

Protokół 13.2020
z posiedzenia Komisji Rewizyjnej Rady Powiatu Ełckiego
w dniu 29 czerwca 2020 r.

Porządek obrad:

- 1) Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności.
- 2) Zatwierdzenie porządku posiedzenia.
- 3) Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
- 4) Sprawa kontroli budowy ogrodzenia przy boisku sportowym Zespołu Szkół Mechaniczno-Elektrycznych w Ełku.
- 5) Sprawy różne.

Obecni na posiedzeniu:

- 1) Anna Kossakowska – przewodnicząca KR
- 2) Bogdan Przyborowski – zastępca przewodniczącego KR
- 3) Ryszard Skawiński – sekretarz KR
- 4) Krystyna Cegiełka – członek KR

Ad 1. Przewodnicząca Anna Kossakowska przywitała zebranych, otworzyła posiedzenie i na podstawie listy obecności stwierdziła, że posiedzenie jest prawomocne.

Ad 2. Obecni na posiedzeniu członkowie Komisji Rewizyjnej zatwierdzili zaproponowany porządek posiedzenia.

Ad 3. Zebrani przyjęli protokół z poprzedniego posiedzenia Komisji.

Ad 4.

1. Kontrola prowadzona przez zespół pod przewodnictwem Ryszarda Skawińskiego dotyczy ogrodzenia przy boisku sportowym ZSME, postawionym przez nabywcę wydzielonej z tego boiska działki. Wiąże się ona z tym, że w protokole rokowań w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków

zagospodarowania nieruchomości przyległej, nieruchomości oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków działką nr 360/2, położonej w obrębie 1 miasta Ełk, sporządzonym w Starostwie Powiatowym w Ełku w dniu 5 kwietnia 2018 r., pomiędzy Powiatem Ełckim, reprezentowanym przez Marka Chojnowskiego Przewodniczącego Zarządu Powiatu, Annę Iwaszko Zastępcę Przewodniczącego Zarządu Powiatu – „Sprzedającym”, a Energoutil Sp. z o. o. Nowa Wieś Ełcka, ul. Ełcka 1 A, 19-300 Ełk, reprezentowanym przez Andrzeja Laskowskiego Prezesa Zarządu – „Kupującym” w pkt. 11 ustalono: „*Kupujący zobowiązują się do **postawienia na granicy działek nr 360/2 i nr 361 ogrodzenia o wysokości min. 6 m, spełniającego standardy ogrodzeń boiskowych oraz zgodnego z dokumentacją projektową boiska sportowego wraz z siłownią zewnętrzną przy Zespole Szkół Mechaniczno-Elektrycznych w Ełku, w terminie do dnia 31 sierpnia 2018 r.***” W akcie notarialnym Repertorium A Nr 4064/2018 zawartym dnia 16 kwietnia 2018 r. w §8 Andrzej Laskowski zobowiązał się do realizacji pkt. 11 ww. protokołu rokowań. Ogrodzenie rzeczywiście zostało postawione, ale należałoby sprawdzić, czy spełnia ono określone w protokole rokowań standardy i wymagania.

2. Dokonano analizy odpowiedzi Starosty Ełckiego na pismo przewodniczącej A. Kossakowskiej. Pismo zawierało pytania o udział radców prawnych Starostwa Powiatowego w tworzeniu protokołu rokowań oraz kolejnych dokumentów dotyczących sprzedaży działki 360/2. Starosta odpowiedział, że:

2.1. Radca prawny nie uczestniczył przy negocjowaniu, sporządzaniu i podpisaniu Protokołu rokowań z dnia 5 kwietnia 2018 r. dotyczącego sprzedaży działki nr 360/2 ani nie opiniował tego protokołu.

2.2. Radcowie prawni nie uczestniczyli w tworzeniu dokumentów związanych ze sprzedażą działki nr 360/2 ani nie opiniowali takich dokumentów.

3. Komisja Rewizyjna przeprowadziła rozmowę z upoważnionymi do złożenia wyjaśnień pracownikami Starostwa Powiatowego:

3.1. Pani Aneta Łałak, Naczelnik Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Ełku, wyjaśniła, w jaki sposób w protokole negocjacji znalazły się sformułowania dotyczące standardów ogrodzenia szkolnych obiektów sportowych. Takie sformułowania zaproponował i wprowadził do protokołu Nabywca.

3.2. Pani Agnieszka Jankowska, inspektor z Wydziału Budownictwa Starostwa Powiatowego w Ełku, wyjaśniła, że w prawie budowlanym nie występują przepisy dotyczące ogrodzeń szkolnych obiektów budowlanych, dlatego mówienie o standardach w tym przypadku nie ma charakteru prawnego. Właściciel działki 360/2 zwrócił się do Starostwa Powiatowego w Ełku z wnioskiem o pozwolenie na budowę ogrodzenia i takie pozwolenie na budowę uzyskał. Nie doszło dotychczas do odbioru ogrodzenia, ponieważ jest ono częścią szerszej inwestycji, która nie została zakończona.

4. Wyjaśnienia powyższe uznano za wystarczające, zasługujące na uwzględnienie.

Ad 5. W tym punkcie nie poruszano żadnych spraw.

Na tym protokół zakończono.

Protokołował
Ryszard Skawiński,
Sekretarz Komisji

Przewodniczyła:
Anna Kossakowska
Przewodnicząca Komisji