

W Y K A Z

Nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa oznaczonej działką nr geodezyjnym 526/10 o pow. 0,0502 ha położonej na terenie obrębu 1 miasta Elk przy ulicy Dąbrowskiego, przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste udziału w części 16/24 w drodze przetargu ograniczonego do dzierżawców i najemców w udziałach po 1/24 w trybie art. 37 ust.1 i art. 40 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zmianami) wraz z ustanowieniem odpłatnej służebności na nieruchomości oznaczonej działką nr 526/11 polegającej na prawie przejazdu i przechodu na rzecz użytkowników wieczystych nieruchomości oznaczonej działką nr 526/10

Lp	Własność	Położenie nieruchomości i opis nieruchomości	Nr działki Pow. działki w ha	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Nr KW	1) Cena gruntu 2) Wartość nakładów 3) Cena 1/24 części 4) Wartość nakładów w 1/24 części 5) Wartość służebności gruntowej na dz. nr 526/11	1) Wysokość opłaty pierwszej 2) Stawka opłat rocznych 3) Opłata za służebność gruntową na działce 526/11
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Skarb Państwa	Nieruchomość oznaczona nr 526/10 położona jest w obrębie 1 miasta Elk przy ul. Dąbrowskiego, w strefie śródmiejskiej. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna od południa i zabudowa usługowo – handlowa oraz garażowa od północy i zachodu. Od wschodu – ul. Dąbrowskiego i dalej tereny kolejowe. Odległość od dworca PKS i PKP ok. 100 m. Na gruncie znajduje się budynek z 24 boksami garażowymi. Nakłady na poszczególne boksy garażowe stanowią własność dzierżawców i najemców. Kształt działki – prostokąt. Dostęp do drogi publicznej gwarantuje się poprzez ustanowienie odpowiedniej służebności gruntowej w nieruchomości oznaczonej działką nr 526/11	Dz. nr 526/10 o pow. 0,0502 ha Sklasyfikowana jako : B - 0,0502 ha Tereny mieszkaniowe	Nieruchomość oznaczona działką nr 526/10 położona jest w obszarze który jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – 2U teren usług z dopuszczeniem obsługi ruchu turystycznego tym zabudowy usługowo – mieszkalnej o szerokim zakresie oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy wielorodzinnej z usługami . Nieruchomość oznaczona działką nr 526/11 położona jest w obszarze który jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – 19KDW – drogi wewnętrzne i ciągi pieszo jezdne.	Działka nr 526/10 OL1E/00044237/3 Działka nr 526/11 OL1E/00042164/6	1. 146.499,15 zł w tym VAT 27.394,15 zł 2. 406.815,12 zł w tym VAT 76.071,12 zł 3. 6.104,12 zł w tym VAT 1.141,42 zł 4. 16.950,63 zł w tym VAT 3.169,63 zł 5. 14.924,82 zł w tym VAT 2.790,82 zł	1. 1526,02 zł w tym VAT 285,35 zł 2. 183,12 zł tj. 3%wartości gruntu w tym VAT – 34,24 zł 3) 621.86 zł w tym VAT – 116,28 zł

UWAGA:

1. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni
2. Nieruchomość przeznaczona jest do oddania w użytkowanie wieczyste na okres nie przekraczający 40 lat w trybie przetargu ograniczonego do dzierżawców i najemców działki oznaczonej nr 526/10 oraz najemców garaży w trybie art. 37 ust1 i art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2014, poz. 518)
3. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości gruntowej przysługuje osobom o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2014, poz. 518) pod warunkiem że w terminie do dnia 22 kwietnia 2015 r. złożą wnioski o nabycie nieruchomości gruntowej wraz z oświadczeniem, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.
4. Zgodnie z art. 72 ust. 3 pkt. 5 ww. ustawy stawka procentowa opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 3% ceny nieruchomości gruntowej oznaczonej działką nr 526/10
5. Zgodnie z art. 73 ust. 2 ww. ustawy stawkę procentową opłat rocznych zmienia się w przypadku trwałej zmiany sposobu korzystania z nieruchomości.
6. Zgodnie z art. 77 ww. ustawy wysokość opłaty rocznych z tytułu użytkowania wieczystego podlega aktualizacji w przypadku zmiany wartości nieruchomości gruntowej nie częściej jednak niż raz na 3 lata. Zaktualizowana opłata ustala się przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień aktualizacji opłaty.
7. Dodatkowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Elku, Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami przy ul. Piłsudskiego 5 pok. nr 12 (II piętro), tel. (087) 6218311.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń: 4.03.2015 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń:.....2015 r.

Informacje dotyczące zgłoszonych roszczeń w stosunku do nieruchomości objętej wykazem :
.....
.....

Z up. Starosty
mgr inż. Halina Kowalewska
Geodeta Powiatowy