

W Y K A Z

nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków działką **nr 2085/7** o powierzchni **0,0454 ha**, położonej w **obróbie 2 miasta Ełk** przy ul. Podmiejskiej, ujawnionej w księdze wieczystej **Nr OL1E/00043365/2**, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Położenie nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Numer geod. działki	Pow. działki [ha]	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości netto [zł]	Stawka podatku VAT [%]	Cena nieruchomości brutto [zł]
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
Obręb 2 miasto Ełk, ul. Podmiejska	OL1E/00043365/2	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. W ewidencji gruntów działka sklasyfikowana jako Bi – Inne tereny zabudowane. Działka uzbrojona jest w instalację: energetyczną (w działce), wodociągową (w sąsiedztwie), kanalizacyjną sanitarną (w sąsiedztwie), kanalizacyjną deszczową (przebiega przez działkę), telefoniczną (w działce).	2085/7	0,0454	Dla przedmiotowego terenu brak jest opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	50 700,00	23	62 361,00

UWAGA !

- Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. Z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz zgodnie z uchwałą Nr X/69/99 Rady Powiatu w Ełku z dnia 10 września 1999 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Ełk (Dz. Urz. Województwa Warmińsko – Mazurskiego Nr 70, poz. 1163 z późn. zm.) ww. nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej w operacie ewidencji gruntów działką nr 2087/16.
- Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.
- Nabywca nieruchomości pokrywa połowę kosztów notarialnych.
- Nabywca pokrywa koszt wznowienia znaków granicznych nabywanej nieruchomości.
- Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:**

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem **30.06.2014 r.**
 - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem **30.06.2014 r.**
6. Dodatkowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Ełku ul. Piłsudskiego 5 – pok. nr 12, tel. 0-87 621-83-11.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Członek Zarządu
Włodzimierz Szelażek

Przewodniczący Zarządu
Krzysztof Piłat