

W Y K A Z

nieruchomości zabudowanej, położonej na terenie obrębu 3 miasta Ełk, przy ul. Koszykowej 2, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Położenie nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Numer geod. działki	Pow. działki [ha]	Cena netto całej nieruchomości [zł]	Stawka podatku VAT [%]	Cena brutto całej nieruchomości [zł]
1.	2.	3.	4.	5.	7.	9.	10.
Ełk, ul. Koszykowa 2	OL1E/00005723/2	Zgodnie z operatem ewidencji gruntów i budynków nieruchomość oznaczona jest jako Bi – Inne tereny zabudowane. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem byłego internatu o pow. użytkowej 2376,93 m². Budynek składa się z 3 części: 1) część o 4 kondygnacjach nadziemnych 2) łącznik o 2 kondygnacjach nadziemnych 3) część jednokondygnacyjna. Budynek jest w części podpiwniczony. Podstawowe instalacje budynku: – sieciowe: wodociągowa (c.w.u. hydrantowa), kanalizacja sanitarna i deszczowa, ciepłownicza elektryczna, teleinformatyczna, (gazowa) – inne: wentylacyjna.	3207/2	0,5250	3 500 000,00	zw.	3 500 000,00

UWAGA !

- Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) oraz zgodnie z uchwałą Nr X/69/99 Rady Powiatu w Ełku z dnia 10 września 1999 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Ełk (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 70, poz. 1163 z późn. zm.) ww. nieruchomość zabudowana przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
- Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29 ust. 5 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).
- Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, nie toczy się w stosunku o niej żadne postępowanie.
- Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego „EŁK – Piękna, Koszykowa” nieruchomość położona jest w kwartale oznaczonym symbolem **MW/U** – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub zabudowa usługowa
- Sprzedający powiadomi nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.
- Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
- Jeżeli osoba, ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

8. Przyłącza do istniejących sieci nabywca wykona własnym staraniem na własny koszt, po uzgodnieniu z właścicielami lub zarządcami poszczególnych sieci.
9. Sprzedający nie wyklucza możliwości pośredniego posadowienia budynku i nie ponosi odpowiedzialności za złożone warunki geotechniczne gruntu.
10. Nabywca poniesie koszt wznowienia znaków granicznych.
11. Zgodnie z art.152 Kodeksu cywilnego właściciele gruntów sąsiadujących obowiązani są do współdziałania przy rozgraniczeniu gruntów oraz przy utrzymaniu stałych znaków granicznych, koszty rozgraniczenia oraz koszty urządzenia i utrzymania stałych znaków granicznych ponoszą po połowie.
12. Wycinka drzew i krzewów znajdujących się w obrębie nieruchomości może nastąpić po uzyskaniu zgody wydanej przez Prezydenta Miasta Ełku. Wszelkie koszty z tym związane ponosi nabywca nieruchomości.
13. **Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:**
 - przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem **24.09.2014 r.**
 - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem **24.09.2014 r.**
14. Dodatkowych informacji w przedmiotowej sprawie udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Ełku ul. Piłsudskiego 5 (pokój 12) tel. (0 87) 621 83 11.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Członek Zarządu
Leszek Sobczak

Przewodniczący Zarządu
Krzysztof Piłat