

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014 poz. 518 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207 poz. 2108 z późn. zm.), Zarząd Powiatu Ełckiego ogłasza IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie Nowa Wieś Ełcka, gmina Ełk.

Położenie nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Nr geod. działki	Pow. działki [ha]	Cena nieruchomości netto [zł]	Stawka podatku VAT [%]	Cena wywoławcza nieruchomości brutto [zł]	Wadium [zł]
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
Gmina Ełk, obręb Nowa Wieś Ełcka	OL1E/000 43211/8	W ewidencji gruntów działka sklasyfikowana jest jako B-RV – użytki rolne zabudowane. Dostępne media: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja sanitarna. Teren działki jest częściowo utwardzony trylinką. Działka jest częściowo zakrzaczona i znajduje się na niej kilka drzew. Na działce posadowionych jest 5 słupów elektroenergetycznych i napowietrzna sieć elektroenergetyczna. Działka zabudowana jest: 1. budynkiem stodoły – powierzchnia zabudowy 643 m², murowany z cegły, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony. Budynek wymaga remontu. Posiada przyłącze do sieci elektroenergetycznej oraz do kanalizacji sanitarnej – lokalnej. 2. budynkiem garażowym – powierzchnia zabudowy 232 m², budynek murowany, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony. Posiada przyłącze do sieci elektroenergetycznej. Na działce znajdują się poza tym 2 piwnice ziemne oraz niewielki budynek magazynowy.	116/33	0,9398	300 000,00 (w tym wartość gruntu 184 270,00)	zw.	300 000,00	40 000,00

UWAGA !!!

1. Przetarg odbędzie się w dniu **20.10.2014 r.** o godz. **10⁰⁰** w Starostwie Powiatowym w Ełku, ul. Piłsudskiego 4, pokój nr 18 – sala konferencyjna (niski parter).
2. **Warunkiem przystąpienia do przetargu** jest wpłacenie wadium w pieniądzu, odpowiednio dla danej działki z określeniem jej numeru, w terminie do **dnia 16.10.2014 r.** na konto Starostwa Powiatowego w Ełku:
Podlasko – Mazurski Bank Spółdzielczy w Zabłudowie O/Ełk Nr 68 8099 0004 0090 7354 2000 0050 (data wpływu na rachunek Starostwa Powiatowego w Ełku nie może być późniejsza niż do dnia **16.10.2014 r.**).
3. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

4. **Wpłacone wadium zostanie** zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg.
5. **Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi**, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zrezygnuje z nabycia nieruchomości lub nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w wyznaczonym miejscu i terminie.
6. Wpłacone wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
8. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
9. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
10. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Zarządu Powiatu Ełckiego.
Zarząd Powiatu Ełckiego może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.
W przypadku wniesienia skargi Zarząd Powiatu Ełckiego wstrzymuje czynności związane ze zbyciem nieruchomości.
11. W przypadku nie zaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, Zarząd Powiatu Ełckiego podaje do publicznej wiadomości wywieszając na tablicy ogłoszeń (budynek przy ul. Piłsudskiego 5, II piętro) Starostwa Powiatowego w Ełku na okres 7 dni, informację o wyniku przetargu, która będzie zawierać między innymi imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.
12. Dla przedmiotowego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość położona jest na obszarze wielofunkcyjnej zabudowy wsi.
13. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 z późn. zm.).
14. Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży.
15. Sprzedający powiadamia nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Koszt sporządzenia umowy sprzedaży pokryje nabywca nieruchomości.
16. Niniejszy przetarg jest ogłoszony po upływie terminu (6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.). W wyznaczonym terminie nie wpłynęły wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie wyżej powołanych przepisów.
17. Zarząd Powiatu Ełckiego może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów.
18. Przedmiotowe nieruchomości nie są obciążone ciężarami i hipotekami, nie toczy się w stosunku do nich żadne postępowanie.
19. Nabywca pokrywa koszt wznowienia znaków granicznych nabywanej nieruchomości.
20. Sprzedający nie wyklucza możliwości pośredniego posadowienia budynku i nie ponosi odpowiedzialności za złożone warunki geotechniczne gruntu.
21. Przyłącza do istniejących sieci nabywca wykona własnym staraniem na własny koszt, po uzgodnieniu z właścicielami lub zarządcami poszczególnych sieci.
22. Zgodnie z art. 152 Kodeksu cywilnego właściciele gruntów sąsiadujących obowiązani są do współdziałania przy rozgraniczeniu gruntów oraz przy utrzymaniu stałych znaków granicznych, koszty rozgraniczenia oraz koszty urządzenia i utrzymania stałych znaków granicznych ponoszą po połowie.
23. Wycinka drzew i krzewów znajdujących się w obrębie nieruchomości może nastąpić po uzyskaniu zgody wydanej przez Wójta Gminy Ełk. Wszelkie koszty z tym związane ponosi nabywca nieruchomości.

24. Terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów: 19.02.2014 r., 09.05.2014 r., 30.07.2014 r.
25. Dodatkowych informacji w przedmiotowej sprawie udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Ełku ul. Piłsudskiego 5 (pokój 12) tel. (0 87) 621 83 11.

Niniejsze ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na okres 39 dni.

Zastępca Przewodniczącego Zarządu
Marek Chojnowski

Przewodniczący Zarządu
Krzysztof Piłat