

W Y K A Z

Nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa oznaczonej działkami nr geodezyjny 316/14 i 316/18 o pow. 0,0177 ha położonej na terenie obrębu 1 miasta Ełk przy ulicy Wawelskiej, przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej jako działki nr 310/1, 310/3, 316/13, 316/19, 316/20, 319/7, 319/9 opisanej w księdze wieczystej OL1E/00009740/5 w trybie art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zmianami)

Lp	Własność	Położenie nieruchomości i opis nieruchomości	Nr działki Pow. działki w ha	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Nr KW	Cena nieruchomości	1) Wysokość opłaty pierwszej 2) Stawka opłat rocznych
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Skarb Państwa	Nieruchomość składa się z dwóch działek oznaczonych nr 316/14 o pow. 0,0029 ha i 316/18 o pow. 0,0148 ha . Kształt działek regularny – prostokątny. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, garażowa oraz biurowo –usługowa. Dostępne media : sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa, telekomunikacyjna i ciepłownicza. Nieruchomość położona jest w strefie śródmiejskiej miasta Ełk przy ul. Wawelskiej.	Dz. nr 316/14 o pow. 0,0029 ha Sklasyfikowana jako : Bi- 0,0029 ha Inne tereny zabudowane Dz. nr 316/18 o pow. 0,0148ha Sklasyfikowana jako : Bi- 0,0148 ha Inne tereny zabudowane	Nieruchomość oznaczona działką nr 316/14 i 316/18 zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Ełk – Gdańska” położony jest w obszarze oznaczonym symbolem 27 U – teren usług .	OL1E/000065312/6	1. 61.402,83 zł w tym VAT 11.481,83 zł	1. 15.350,71 zł w tym VAT 2.870,46 zł 2. 1842,08 zł tj. 3%wartości gruntu w tym VAT – 344,45

UWAGA:

- Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni
- Nieruchomość przeznaczona jest do oddania w użytkowanie wieczyste na okres nie przekraczający 99 lat w trybie bezprzetargowym zgodnie z art. 37 ust 2. pkt.6 ustawy z dnia ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2014, poz. 518) na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej jako działki nr 310/1, 310/3, 316/13, 316/19, 316/20, 319/7, 319/9 opisanej w księdze wieczystej OL1E/00009740/5
- Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości gruntowej przysługuje osobom o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2014, poz. 518) pod warunkiem że w terminie do dnia 18 maja 2015 r. złożą wniosek o nabycie nieruchomości gruntowej wraz z oświadczeniem, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.
- Zgodnie z art. 72 ust. 3 pkt. 5 ww. ustawy stawka procentowa opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 3% ceny nieruchomości gruntowej oznaczonej działkami nr 316/14 i 316/18

5. Zgodnie z art. 73 ust. 2 ww. ustawy stawkę procentową opłat rocznych zmienia się w przypadku trwałej zmiany sposobu korzystania z nieruchomości.
6. Zgodnie z rt. 77 ww. ustawy wysokość opłaty rocznych z tytułu użytkowania wieczystego podlega aktualizacji w przypadku zmiany wartości nieruchomości gruntowej nie częściej jednak niż raz na 3 lata. Zaktualizowana opłatę ustala się przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień aktualizacji opłaty.
- 7 .Dodatkowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Elku, Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami przy ul. Piłsudskiego 5 pok. nr 12 (II piętro), tel. (087) 6218311.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń: 1.04.2015 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń:.....2015 r.

Informacje dotyczące zgłoszonych roszczeń w stosunku do nieruchomości objętej wykazem :
.....
.....

Z up. Starosty
mgr inż. Halina Kowalewska
Geodeta Powiatowy