

Uchwała Nr 05.16.2012
Zarządu Powiatu w Ełku
z dnia 09 lutego 2012 r.

**w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali wchodzących w skład
mieszkaniowego zasobu Powiatu Ełckiego.**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) oraz art. 8 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.), stosownie do Uchwały Nr XVI/132/08 Rady Powiatu w Ełku z dnia 28 lutego 2008 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych, stanowiących własność Powiatu Ełckiego (Dz. Urz. Województwa Warmińsko – Mazurskiego z 2008 r. Nr 65, poz. 1275), Zarząd Powiatu w Ełku uchwala:

§ 1

Ustala się miesięczną bazową stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego:

- 1) zlokalizowanego na terenie miasta – **5,00 zł,**
- 2) zlokalizowanego na terenie wsi – **1,50 zł.**

§ 2

Stawka bazowa czynszu ustalona w § 1 podlega podwyższeniu lub obniżeniu zgodnie ze wskaźnikami określonymi w Uchwale Nr XVI/132/08 Rady Powiatu w Ełku z dnia 28 lutego 2008 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych, stanowiących własność Powiatu Ełckiego.

§ 3

Obniżenie czynszu naliczonego według obowiązujących stawek określonych w § 1, w stosunku do najemców o niskich dochodach, mogą być udzielane na wniosek najemcy, w oparciu o postanowienia uchwały Rady Powiatu, określające poziom średniego dochodu w przeliczeniu na członka gospodarstwa domowego, od którego mogą być stosowane obniżki czynszu.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się:

1. Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami,
2. Kierownikom jednostek organizacyjnych Powiatu.

§ 5

Z dniem wejścia w życie niniejszej Uchwały traci moc obowiązująca Uchwała Nr 75/2008 Zarządu Powiatu w Ełku z dnia 31 lipca 2008 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Powiatu Ełckiego.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Elku, a ponadto podlega doręczeniu jednostkom organizacyjnym Powiatu.