

W Y K A Z

pomieszczeń użytkowych znajdujących się w budynku położonym w **obrębie 3 miasta Ełk**, przy **ul. Kilińskiego 36**, na działce oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków **nr 3867** o powierzchni **0,1261 ha**, ujawnionej w księdze wieczystej **Nr OL1E/00045236/3**, przeznaczonych do najmu w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy.

Lokalizacja szczegółowa	Opis pomieszczeń	Łączna powierzchnia użytkowa pomieszczeń [m ²]	Przeznaczenie przedmiotu najmu	Miesięczny czynsz najmu netto [zł]	Kwota podatku VAT [zł]	Miesięczny czynsz najmu brutto [zł]	Termin wnoszenia opłat
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
Ełk, ul. Kilińskiego 36	Pomieszczenia użytkowe położone na parterze oraz I piętrze budynku	143,38	Cel biurowy	143,38 + procentowy udział w kosztach utrzymania budynku	32,98	176,36 + procentowy udział w kosztach utrzymania budynku	do 25-tego każdego miesiąca

UWAGA !

- Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) oraz Uchwałą Nr X/68/99 Rady Powiatu w Ełku z dnia 10 września 1999 r. w sprawie określenia zasad wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony nieruchomości stanowiących własność Powiatu Ełk (Dz. Urz. Województwa Warmińsko – Mazurskiego z 1999 r. Nr 70, poz. 1162 z późn. zm.) ww. pomieszczenia użytkowe przeznaczone są do najmu w drodze bezprzetargowej.
- Zmiana czynszu najmu będzie następowała nie częściej niż raz w roku, na podstawie uchwał organów Powiatu Ełckiego i na podstawie wskaźnika procentowego wzrostu cen za towary i usługi ogłoszonego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za rok poprzedni.
- Czynsz najmu opodatkowany jest stawką 23 %VAT.
- Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.
- Dodatkowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Ełku ul. Piłsudskiego 5, pokój nr 12, telefon 621-83-11.

Zastępca Przewodniczącego
Zarządu Powiatu

Anna Iwaszko

Przewodniczący
Zarządu Powiatu

Marek Chojnowski