

Uchwała Nr 05.17.2012
Zarządu Powiatu w Ełku
z dnia 09 lutego 2012 r.

**w sprawie określenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych,
stanowiących własność Powiatu Ełckiego.**

Na podstawie art. 32 ust.2, pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1592 z późn. zm.) oraz art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), Zarząd Powiatu w Ełku uchwala:

§ 1

1. Ustala się stawki netto czynszu za dzierżawę 1 m² powierzchni gruntu, stanowiącego własność Powiatu Ełckiego, położonego na terenie Miasta Ełk, z uwzględnieniem celu jego wykorzystania w poszczególnych strefach, dla stosunku dzierżawy nawiązywanej bezprzetargowo, w wysokościach jak poniżej:
 - 1) handel i usługi:
 - a) strefa śródmiejska – **7,00 zł/m-c,**
 - b) strefa pośrednia – **3,20 zł/m-c,**
 - c) strefa peryferyjna – **1,80 zł/m-c,**
 - 2) garaż – **1,70 zł/m-c,**
 - 3) rolnicze – **0,15 zł/rok.**
2. Stawkę jednostkową czynszu za dzierżawę gruntu pod garażem, obniża się o 50 % inwalidom I i II grupy, użytkującym pojazdy inwalidzkie.
3. Podział terenu Miasta Ełk na strefy przedstawia załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2

Ustala się stawki czynszu za dzierżawę 1 m² powierzchni gruntu, stanowiącego własność Powiatu Ełckiego, położonego na terenie gmin wiejskich, dla stosunku dzierżawy nawiązywanej bezprzetargowo, w wysokościach jak poniżej:

- 1) na cele rolnicze – **0,01 zł/rok,**
- 2) na cele nierolnicze – **0,35 zł/m-c.**

§ 3

1. Do stawek czynszu określonych w § 1 ust. 1 i § 2 dodaje się obowiązujący podatek VAT.
2. Stawki czynszu określone w § 1 ust. 1 i § 2 mają charakter minimalny i wydzierżawiający ma prawo negocjować stawki na wyższym poziomie. Mogą być one stosowane jako stawki czynszu wywoławczego w przypadku wydzierżawiania nieruchomości w drodze przetargu.

3. Zastosowanie stawki niższej niż przewiduje uchwała, wymaga wyrażenia uprzedniej zgody Zarządu Powiatu.
4. Stawki czynszu w obowiązujących umowach dzierżawy, niższe niż określone w § 1 ust. 1 i § 2, winny ulec zwiększeniu do poziomu nie mniejszego, niż wynikający z § 1 ust. 1 i § 2.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się:

1. Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami,
2. Kierownikom jednostek organizacyjnych Powiatu.

§ 5

Z dniem wejścia w życie niniejszej Uchwały traci moc obowiązująca Uchwała Nr 09/2008 Zarządu Powiatu w Ełku z dnia 23 stycznia 2008 r. w sprawie określenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Powiatu Ełckiego, nie przekazanych w trwałą zarząd i administrowanie.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Ełku, a ponadto podlega doręczeniu jednostkom organizacyjnym Powiatu.