

Elk, dnia 29 czerwca 2020 r.

PROTOKÓŁ

Komisji Rewizyjnej Rady Powiatu Elckiego z kontroli w **Starostwie Powiatowym w Elku**, którego **kierownikiem** jest **Marek Chojnowski**.

Kontrolę przeprowadzono, realizując zadanie zlecone Komisji przez Radę Powiatu w Elku w planie pracy komisji przyjętym **Uchwałą Nr XII.109.2019** Rady Powiatu Elckiego z dnia 19 grudnia 2019 r. w sprawie zatwierdzenia rocznego planu kontroli Komisji Rewizyjnej Rady Powiatu Elckiego **na rok 2020**.

Kontrolę przeprowadził powołany 02 marca 2020 r. Zespół Kontrolny Komisji Rewizyjnej Rady Powiatu w Elku w składzie:

- 1) **Radny Ryszard Skawiński, przewodniczący**
- 2) **Radna Krystyna Cegielka, członek zespołu**
- 3) **Radna Anna Kossakowska, członek zespołu**
- 4) **Radny Sebastian Kosiorek, członek zespołu**
- 5) **Radny Bogdan Przyborowski, członek zespołu**

działając na podstawie upoważnienia do kontroli **nr O.1711.5.2020 z dnia 02 marca 2020 roku** w okresie od 02 marca br. do 30 czerwca br.

Zakres kontroli: Realizacja pkt. 11 Protokołu rokowań z dnia 05 kwietnia 2018 r. w sprawie sprzedaży bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, nieruchomości oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków działką nr 360/2, położonej w obrębie 1 miasta Elk, sporządzonym w Starostwie Powiatowym w Elku.

I . Opis stanu faktycznego.

W trakcie kontroli dokonano następujących czynności:

- A. W dniu 9 maja 2020 przesłano p. Markowi Chojnowskiemu, staroście elckiemu, plan kontroli zawierający następujące pytania:
 1. Czy Starostwo Powiatowe posiada dokumenty zawierające standardy ogrodzeń szkolnych obiektów sportowych?
 2. Czy standardy odnoszące się do ogrodzenia szkolnych obiektów sportowych zostały przekazane partnerowi negocjacji zapisanych w protokole (Nabywcy działki)?

3. Czy został przeprowadzony odbiór wykonanego ogrodzenia i czy sprawdzano wykonanie tego ogrodzenia pod kątem jego zgodności ze standardami?
4. Czy istnieje dokumentacja odbioru wykonanego ogrodzenia?
5. Czy Starostwo Powiatowe posiada dokumentację techniczną wykonanego ogrodzenia?

B. W dniu 3 czerwca do komisji Rewizyjnej wpłynęła następująca odpowiedź starosty M. Chojnowskiego:

1. Starostwo Powiatowe w Ełku nie posiada dokumentów zawierających standardy ogrodzeń szkolnych obiektów sportowych i takie dokumenty nie zostały przekazane Nabywcy działki.
2. Nie został przeprowadzony odbiór wykonanego ogrodzenia i nie sprawdzano jego zgodności ze standardami szkolnych boisk sportowych.
3. Nie ma dokumentacji wykonanego ogrodzenia.

C. Starosta do odpowiedzi dołączył 4 załączniki związane z ogrodzeniem przy boisku szkolnym ZSM-E.

D. W dniu 29 czerwca 2020 r. zespół kontrolujący Komisji Rewizyjnej przeprowadził rozmowę z pracownikami Starostwa Powiatowego w celu wyjaśnienia wątpliwości związanych z budową ogrodzenia: 1. Skąd w protokole rokowań pojawiło się sformułowanie przywołujące standardy szkolnych boisk sportowych? 1. Czy w ogóle takie standardy istnieją i jakie przepisy miały zastosowanie w odniesieniu do zbudowanego już ogrodzenia?

W ramach czynności kontrolnych **przyjęto wyjaśnienia:**

1. Pani Aneta Łańak, Naczelnik Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Ełku wyjaśniła, że sformułowanie „standardy szkolnych boisk sportowych” pojawiło się ze strony nabywcy działki, który już w pierwszym piśmie, w którym wraził wolę nabycia działki, zaoferował zbudowanie odpowiedniego ogrodzenia na swój koszt. Sformułowanie pojawiające się w protokole rokowań zostało tam umieszczone przez nabywcę, który prawdopodobnie użył go w znaczeniu potocznym, a nie formalnoprawnym.
2. Pani Agnieszka Jankowska, inspektor Wydziału Budownictwa Starostwa Powiatowego w Ełku wyjaśniła, że w prawie budowlanym nie istnieją „standardy ogrodzeń szkolnych boisk sportowych.”. Nabywca działki otrzymał pozwolenie

na budowę ogrodzenia na podstawie innych przepisów. Ogrodzenie stanowi część szerszej inwestycji, która nie została dotychczas odebrana, w związku z czym nie było dotychczas odbioru ogrodzenia.

Podsumowanie

II. Wykaz stwierdzonych nieprawidłowości.

Zespół kontrolujący stwierdził, że dotychczas nie udokumentowano, czy został zrealizowany pkt. 11 Protokołu rokowań z dnia 05 kwietnia 2018 r. w sprawie sprzedaży bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, nieruchomości oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków działką nr 360/2, położonej w obrębie 1 miasta Ełk, sporządzonym w Starostwie Powiatowym w Ełku (budowa odpowiedniego ogrodzenia). Ogrodzenie powstało, ale nie zostało odebrane. Zajęcia w ZSM-E odbywają się, więc taka sytuacja teoretycznie może zagrażać bezpieczeństwu uczniów.

Protokół kontroli sporządzono w **2 jednobrzmiących egzemplarzach**, z których jeden doręczono kierownikowi/dyrektorowi/naczelnikowi **jednostki kontrolowanej**.

Kontrolowany nie wnosi żadnych zastrzeżeń do protokołu/wnosi następujące zastrzeżenia do protokołu

Pouczono kierownika jednostki kontrolowanej o możliwości zgłoszenia w terminie 7 dni od podpisania protokołu pisemnych wyjaśnień co do zawartych w protokole ustaleń.

Protokół zawiera 3 ponumerowane strony.

Załączniki:

1. Odpowiedź Starosty Ełckiego z dnia 3 czerwca 2020 r.

Komisja Rewizyjna:

.....

Jednostka kontrolowana:

.....