

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774), Zarząd Powiatu Ełckiego ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na najem, na czas nieoznaczony, garażu położonego w obrębie 1 miasta Ełk przy ul. Piłsudskiego 5.

Położenie nieruchomości, numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Powierzchnia użytkowa pomieszczenia	Numer geodezyjny działki	Powierzchnia działki [ha]	Termin wnoszenia opłat	Wywoławcza stawka czynszu najmu netto	Kwota podatku VAT	Wadium
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
Obręb 1 miasto Ełk, ul. Piłsudskiego 5 OL1E/00039829/2	Garaż murowany w zabudowie szeregowej. W ewidencji gruntów i budynków działka sklasyfikowana jako B - Tereny mieszkaniowe	18 m ²	224	0,1240	do 15-tego każdego miesiąca	90,00 zł za miesiąc	Do wylicytowanej miesięcznej stawki czynszu najmu zostanie doliczony podatek VAT 23 %	100 zł

U W A G A !

- Przetarg odbędzie się w dniu **22.12.2015 r.** o godz. **10⁰⁰** w Starostwie Powiatowym w Ełku, ul. Piłsudskiego 4, pokój nr 18 – sala konferencyjna (niski parter). **Warunkiem przystąpienia do przetargu** jest wpłacenie wadium w pieniądzu, w terminie do dnia **17.12.2015 r.** na konto Starostwa Powiatowego w Ełku:
Podlasko – Mazurski Bank Spółdzielczy w Zabłudowie O/Ełk Nr 68 8099 0004 0090 7354 2000 0050 (data wpływu na rachunek Starostwa Powiatowego w Ełku nie może być późniejsza niż do dnia **17.12.2015 r.**).
- Wpłacone wadium zostanie** zaliczone na poczet czynszu najmu garażu, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg.
- Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi**, jeżeli osoba ustalona jako najemca garażu zrezygnuje z najmu nieruchomości lub nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy najmu w wyznaczonym miejscu i terminie.
- Wpłacone wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

8. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Zarządu Powiatu Ełckiego.
Zarząd Powiatu Ełckiego może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.
W przypadku wniesienia skargi Zarząd Powiatu Ełckiego wstrzymuje czynności związane ze zbyciem nieruchomości.
9. W przypadku nie zaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, Zarząd Powiatu Ełckiego poda do publicznej wiadomości wywieszając na tablicy ogłoszeń (budynek przy ul. Piłsudskiego 5, II piętro) Starostwa Powiatowego w Ełku na okres 7 dni, informację o wyniku przetargu, która będzie zawierać między innymi imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby ustalonej jako najemca garażu.
10. Dla przedmiotowego terenu brak jest opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
11. Zmiana czynszu najmu będzie następowała nie częściej niż raz w roku, na podstawie uchwał organów Powiatu Ełckiego i na podstawie wskaźnika procentowego wzrostu cen za towary i usługi ogłoszonego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za rok poprzedni.
12. Czynsz najmu opodatkowany jest stawką 23 %VAT.
13. Dodatkowych informacji w przedmiotowej sprawie udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Ełku ul. Piłsudskiego 5 (pokój nr 12) tel. (87) 621 83 11.

Niniejsze ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na okres 33 dni.

Zastępca Przewodniczącego
Zarządu Powiatu

Anna Iwaszko

Przewodniczący
Zarządu Powiatu

Marek Chojnowski