27.08.2013 r. podjęła uchwałę nr XXXIV.330.2013 w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego „Ełk – Osiedle Grunwaldzkie” na obszarze obejmującym przedmiotowe działki.			
			562/4	0,0044				
			562/7	0,0030				
			562/10	0,0035				
			562/13	0,0042				
			562/16	0,0039				
			562/19	2,0828	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu, zwanym „Ełk – Zamkowa”, uchwalonym uchwałą nr XXIII/223/08 Rady Miasta Ełku z dnia 29.04.2008 r. działka objęta jest w części ustaleniami kwartałów oznaczonych symbolami 7KD – droga publiczna – powiatowa i 4ZP – tereny zieleni urządzonej w tym zieleń rekreacyjna o charakterze ogólnodostępnym			

obręb 2 miasto Ełk ul. Kolonia	OL1E/0006619 0/1	W ewidencji gruntów działka sklasyfikowana jest jako dr – Drogi. Działka leży w pasie drogowym drogi gminnej.	2193/16	0,0039 (udział Powiatu Ełckiego 58/100)	Nieruchomość objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Ełku, zwanym „Ełk – Obwodnica Północna”, uchwalonym uchwałą nr X.98.2011 Rady miasta Ełku z dnia 30.08.2011 r., kwartału oznaczonego symbolem 78P – tereny przemysłowo – składowe.			
obręb 2 miasto Ełk ul. Łukasiewicza	OL1E/0004336 5/2	W ewidencji gruntów działka sklasyfikowana jest jako dr – Drogi. Działka leży w pasie drogowym drogi gminnej.	1332/3	0,0245	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Ełku, zwanym „Ełk – Łukasiewicza”, uchwalonym uchwałą nr XXXV/367/02 Rady Miasta Ełku z dnia 26.06.2002 r. działka objęta jest w części ustaleniami kwartału oznaczonego symbolem 02 Z 1/2 – istniejąca ul. Łukasiewicza. Rada Miasta Ełku w dniu 29.01.2013 r. podjęła uchwałę nr XXVIII.255.2013, w sprawie przystąpienia do sporządzenia oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Ełk – Łukasiewicza”, zwanej „Ełk – Łukasiewicza II”, na obszarze obejmującym w całości przedmiotową działkę.			
obręb 3 miasto Ełk ul. Kolejowa	OL1E/0005055 1/5	W ewidencji gruntów działki sklasyfikowane są jako dr – Drogi. Działki leżą w pasie drogowym drogi gminnej.	3444	0,5339	Dla przedmiotowego terenu brak jest opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.			
			3509	0,1932				
			3617	0,7709				
obręb 3 miasto Ełk ul. Kolejowa	OL1E/0000572 4/9	W ewidencji gruntów działki sklasyfikowane są jako dr – Drogi. Działki leżą w pasie drogowym drogi gminnej.	3403/3	0,0083				
			3738/1	0,0078				
obręb 3 miasto Ełk ul. Kolejowa	OL1E/0000949 4/5	W ewidencji gruntów działka sklasyfikowana jest jako dr – Drogi. Działka leży w pasie drogowym drogi gminnej.	3405/1	0,0106				

obręb POHZ Ełk Gmina Ełk	OL1E/0006698 6/8	W ewidencji gruntów działki sklasyfikowane są jako dr – Drogi. Działki leżą w pasie drogowym drogi gminnej.	5/24	0,0110	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działek p.n. „Podgrodzie” k/Ełku, uchwalonego uchwałą Nr XII/88/03 Rady Gminy Ełk z dnia 27.10.2003 r. działki objęte są symbolami 17ZP/US – tereny publiczne zieleni parkowej w powiązaniu z terenami urządzeń sportowo – rekreacyjnych o charakterze otwartym, ogólnodostępnym oraz 2 L 20(1x7,0) – projektowana droga lokalna jako droga gminna.			
			5/26	0,0035				
			39/7	0,0183				
			35/1	0,0263	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działek p.n. „Podgrodzie” k/Ełku, uchwalonego uchwałą Nr XII/88/03 Rady Gminy Ełk z dnia 27.10.2003 r. działka objęta jest symbolem 2 L 20(1x7,0) – projektowana droga lokalna jako droga gminna.			

UWAGA !

- Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) oraz zgodnie z uchwałą Nr II.15.2014 Rady Powiatu Ełckiego z dnia 22 grudnia 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Ełckiego, położonych na terenie miasta Ełk i gminy Ełk, na rzecz Gminy Miasto Ełk, za cenę obniżoną ww. nieruchomości przeznaczone są do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz Gminy Miasto Ełk.
- Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży.
- Sprzedający powiadomi nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Koszt sporządzenia umowy sprzedaży pokryje nabywca nieruchomości.
- Nabywca poniesie koszt wznowienia znaków granicznych.
- Zgodnie z art.152 Kodeksu cywilnego właściciele gruntów sąsiadujących obowiązani są do współdziałania przy rozgraniczeniu gruntów oraz przy utrzymaniu stałych znaków granicznych, koszty rozgraniczenia oraz koszty urządzenia i utrzymania stałych znaków granicznych ponoszą po połowie.
- Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:**
 - przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem **2015 r.**
 - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem **2015 r.**
- Dodatkowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Ełku ul. Piłsudskiego 5 – pok. nr 12, tel. 0-87 621-83-11.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

W y w i e s z o n o na tablicy ogłoszeń: **2015 r.**

Z d j ę t o z tablicy ogłoszeń:**2015 r.**