

**Załącznik nr 1 do Uchwały Nr 41.102.2014
Zarządu Powiatu Elckiego z dnia 06 listopada 2014 r.**
w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na
rzecz Województwa Warmińsko – Mazurskiego, nieruchomości
położonej w obrębie 2 miasta Elk oraz ogłoszenia wykazu.

W Y K A Z

nieruchomości oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków działką **nr 2085/9** o powierzchni **0,0406 ha**, położonej w **obróbie 2 miasta Elk**, ujawnionej w księdze wieczystej **Nr OL1E/00043365/2**, przeznaczonej do sprzedaży
w drodze bezprzetargowej na rzecz Województwa Warmińsko – Mazurskiego.

Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Numer geod. działki	Pow. działki [ha]	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości netto [zł]	Stawka podatku VAT [%]	Cena nieruchomości brutto [zł]
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
ul. Podmiejska obrób 2 miasto Elk	W ewidencji gruntów działka sklasyfikowana jako Bp – Zurbanizowane tereny niezabudowane. Przez działkę przebiegają sieci: wodociągowa, elektroenergetyczna średniego napięcia.	2085/9	0,0406	Dla przedmiotowego terenu brak jest opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	1,00	23	1,23

UWAGA !

- Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) oraz zgodnie z uchwałą Nr XLVIII.432.2014 Rady Powiatu Elckiego z dnia 30 października 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Elckiego, położonej w obrębie 2 miasta Elk, na rzecz Województwa Warmińsko – Mazurskiego, za cenę obniżoną, ww. nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz Województwa Warmińsko – Mazurskiego.
- Nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.
- Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży.

4. Sprzedający powiadomi nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Koszt sporządzenia umowy sprzedaży pokryje nabywca nieruchomości.
5. Nabywca poniesie koszt wznowienia znaków granicznych.
6. Zgodnie z art.152 Kodeksu cywilnego właściciele gruntów sąsiadujących obowiązani są do współdziałania przy rozgraniczeniu gruntów oraz przy utrzymaniu stałych znaków granicznych, koszty rozgraniczenia oraz koszty urządzenia i utrzymania stałych znaków granicznych ponoszą po połowie.
7. **Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:**
 - przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem **17.12.2014 r.**
 - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem **17.12.2014 r.**
8. Dodatkowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Ełku ul. Piłsudskiego 5 – pok. nr 12, tel. 0-87 621-83-11.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Członek Zarządu
Leszek Sobczak

Zastępca Przewodniczącego Zarządu
Marek Chojnowski