

W Y K A Z

nieruchomości położonej w obrębie 3 miasta Ełk, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych.

Położenie nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Numer geodezyjny działki	Powierzchnia działki	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
miasto Ełk, obręb 3, ul. Kilińskiego	OL1E/00048057/5	Zgodnie z operatem ewidencji gruntów i budynków nieruchomość oznaczona jest jako Bp – Zurbanizowane tereny niezabudowane. Nieruchomość uzbrojona jest w instalacje: – energetyczną – w działce, – wodociągową – w sąsiedztwie, – kanalizacyjną – w części działki, – telefoniczną – w działce, – gazową – w sąsiedztwie, – centralnego ogrzewania – w działce.	3216/13	0,0780 ha	Dla przedmiotowego terenu brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W nieobowiązującym już planie ogólnym zagospodarowanie przestrzennego miasta Ełk przedmiotowy grunt oznaczony był symbolem B11MW,MN – Teren zabudowy wielorodzinnej i jednorodzinnej pn. osiedla im. Kochanowskiego.	186 000,00 zł w tym kwota podatku VAT 34 780,49 zł

UWAGA !

1. Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) oraz zgodnie z uchwałą Nr X/69/99 Rady Powiatu w Ełku z dnia 10 września 1999 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Ełk (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 70, poz. 1163 z późn. zm.) ww. nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków działkami nr 3217/8, nr 3218/2, nr 3220/12, nr 3856/3 i nr 3856/4.
2. Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej, a zatem uzasadnione jest jej zbycie w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych oznaczonych działkami nr 3217/8, nr 3218/2, nr 3220/12, nr 3856/3 i nr 3856/4.
3. Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, nie toczy się w stosunku o niej żadne postępowanie.
4. Sprzedający powiadomi nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.
5. Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
6. Jeżeli osoba, ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

7. Przyłącza do istniejących sieci nabywca wykona własnym staraniem na własny koszt, po uzgodnieniu z właścicielami lub zarządcami poszczególnych sieci.
8. Sprzedający nie wyklucza możliwości pośredniego posadowienia budynku i nie ponosi odpowiedzialności za złożone warunki geotechniczne gruntu.
9. Nabywca poniesie koszt wznowienia znaków granicznych.
10. Zgodnie z art.152 Kodeksu cywilnego właściciele gruntów sąsiadujących obowiązani są do współdziałania przy rozgraniczeniu gruntów oraz przy utrzymaniu stałych znaków granicznych, koszty rozgraniczenia oraz koszty urządzenia i utrzymania stałych znaków granicznych ponoszą po połowie.
11. **Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:**
 - przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem **30.03.2015 r.**
 - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem **30.03.2015 r.**
12. Dodatkowych informacji w przedmiotowej sprawie udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Elku ul. Piłsudskiego 5 (pokój 12) tel. (0 87) 621 83 11.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Członek Zarządu

Bożenna Puławska

Zastępca Przewodniczącego
Zarządu Powiatu

Anna Iwaszko