

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207 poz. 2108 z późn. zm.), Zarząd Powiatu Ełckiego ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych w obrębie 1 miasta Ełk, przy ul. Kajki.

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Nr geod. działki	Pow. działki [ha]	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości netto [zł]	Stawka podatku VAT [%]	Kwota podatku VAT [zł]	Cena nieruchomości brutto [zł]	Wadium [zł]
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
1.	Ełk, ul. Kajki	OL1E/000 39943/7	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem gospodarczym. Budynek przeznaczony do rozbiórki lub generalnego remontu. Działka uzbrojona jest w instalacje w sąsiedztwie: – energetyczną, – wodociagową, – kanalizacyjną sanitarną i deszczową, – telefoniczną, – centralnego ogrzewania.	131/13	0,0890	Dla przedmiotowego terenu brak jest opracowanego aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. W ustaleniach Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ełk przedmiotowy grunt położony jest w strefie obszarów zabudowanych w strefie A ₀ 2.	147 330,00 (w tym wartość gruntu 118 520,00)	zw.	0,00	147 330,00	15 000,00
2.	Ełk, ul. Kajki	OL1E/000 39943/7	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Działka uzbrojona jest w instalacje w sąsiedztwie: – energetyczną, – wodociagową, – kanalizacyjną sanitarną i deszczową, – telefoniczną, – centralnego ogrzewania.	131/14	0,0088	Dla przedmiotowego terenu brak jest opracowanego aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. W ustaleniach Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ełk przedmiotowy grunt położony jest w strefie obszarów zabudowanych w strefie A ₀ 2.	14 830,00	23	3 410,90	18 240,90	2 000,00

UWAGA !!!

1. Przetarg odbędzie się w dniu **24.06.2014 r.** o godz. **10⁰⁰** w Starostwie Powiatowym w Ełku, ul. Piłsudskiego 4, pokój nr 18 – sala konferencyjna (niski parter).
2. **Warunkiem przystąpienia do przetargu** jest wpłacenie wadium w pieniądzu, odpowiednio dla danej działki z określeniem jej numeru, w terminie do **dnia 18.06.2014 r.** na konto Starostwa Powiatowego w Ełku:
Podlasko – Mazurski Bank Spółdzielczy w Zabłudowie O/Ełk Nr 68 8099 0004 0090 7354 2000 0050 (data wpływu na rachunek Starostwa Powiatowego w Ełku nie może być późniejsza niż do dnia **18.06.2014 r.**).
3. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
4. **Wpłacone wadium zostanie** zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg.
5. **Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi**, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zrezygnuje z nabycia nieruchomości lub nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w wyznaczonym miejscu i terminie.
6. Wpłacone wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
8. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
9. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
10. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Zarządu Powiatu Ełckiego.
Zarząd Powiatu Ełckiego może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.
W przypadku wniesienia skargi Zarząd Powiatu Ełckiego wstrzymuje czynności związane ze zbyciem nieruchomości.
11. W przypadku nie zaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, Zarząd Powiatu Ełckiego poda do publicznej wiadomości wywieszając na tablicy ogłoszeń (budynek przy ul. Piłsudskiego 5, II piętro) Starostwa Powiatowego w Ełku na okres 7 dni, informację o wyniku przetargu, która będzie zawierać między innymi imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.
12. Sprzedaż działki nr 131/13 jest zwolniona z podatku VAT od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29 ust. 5 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).
13. Działki nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dojazd do działek zostanie zapewniony poprzez ustanowienie służebności gruntowej przejścia i przejazdu przez działkę nr 131/7, stanowiącą własność Powiatu Ełckiego.
14. Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży.
15. Sprzedający powiadomi nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Koszt sporządzenia umowy sprzedaży pokryje nabywca nieruchomości.
16. Niniejszy przetarg jest ogłoszony po upływie terminu (6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2014 r. poz. 518). W wyznaczonym terminie nie wpłynęły wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie wyżej powołanych przepisów.
17. Zarząd Powiatu Ełckiego może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów.

18. Przedmiotowe nieruchomości nie są obciążone ciężarami i hipotekami, nie toczy się w stosunku do nich żadne postępowanie.
19. Nabywca pokrywa koszt wznowienia znaków granicznych nabywanej nieruchomości.
20. Sprzedający nie wyklucza możliwości pośredniego posadowienia budynku i nie ponosi odpowiedzialności za złożone warunki geotechniczne gruntu.
21. Przyłącza do istniejących sieci nabywca wykona własnym staraniem na własny koszt, po uzgodnieniu z właścicielami lub zarządcami poszczególnych sieci.
22. Zgodnie z art. 152 Kodeksu cywilnego właściciele gruntów sąsiadujących obowiązani są do współdziałania przy rozgraniczeniu gruntów oraz przy utrzymaniu stałych znaków granicznych, koszty rozgraniczenia oraz koszty urządzenia i utrzymania stałych znaków granicznych ponoszą po połowie.
23. Wycinka drzew i krzewów znajdujących się w obrębie nieruchomości może nastąpić po uzyskaniu zgody wydanej przez Prezydenta Miasta Ełku. Wszelkie koszty z tym związane ponosi nabywca nieruchomości.
24. Dodatkowych informacji w przedmiotowej sprawie udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Ełku ul. Piłsudskiego 5 (pokój 12) tel. (0 87) 621 83 11.

Niniejsze ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na okres 40 dni.

Członek Zarządu
Włodzimierz Szelażek

Przewodniczący Zarządu
Krzysztof Piłat