

Uchwała Nr 19.52.2015
Zarządu Powiatu Ełckiego
z dnia 21 maja 2015 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości położonej w obrębie 3 miasta Ełk oraz ogłoszenia wykazu.

Na podstawie § 2 ust. 1 Uchwały Nr X/69/99 Rady Powiatu Ełku z dnia 10 września 1999 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Ełk (Dz. Urz. Województwa Warmińsko – Mazurskiego z 1999 r. Nr 70, poz. 1163 z późn. zm.) oraz art. 25a, art. 35 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.), Zarząd Powiatu Ełckiego uchwala:

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość położoną w obrębie 3 miasta Ełk, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów i budynków działką nr 3052/5 o powierzchni 0,0743 ha, stanowiącą własność Powiatu Ełckiego, ujawnioną w księdze wieczystej Nr OL1E/00005723/2, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Ełku przy ul. Piłsudskiego 5, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu należy ogłosić w prasie lokalnej i na stronach internetowych tutejszego urzędu.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Załącznik nr 1 do Uchwały Nr 19.52.2015
Zarządu Powiatu Elckiego z dnia 21 maja 2015 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości położonej w obrębie 3 miasta Elk oraz ogłoszenia wykazu.

W Y K A Z

nieruchomości oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków działką **nr 3052/5** o powierzchni **0,0743 ha**, położonej w **obróbie 3 miasta Elk**, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Położenie nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Numer geodezyjny działki	Powierzchnia działki [ha]	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości netto [zł]	Stawka podatku VAT [%]	Cena nieruchomości brutto [zł]
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
ul. Koszykowa obrób 3 miasto Elk	OL1E/00005723/2	Zgodnie z operatem ewidencji gruntów i budynków nieruchomość oznaczona jest jako Bp – Zurbanizowane tereny niezabudowane. Działka stanowi nieruchomość niezabudowaną, ogrodzoną od strony wschodniej i południowej. Działka uzbrojona jest w instalację: – energetyczną, – wodociągową w sąsiedztwie, – kanalizacyjną sanitarną – w ulicy Koszykowej, – kanalizacyjną deszczową – w ulicy Koszykowej, – telefoniczną, – gazową – w ulicy Koszykowej.	3052/5	0,0743	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic: Cmentarnej, Kochanowskiego, Matejki, Koszykowej i Pięknej w Elku, uchwalonym uchwałą nr XLIII/305/97 Rady Miasta Elku z dnia 30 grudnia 1997 r., ogłoszoną w Dz. Urz. woj. suwalskiego nr 7, poz. 47 z dnia 06.02.1998 r., nieruchomość położona jest w kwartale oznaczonym symbolem 19UO – Teren istniejącej szkoły średniej pozostaje do adaptacji na funkcje oświatowe z możliwością rozbudowy.	146 341,46	23	180 000,00

UWAGA !

1. Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) oraz zgodnie z uchwałą Nr X/69/99 Rady Powiatu w Ełku z dnia 10 września 1999 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Ełk (Dz. Urz. Województwa Warmińsko – Mazurskiego Nr 70, poz. 1163 z późn. zm.) ww. nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
2. Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.
3. Sprzedający powiadomi nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Koszt sporządzenia umowy sprzedaży pokryje nabywca nieruchomości.
4. Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
5. Jeżeli osoba, ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
6. Przyłącza do istniejących sieci nabywca wykona własnym staraniem na własny koszt, po uzgodnieniu z właścicielami lub zarządcami poszczególnych sieci.
7. Sprzedający nie wyklucza możliwości pośredniego posadowienia budynku i nie ponosi odpowiedzialności za złożone warunki geotechniczne gruntu.
8. Nabywca poniesie koszt wznowienia znaków granicznych.
9. Zgodnie z art.152 Kodeksu cywilnego właściciele gruntów sąsiadujących obowiązani są do współdziałania przy rozgraniczeniu gruntów oraz przy utrzymaniu stałych znaków granicznych, koszty rozgraniczenia oraz koszty urządzenia i utrzymania stałych znaków granicznych ponoszą po połowie.
10. **Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:**
11. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem**2015 r.**
12. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem**2015 r.**
13. Dodatkowych informacji w przedmiotowej sprawie udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Ełku ul. Piłsudskiego 5 (pokój 12) tel. (0 87) 621 83 11.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

W y w i e s z o n o na tablicy ogłoszeń: **2015 r.**

Z d j ę t o z tablicy ogłoszeń:**2015 r.**