
SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym
w trybie przetargu nieograniczonego na:

Remont i wykonanie modernizacji pomieszczeń w Bursie Szkolnej w Ełku przy ul. Sikorskiego 7A

(CPV: 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne)

Wartość szacunkowa zamówienia poniżej progów unijnych

ZAMAWIAJĄCY:

BURSA SZKOLNA W EŁKU

UL. SIKORSKIEGO 7A, 19-303 EŁK 5

TEL. 087 621-25-14, FAX. 087 610- 35-52

OD PONIEDZIAŁKU DO PIĄTKU W GODZ. 7:00-15:00

AKCEPTACJA ZAMAWIAJĄCEGO

Ełk, 28 sierpnia 2007r.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Załącznik Nr 1	Formularz oferty
Załącznik Nr 2	Formularz Oświadczenia o spełnianiu warunków określonych w art. 44 ustawy Pzp
Załącznik nr 3	Wykaz nr 1 – wykaz osób
Załącznik nr 4	Wykaz nr 2 - wykaz robót
Załącznik nr 5	Projekt Umowy
Załącznik nr 6	Przedmiar robót
Załącznik nr 7	Szczegółowe Specyfikacje Techniczne

Uwaga:

Niniejsza Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia zwana jest dalej SIWZ lub specyfikacją.

Niniejsza Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia jest dostępna na internetowej stronie www.powiat.elk.pl

1. Zamawiający

Bursa Szkolna

Adres: 19-303 Elk, ul. Sikorskiego 7A

Tel. +48 087 621-25-14 fax. +48 087 610-35-52

e-mail: elkbursa@poczta.wp.pl

Regon: 790002896; NIP: 848-10-03-245

Oznaczenie postępowania

Postępowanie, którego dotyczy niniejszy dokument oznaczone jest znakiem: **BS.D.- 2241/5/07**

Wykonawcy winni we wszelkich kontaktach z Zamawiającym powoływać się na wyżej podane oznaczenie sprawy.

2. Tryb postępowania

- 2.1 Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2006 r. Nr 164, poz. 1163 z późniejszymi zmianami).
- 2.2 Ilekroć w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia zastosowane jest pojęcie „ustawa P.z.p.”, należy przez to rozumieć ustawę Prawo zamówień publicznych, o której mowa w pkt 2.1.

3. Przedmiot zamówienia

3.1 Przedmiotem zamówienia są roboty polegające na modernizacji pomieszczeń mieszkalnych poprzez wykonanie łazienek w 16 pokojach – dwa piony (jeden pion przez 4 kondygnacje po dwa sąsiadujące pokoje na każdej kondygnacji) wraz z remontem bieżącym modernizowanych pokoi. Prace remontowe obejmują wymianę pokrycia dachu z blachy na papę termozgrzewalną na pow. łącznika pomiędzy budynkiem głównym a stołówką, oraz naprawę i wyk. pomiarów instalacji odgromowej na całym obiekcie.

Zamawiane roboty budowlane prowadzone będą w działającym (czynnym) obiekcie, w związku z tym, w ofercie należy uwzględnić konieczność dostosowania prowadzonych prac do wymagań Zamawiającego w zakresie organizacji i specyfiki działalności Bursy. Obręb robót należy zabezpieczyć zgodnie z przepisami BHP w budownictwie.

3.2 Szczegółowe określenie przedmiotu zamówienia zawarte jest w przedmiarach robót załączonych do SIWZ.

3.3 Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 5 i 6 ustawy Pzp. do 50% wartości zamówienia podstawowego.

3.4 Zamawiający dopuszcza zatrudnienie przez Wykonawcę podwykonawców na wykonanie przedmiotu zamówienia, pod warunkiem, że będą oni spełniali wymagania określone w ustawie prawo budowlane i przepisach wykonawczych. **Jeżeli Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom wykonanie części zamówienia, Zamawiający żąda aby Wykonawca wskazał w swojej ofercie tę część zamówienia, którą zamierza powierzyć podwykonawcom.**

- 3.4 Wykonawca wykona przedmiot zamówienia z materiałów własnych. Materiały, te muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dn. 07 lipca 1994 r. „Prawo budowlane” (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.). Wszelkie stosowane materiały powinny być nowe, odpowiadać Polskim Normom oraz posiadać dokumenty takie jak: Atest, Certyfikat, Aprobata Techniczną, Certyfikat Zgodności.
- 3.5 Wszystkie wskazane materiały, które zostały określone w przedmiarze robót za pomocą nazw producentów, mogą być zastąpione materiałami/urządzeniami równoważnymi, tj. o bezsprzecznie takich samych lub lepszych parametrach technicznych i cechach jakościowo-eksploatacyjnych.
- 3.6 Warunkiem odbioru końcowego przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia jest podpisanie protokołu odbioru.
- 3.7 Okres gwarancji:**
- ✓ na roboty będące przedmiotem zamówienia, licząc od daty odbioru końcowego (protokół końcowy) tych robót bez wad **nie może być krótszy niż 36 miesięcy**,
- 3.8 W okresie trwania gwarancji na wykonane roboty, Wykonawca obowiązany jest do podjęcia czynności usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego usterek, w terminie nie przekraczającym **7 dni** roboczych.
- 3.9 Podczas realizacji robót (od przyjęcia do przekazania placu budowy) Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę robót oraz mienia inwestora przekazanego razem z placem budowy. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby obiekt lub jego elementy były w zadowalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru końcowego. Jeżeli Wykonawca w jakimkolwiek czasie zaniedba utrzymanie, to na polecenie inspektora nadzoru inwestorskiego powinien rozpocząć roboty nie później niż w 24 godziny od wezwania po rygorem wstrzymania robót z winy Wykonawcy.
- 3.10 Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania obowiązujących przepisów BHP i p.poż. oraz zabezpieczenia terenu wykonywanych robót w okresie realizacji przedmiotowego zamówienia, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.
- 3.11 Wspólny Słownik Zamówień – Kod CPV 45453000-7

4. Termin i miejsce wykonania zamówienia

Realizacja zamówienia w **nieprzekraczalnym terminie do dnia 30 listopada 2007 r.**

Miejszem realizacji przedmiotu zamówienia jest budynek Bursy Szkolnej w Elku przy ul. Sikorskiego 7A

5. Warunki udziału w postępowaniu oraz sposób dokonywania oceny spełniania tych warunków

5.1 O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

- a) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- b) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:
 - ✓ wykażą wykonanie w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie- minimum 1 robota budowlana polegająca na rozbudowie i remoncie pomieszczeń w obiekcie użyteczności publicznej o wartości brutto minimum 100 000 PLN;
 - ✓ dysponują osobami posiadającymi następujące kwalifikacje zawodowe:

L.p.	Stanowisko	Wymagana liczba osób	Wymagane uprawnienia
1.	Kierownik budowy	1	Uprawnienia budowlane

c) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia:

- ✓ posiada polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności o wartości minimum 20. 000,00 PLN

d) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.

5.2 Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu:

- a) Ocena spełniania ww. warunków nastąpi na podstawie przedstawionych przez wykonawcę oświadczeń i dokumentów. Dokumenty będą oceniane w trybie spełnia – nie spełnia, czyli: nie spełnia warunku – za brak dokumentu, spełnia warunek– za przedstawienie ważnego dokumentu lub kompletu dokumentów (w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie).
- b) W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia:
 - warunki określone w pkt 5.1 ppkt a) oraz d) muszą być spełnione przez każdego z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia,
 - warunki określone w pkt 5.1 ppkt b); c) oraz e) mogą być spełnione łącznie przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
- c) Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub którzy złożyli dokumenty zawierające błędy, do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie, chyba, że mimo ich uzupełnienia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu lub konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

6. Oświadczenia i dokumenty jakie powinni dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków określonych w pkt. 5

6.1 Do oferty sporządzonej w oparciu o formularz ofertowy (**wg Załącznika nr 1**) należy dołączyć następujące oświadczenia i dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu:

- a) Oświadczenie (**wg Załącznika nr 2**).
- b) Aktualny odpis z właściwego rejestru, albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, **wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.**
- c) **Wykaz osób i podmiotów, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia (wg Załącznika nr 3)** wraz z załączonymi dokumentami potwierdzającymi, że osoby te posiadają wymagane uprawnienia określone w przepisach prawa budowlanego odpowiednio do zakresu przedmiotu zamówienia (poświadczane za zgodność z oryginałem przez wykonawcę kopie odpowiednich uprawnień budowlanych odpowiednio do przedmiotu zamówienia wraz z kopią aktualnego wpisu na listę samorządu zawodowego, aktualny na dzień składania ofert). Zamawiający wymaga, na podstawie

Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578), aby Wykonawca dysponował osobami posiadającymi specjalności budowlane odpowiednio do zakresu przedmiotu zamówienia, tj. uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,

- d) **Wykaz wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, robót budowlanych** -minimum 1 robota budowlana odpowiadająca swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia o wartości minimum **100 000 tysięcy złotych brutto**, z podaniem ich wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączenia dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należycie (np. referencje, końcowe protokoły odbiorów robót potwierdzające ich wykonanie bez wad, itp.) – zgodnie ze wzorem załącznika nr 4 do SIWZ.

Dla Zamawiającego roboty budowlane odpowiadające swoim rodzajem robotom stanowiącym przedmiot zamówienia są to roboty polegające na rozbudowie i remoncie pomieszczeń w obiekcie użyteczności publicznej.

- e) **Polisa**, a w przypadku braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę co najmniej 20.000,00 PLN, aktualna na dzień składania ofert **wraz z pisemnym zobowiązaniem do uaktualnienia ubezpieczenia na okres realizacji przedmiotowego zamówienia i dostarczenia jego kopii Zamawiającemu w terminie do 3 dni przed upływem tego terminu.**

6.2. Wymagane dokumenty powinny być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy.

6.3. Za osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy uznaje się osoby, wskazane we właściwym rejestrze lub ewidencji działalności gospodarczej bądź w stosownym pełnomocnictwie, które należy załączyć do oferty w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osobę udzielającą pełnomocnictwa lub poświadczone notarialnie.

6.4. W przypadku składania oferty przez wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, wymagane dokumenty, określone w pkt. 6 lit. a, b muszą być złożone przez każdego wykonawcę oraz do oferty musi być załączone **pełnomocnictwo**, zgodnie z art. 23 ust. 2 ustawy. Za wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia uważa się również wspólników spółki cywilnej.

6.5. **Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej**, zamiast dokumentu, o którym mowa w pkt 6 lit. b składa dokument, wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono jego upadłości. Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się ww. dokumentu zastępuje się go dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu

zawodowego lub gospodarczego kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.
Dokument ten powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

7. Opis sposobu udzielania wyjaśnień dotyczących treści SIWZ, informacja o sposobie porozumiewania się z Wykonawcami oraz sposobie przekazywania oświadczeń i dokumentów.

7.1 Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z prośbą o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający odpowie niezwłocznie na zadane pytanie, przysyłając treść pytania i odpowiedzi, pod warunkiem, że pytanie wpłynie do Zamawiającego, co najmniej 6 dni przed terminem składania ofert.

7.2 Pytania należy kierować na adres:

Bursa Szkolna

19-303 Elk ul. Sikorskiego 7A

7.3 Zamawiający nie przewiduje wyznaczenia zebrania wszystkich Wykonawców.

7.4 W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszej SIWZ a treścią udzielonych odpowiedzi, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.

7.5 W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie, przed upływem terminu do składania ofert, zmodyfikować treść niniejszej SIWZ.

7.6 Jeżeli w wyniku modyfikacji treści niniejszej SIWZ, niezbędny będzie dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuży termin składania ofert o ten czas.

7.7 Wszelkie wyjaśnienia oraz odpowiedzi na pytania Wykonawców udzielne będą zgodnie z art. 27 oraz art. 38 ustawy P.z.p.

7.8 Zamawiający wyznacza do kontaktowania się z Wykonawcami

a) w zakresie przedmiotu zamówienia:

inż. Teresa Jaworowska – Kierownik Gospodarczy Bursy Szkolnej

b) w zakresie procedury przetargowej:

mgr inż. Witold Klubowicz – Dyrektor Bursy Szkolnej

7.9 Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje mogą być przekazywane przez strony pisemnie i faksem. W przypadku przekazywania oświadczeń, wniosków, faksem, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt otrzymania faxu. Każdy faks winien być niezwłocznie potwierdzony w formie pisemnej.

Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz inne informacje należy kierować na adres:

Bursa Szkolna

ul. Sikorskiego 7A, 19-303 Elk 5

fax 087 610-35-52

7.10 Wszelkie zmiany, uzupełnienia, modyfikacje treści SIWZ oraz odpowiedzi na zadane Zamawiającemu pytania, będą przekazywane niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którzy otrzymali SIWZ oraz zostaną zamieszczane na stronie internetowej www.powiat.elk.pl

8. Wadium:

8.1 Wadium nie jest wymagane

9. Termin, do którego Wykonawca będzie związany złożoną ofertą.

- 9.1 Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- 9.2 W przypadku wniesienia protestu po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu ostatecznego rozstrzygnięcia protestu.

10. Opis sposobu przygotowania ofert.

- 10.1 Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 10.2 Zamawiający nie dopuszcza:
- składania ofert częściowych - oferta musi obejmować całość zamówienia;
 - składania ofert wariantowych;
- 10.3 Oferta oraz pozostałe dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w formie załączników do niniejszego Rozdziału, winny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami co do treści oraz opisu kolumn i wierszy.
- 10.4 Oferta musi być sporządzona z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 10.5 Każdy dokument składający się na ofertę musi być czytelny.
- 10.6 Oferta musi być podpisana przez Wykonawcę. Zamawiający wymaga, aby ofertę podpisano zgodnie z zasadami reprezentacji wskazanymi we właściwym rejestrze lub ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli osoba/osoby podpisująca(e) ofertę działa na podstawie pełnomocnictwa, to musi ono w swej treści wyraźnie wskazywać uprawnienie do podpisania oferty. Dokument pełnomocnictwa musi zostać złożony jako część oferty, musi być w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.
- 10.7 Dokumenty składające się na ofertę – inne niż pełnomocnictwa, o których mowa w pkt. 6.3, w niniejszej SIWZ - mogą być złożone w oryginale lub kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
- 10.8 Oferta musi być sporządzona w języku polskim. Każdy dokument składający się na ofertę sporządzony w innym języku niż język polski winien być złożony wraz z tłumaczeniem na język polski. W razie wątpliwości uznaje się, iż wersja polskojęzyczna jest wersją wiążącą.
- 10.9 Zaleca się, aby strony oferty były trwale ze sobą połączone i kolejno ponumerowane. W treści oferty winna być umieszczona informacja o ilości stron.
- 10.10 W przypadku gdyby oferta, oświadczenia lub dokumenty zawierały informacje, stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Wykonawca winien, nie później niż w terminie składania ofert, w sposób nie budzący wątpliwości zastrzec, które informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Nie mogą stanowić tajemnicy przedsiębiorstwa informacje podawane do wiadomości podczas otwarcia ofert, tj. informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofercie.
- 10.11 Ofertę należy umieścić w zamkniętym opakowaniu, uniemożliwiającym odczytanie jego zawartości bez uszkodzenia tego opakowania. Opakowanie winno być oznaczone nazwą (firmą) i adresem Wykonawcy, zaadresowane na adres:

**Bursa Szkolna
ul. Sikorskiego 7A, 19-303 Ełk 5**

oraz opisane:

Oferta na „**Remont i wykonanie modernizacji pomieszczeń w Bursie Szkolnej w Ełku przy ul. Sikorskiego 7A**”

Nie otwierać przed dniem **30 września 2007 r. godz. 10:30**”.

Aby umożliwić zwrot nie otwartej oferty w przypadku dostarczenia jej Zamawiającemu po terminie, opakowanie winno być oznaczone dokładną nazwą i adresem Wykonawcy.

- 10.12 Przed upływem terminu składania ofert, Wykonawca może wprowadzić zmiany do złożonej oferty. Zmiany winny być doręczone Zamawiającemu na piśmie pod rygorem nieważności przed upływem terminu składania ofert. Oświadczenie o wprowadzeniu zmian winno być opakowane tak, jak oferta, a opakowanie winno zawierać dodatkowe oznaczenie wyrazem: „ZMIANA” lub „WYCOFANIE OFERTY”

10.14. Na ofertę składają się następujące dokumenty:

- **Formularz oferty** przygotowany zgodnie ze wzorem podanym w Załączniku Nr 1 do SIWZ, podpisany przez Osoby Uprawnione i zawierający oświadczenie, że w przypadku wyboru jego oferty Wykonawca zobowiązuje się wykonać Zamówienie w terminie wskazanych w SIWZ,
- **Oświadczenie** sporządzone zgodnie ze wzorem podanym w załączniku Nr 2 do SIWZ oraz podpisane przez Osoby Uprawnione, w którym Wykonawca potwierdza, że wypełnia warunki udziału w postępowaniu o udzielenie Zamówienia, o których mowa w punkcie 5.1 SIWZ,
- Aktualny odpis z właściwego rejestru, albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, **wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.**
- **Kosztorys ofertowy** sporządzony zgodnie z przedmiarem robót i na podstawie opisu przedmiotu zamówienia, oraz warunków odbioru i wykonania robót budowlanych.
- **Pełnomocnictwo do reprezentowania wszystkich Wykonawców** wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, ewentualnie umowę o współdziałaniu, z której będzie wynikać przedmiotowe pełnomocnictwo. Pełnomocnik może być ustanowiony do reprezentowania Wykonawców w postępowaniu albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy.
- **Pełnomocnictwo** do podpisania oferty, o ile prawo do podpisania oferty nie wynika z innych dokumentów złożonych wraz z ofertą.
- **Wykaz nr 1** – wykaz osób i podmiotów, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z załączonymi dokumentami potwierdzającymi, że osoby te posiadają wymagane uprawnienia
- **Wykaz nr 2** – wykaz wykonanych robót budowlanych
- **Polisa** a w przypadku braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej

11. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert.

- 11.1 Termin składania ofert upływa dnia **30 września 2007 r. o godz. 10:00**. Oferty złożone po tym terminie zostaną zwrócone bez otwierania. **Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego na adres podany w pkt. 11.2, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.**
- 11.2 Oferty należy dostarczyć do siedziby Zamawiającego i zaadresować:

**Bursa Szkolna
ul. Sikorskiego 7A, 19-303 Elk 5**

- 11.3 Publiczne otwarcie ofert nastąpi w dniu **30 września 2007 r., o godz. 10:30**, w siedzibie Zamawiającego, 19-303 Elk, ul. Sikorskiego 7A.
- 11.4 Informacje ogłoszone w trakcie publicznego otwarcia ofert zostaną udostępnione nieobecnym Wykonawcom na ich wniossek.
- 11.5 Otwarcie ofert jest jawne.
- 11.6 Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. W trakcie otwarcia ofert Zamawiający odczyta nazwę (firmę) oraz adres Wykonawcy, którego oferta jest otwierana oraz informacje dotyczące ceny oferty, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofercie.

12. Opis sposobu obliczenia ceny

- 12.1 Cena oferty jest ceną kosztorysową.
- 12.2 Wykonawca zobowiązany jest sporządzić kosztorys ofertowy. Wykonawca musi podać na stronie tytułowej kosztorysu ofertowego dane wyjściowe do kosztorysowania, stanowiące podstawę do obliczenia cen jednostkowych. Wykonawca musi określić ceny na wszystkie elementy zamówienia wymienione w „Kosztorysie ofertowym” wg następujących zasad:
- a) wszystkie pozycje kosztorysu muszą zawierać ceny jednostkowe z narzutami,
 - b) cena jednostkowa każdej pozycji kosztorysowej musi obejmować koszty bezpośrednie robocizny, materiałów, zakupu, pracy sprzętu i transportu technologicznego oraz koszty pośrednie i zysk,
 - c) Wykonawca musi opracować kosztorys według podstaw wyceny podanych w przedmiarze robót.
- 12.3 Wykonawca jest zobowiązany do wypełnienia i określenia wartości we wszystkich pozycjach występujących w przedmiarze robót. **Brak wypełnienia i określenia wartości w pozycji spowoduje odrzucenie oferty. Wprowadzenie przez Wykonawcę jakichkolwiek zmian w ilościach określonych przez Zamawiającego w poszczególnych pozycjach kosztorysu ofertowego spowoduje odrzucenie oferty.**
- 12.4 Wszystkie wartości określone w kosztorysie ofertowym oraz ostateczna cena oferty muszą być liczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
- 12.5 Cena podana przez Wykonawcę i czynniki cenotwórcze nie będą podlegać waloryzacji.
- 12.6 Stawka podatku VAT musi zostać określona zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.).
- 12.7 Wykonawca oblicza cenę oferty dodając ceny brutto poszczególnych elementów zamówienia. Wykonawca zamieszcza w ofercie tak wyliczoną cenę z podatkiem VAT. Cena musi być wyrażona w

złotych polskich niezależnie od wchodzących w jej skład elementów. Cena ta będzie brana pod uwagę przez komisję przetargową w trakcie wyboru najkorzystniejszej oferty.

- 12.8. Wartość ofertowa przedmiotu zamówienia winna wynikać z zestawienia kwot kosztorysów na poszczególne części zamówienia.

13. Kryteria, którymi Zamawiający będzie kierował się przy wyborze oferty:

- 13.1 Zamawiający wyznaczył następujące kryteria oceny ofert i ich znaczenie:

Lp.	Kryterium	Znaczenie w %
1	Cena	100 %
RAZEM		100 %

- 13.2 Kryterium oceniania ofert:

- a) Cena - w kryterium tym, w którym zamawiającemu zależy, aby wykonawca przedstawił jak najniższy wskaźnik zostanie zastosowany następujący wzór arytmetyczny:

$$(n/w) \times 100 \times a = \text{liczba punktów otrzymanych w danym kryterium}$$

n – najniższa wartość z zaoferowanych
w – wartość z badanej oferty
a – znaczenie czynnika (100%),

- 13.3 Zamawiający zastosuje zaokrąglanie wyników do dwóch miejsc po przecinku.
- 13.4 Komisja przetargowa wybiera ofertę najkorzystniejszą, przez co należy rozumieć ofertę, która przedstawia najniższą cenę oraz sporządzoną zgodnie z unormowaniami prawnymi i specyfikacją istotnych warunków zamówienia.
- 13.5 Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone dwie lub więcej oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w wyznaczonym terminie ofert dodatkowych.
- 13.6 Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.
- 13.7 Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrz wspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

14. Udzielenie zamówienia.

- 14.1 Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą po dokonaniu oceny zgodnie z zasadami opisanymi w pkt. 13 SIWZ.
- 14.2 Umowa zostanie zawarta w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia wyboru najkorzystniejszej oferty, ale przed upływem terminu związania ofertą, w siedzibie Zamawiającego.

15. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

1. Zamawiający żąda od wybranego Wykonawcy wniesienia przed podpisaniem umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w kwocie równej **5% wartości brutto** wybranej oferty

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy należy wnieść w formie określonej w art.148 ust. 1 ustawy P.z.p.

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy zgodnie z postanowieniami Prawa zamówień publicznych (art.151 ustawy P.z.p.).
 - a. 70% - w terminie 3 dni od dnia podpisania protokołu odbioru robót
 - b. 30% - w terminie 15 dni po upływie okresu gwarancji udzielonej przez WYKONAWCĘ

16. Pouczenie o środkach ochrony prawnej.

W prowadzonym postępowaniu mają zastosowanie przepisy zawarte w rozdziale 1 i 2 działu VI ustawy Prawo zamówień publicznych - Środki ochrony prawnej, określające zasady wnoszenia protestów.

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami jest dostępna na stronie internetowej: www.powiat.elk.pl

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia jest również dostępna w siedzibie Zamawiającego.

Nazwa wykonawcy: _____
adres: _____
województwo _____
tel: _____
fax: _____
e-mail: _____

Zamawiający:
Bursa Szkolna
19-303 Ełk
ul. Sikorskiego 7A

Formularz ofertowy
na wykonanie remontu i modernizacji pomieszczeń Bursy Szkolnej w Ełku przy
ul. Sikorskiego 7A

Oferujemy wykonanie całego przedmiotu zamówienia, określonego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia za cenę ofertową:

Cena netto: **zł słownie:**.....
..... zł

Podatek VAT: **zł słownie:**.....
..... zł

Cena brutto: **zł słownie:**
..... zł

Czynniki cenotwórcze:

C - zł/rg
Kp - % - od R i S,
Z - % - od R i S, Kp (R i S)

1. Oświadczamy, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia i realizacji przyszłego świadczenia umownego. W ofercie nie została zastosowana cena dumpingowa i oferta nie stanowi czynu nieuczciwej konkurencji, zgodnie z art. 90 ustawy Prawo zamówień publicznych i art. 5 - 17 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. nr 47, poz. 211 z 1993r. ze zmianami).
2. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z SIWZ i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty.

3. Oświadczamy, że projekt umowy stanowiący załącznik do SIWZ został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na wymienionych w projekcie umowy warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z warunkami przetargu i akceptujemy je bez zastrzeżeń.
5. Podczas realizacji oferujemy następujące warunki płatności: **30 dni** od daty dostarczenia do Zamawiającego faktury.
6. Przedmiot zamówienia wykonamy **w nieprzekraczalnym terminie do dnia 30 listopada 2007 r.**
7. Na wykonane roboty budowlane, stanowiące przedmiot zamówienia, udzielamy gwarancji na okres **miesiący**, od daty odbioru końcowego tych robót bez wad.
8. Przedmiot zamówienia realizować będziemy na warunkach określonych w ofercie i jej załącznikach przez cały okres obowiązywania umowy.
9. Ofertę sporządzona została na spiętych, ponumerowanych i parafowanych stronach.
10. Integralną częścią oferty są:
 - a) wszystkie załączniki do oferty wymagane w siwz jako niezbędne (nr 1 –)
 - b)

....., dnia2007r.

.....
(podpis i pieczęć osoby/osób upoważnionych)

.....
pieczęć adresowa Wykonawcy

OŚWIADCZENIE

**złożone na podstawie art. 44 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. –
Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2006 r. Nr 164, poz. 1163 ze zm.)**

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia **na remont i modernizację pomieszczeń w Bursie Szkolnej w Ełku przy ul. Sikorskiego 7A** w imieniu reprezentowanego przeze mnie Wykonawcy oświadczam, że spełniamy warunki udziału w postępowaniu:

- 1) posiadamy uprawnienia do wykonywania działalności w zakresie objętym zamówieniem (art.22 ust.1 pkt 1),
- 2) posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujemy potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia (art.22 ust.1 pkt 2),
- 3) znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie w/w zamówienia (art.22 ust.1 pkt.3),
- 4) nie podlegamy wykluczeniu na podstawie art.24 ust.1 i ust.2 ustawy, gdzie wyklucza się:
 - 1) wykonawców, którzy w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania wyrządzili szkodę nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, a szkoda ta nie została dobrowolnie naprawiona do dnia wszczęcia postępowania, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
 - 2) wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli poprzez likwidację majątku upadłego;
 - 3) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
 - 4) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

- 5) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 6) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 7) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 8) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 9) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary;
- 10) wykonawców, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt 1-3.

2. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również wykonawców, którzy:

- 1) wykonywali bezpośrednio czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, chyba że udział tych wykonawców w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji; przepisu nie stosuje się do wykonawców, którym udziela się zamówienia na podstawie art. 62 ust. 1 pkt 2 lub art. 67 ust. 1 pkt 1 i 2;
- 2) złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania;
- 3) nie złożyli oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu lub dokumentów potwierdzających spełnianie tych warunków lub złożone dokumenty zawierają błędy, z zastrzeżeniem art. 26 ust. 3;
- 4) nie wnieśli wadium, w tym również na przedłużony okres związania ofertą, lub nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą.

Miejscowośćdnia.....

.....
(pieczęć imienna i podpis osób/osoby uprawnionej do reprezentowania
Wykonawcy i składania oświadczeń woli w jego imieniu)

.....
Pieczęć adresowa Wykonawcy**WYKAZ NR 1**

1. Niniejszym oświadczam, iż w przypadku wyboru mojej oferty do realizacji przedmiotu zamówienia:

- a) całość prac objętych zamówieniem wykonam siłami własnymi*,
b) następujący zakres robót zlecę podwykonawcom*:

Lp.	Zakres zleconych robót	Wartość ofertowa brutto
1.		

2. Imię i nazwisko osoby/osób, która będzie pełniła funkcję kierownika budowy oraz kierowników robót:

L.p.	Imię i Nazwisko /Nazwa/	Posiadane uprawnienia budowlane (specjalność i zakres)	Potwierdzenie wpisu na listę samorządu zawodowego	Dokładny adres telefon fax
1.				
2.				
3.				

Do wykazu załączam dokumenty potwierdzające, że ww. osoby posiadają wymagane uprawnienia określone w przepisach prawa budowlanego odpowiednio do zakresu przedmiotu zamówienia (poświadczone za zgodność z oryginałem przez wykonawcę kopie odpowiednich uprawnień budowlanych odpowiednio do przedmiotu zamówienia wraz z kopią aktualnego wpisu na listę samorządu zawodowego).

Data

.....
(pieczęć i podpis Wykonawcy)

WYKAZ NR 2

Wykaz wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, robót remontowo-budowlanych (min. jedna robota) odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia (roboty remontowo-budowlane na obiekcie użyteczności publicznej) o wartości minimum 100 000 złotych brutto każda, z podaniem ich wartości, daty i miejsca wykonania.

Data: _____

Nazwa wykonawcy: _____

Siedziba wykonawcy: _____

Lp.	Nazwa zadania i zakres robót remontowo-budowlanych (klasa PKOB obiektu)	Czas realizacji		Wartość (zł brutto)	Zamawiający (nazwa, adres, telefon)
		początek	zakończenie		
1					
2					
3					

Do wykazu załączam dokumenty potwierdzające, że w/w roboty zostały wykonane należycie w ilości szt.

Data:

.....

Podpis i pieczęć Wykonawcy:

