

UMOWA O WYKONANIE I WYMIANĘ STOLARKI OKIENNEJ

Zawarta w wyniku przeprowadzenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 60 000 euro, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo Zamówień Publicznych zawarta

w dniu w Elku pomiędzy:

I Liceum Ogólnokształcącym im. Stefana Żeromskiego w Elku, ul. Piłsudskiego 3

reprezentowaną przez:

1). **Roberta Hoffmanna** - Dyrektora Szkoły

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**

reprezentowanym przez:

1).....

o treści następującej:

§ 1.

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania **i wymiany okien łukowych w I Liceum Ogólnokształcącym im. Stefana Żeromskiego w Elku, przy ul. Piłsudskiego 3**. Szczegółowy zakres prac, objętych umową zawiera załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z dokumentacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi polskimi normami oraz do oddania przedmiotu niniejszej Umowy Zamawiającemu w terminie uzgodnionym.

§ 2.

1. Zamawiający oświadcza że:
budynek placówki stanowi własność Starostwa Powiatowego w Elku i jest przekazany w trwałą zarząd Zamawiającemu.
2. Zamawiający udostępni Wykonawcy budynek do dnia
3. W terminie określonym w ust. 2 Zamawiający przekaze Wykonawcy 1 egz. dokumentacji technicznej.

§ 3.

1. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) odebrania prac wyszczególnionych w przedmiotowym zamówieniu, o którym mowa w § 2 ust. 2 oraz jego odpowiedniego zabezpieczenia, a także do przystosowania potrzeb prac budowlanych,
 - 2) doprowadzenia urządzeń infrastruktury komunalnej dla potrzeb wykonania zamówienia,
 - 3) organizacji i realizacji dostaw materiałów niezbędnych do wykonania zamówienia,

- 4) usuwanie wszelkich usterek stwierdzonych podczas odbiorów przeprowadzonych zgodnie z postanowieniami § 5 niniejszej umowy, w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych,
 - 5) zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie budynku i w jego bezpośrednim otoczeniu, jeśli to wynika z dokumentacji technicznej – przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
 - 6) dbanie o porządek w budynku w czasie montażu, o schludny jej wygląd na zewnątrz oraz utrzymanie w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
 - 7) po zakończeniu i przekazaniu robót – uporządkowanie budynku;
 - 8) kompletowanie w trakcie realizacji robót stanowiących przedmiot niniejszej Umowy wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
 - 9) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych w trakcie trwania robót w uzgodnionym przez Strony terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony konieczny do ich usunięcia;
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania wobec organów administracji publicznej oraz osób trzecich obowiązków Inwestora, wynikających z przepisów Prawa budowlanego, do dnia protokolarnego przekazania obiektu do eksploatacji Inwestorowi.

§ 4.

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorców robót:
 - odbiór końcowy.
2. Postawą do zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru będzie faktyczne wykonanie robót.
3. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie nie przekraczającym czternastu dni roboczych, od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
4. Wraz z podpisami protokołu odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą wraz z niezbędnymi dokumentami m. in. protokoły odbiorów, instrukcje obsługi.
5. Dokumentacja powykonawcza, o której mowa w ust. 4, wykonana będzie na jednym egzemplarzu dokumentacji technicznej przekazanej Wykonawcy przez Zamawiającego, poprzez naniesienie wszystkich zmian.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub nieprzeprowadzenia z wynikiem pozytywnym wszystkich wymaganych prób lub posiadanie wad Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia tych wad lub dokonać odbioru warunkowego, z podaniem terminu na usunięcie wad lub usterek.
7. Za datę wykonania przez wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru.

§ 5.

1. Termin rozpoczęcia prac strony ustalają na dzień a termin ich zakończenia na dzień..... .

§ 6.

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości zł (słownie złotych brutto).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje podatek od towarów i usług.
3. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę, w oparciu o zatwierdzony przez Strony w terminie siedmiu dni roboczych od dnia złożenia protokołu.
4. Płatność będzie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie czternastu dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z protokołem odbioru robót.
5. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 7.

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:

- a) za zwłokę wykonaniu przedmiotu Umowy w wysokości 0,05 % wartości wynagrodzenia netto przysługującego za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki.
- b) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia netto przysługującego za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy za każdy dzień zwłoki.

§ 8.

W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę wad i usterek Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie usunięcia wad dodatkowemu wykonawcy oraz obciążyć kosztami robót Wykonawcę głównego.

§ 9.

Wykonawca udziela gwarancji za wykonaną stolarkę okienną oraz montaż na okres

§ 10.

Ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej Umowy, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12.

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności z poszanowaniem postanowień art. 144 Prawa zamówień publicznych.

§ 13.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca:

