



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ ROZWOJU REGIONALNEGO



Sąsiedzi w działaniu

Nr BZP 206525 - 2012
Nr sprawy B.042.9.2012

Załącznik nr 7 do SIWZ

Wzór umowy

Zawarta w dniu 2012 r. pomiędzy **Powiatem Ełckim** z siedzibą ul. Piłsudskiego 4, 19-300 Ełk, NIP. 848-15-70-636, REGON 790671053, w imieniu którego działa Zarząd Powiatu Ełckiego reprezentowany przez:

1. Krzysztofa Piłata – Przewodniczącego Zarządu Powiatu,
 2. Marka Chojnowskiego – Zastępcę Przewodniczącego Zarządu Powiatu,
- przy kontrasygnacie skarbnika Powiatu Grażyny Boroda,
zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....
.....

reprezentowanym przez:

1.
2.

zwanym w dalszej treści umowy Wykonawcą, uprawnionym do wykonywania niniejszej umowy na podstawie wygranego przetargu nieograniczonego w postępowaniu o zamówienie publiczne na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), o następującej treści: „*Budowa boiska sportowego o nawierzchni poliuretanowej*” zlokalizowanego przy I Liceum Ogólnokształcącym im. S. Żeromskiego, ul. Piłsudskiego 3, 19-300 Ełk.

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest:

- a) Budowa wspólnego boiska o nawierzchni poliuretanowej do gry w piłkę nożną i piłkę ręczną o wymiarach 18x40 m.
- b) Wymiana istniejącego ogrodzenia.
- c) Wykonanie odwodnienia.
- d) Wykonanie zasilania energetycznego do projektowanych latarni oświetleniowych.
- e) Montaż osprzętu sportowego, piłkochwyty itp.
- f) Wykonanie niezbędnych robót towarzyszących, przekładki opaski przy budynku, ciągów komunikacyjnych w obrębie boisk.
- g) Karczowanie pni drzew kolidujących z projektowanymi robotami budowlanymi.*

** Zakres robót **nie obejmuje wycinki drzew kolidujących z robotami budowlanymi** – punkty 1.1, 1.3, 1.5 przedmiaru robót budowlanych.*

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi Projekt techniczny – Załącznik nr 8 do SIWZ, Przedmiary - Załącznik nr 9 do SIWZ, Szczegółowe specyfikacje techniczne - Załącznik nr 10 do SIWZ.



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ ROZWOJU REGIONALNEGO



Sąsiedzi w działaniu

3. Wszelkie zastosowane materiały budowlane i zamontowany sprzęt sportowy posiadać muszą odpowiednie certyfikaty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

4. Kody i nazwy zamówienia wg CPV:

45000000-7 Roboty budowlane

45100000-8 Prace dotyczące przygotowania placu budowy

45111240-2 Odwodnienie terenu

45210000-2 Prace budowlane

45233000-9 Prace budowlane, fundamentowe oraz powierzchnie autostrad, dróg

45450000-6 Pozostałe budowlane prace wykończeniowe

45262300-4 Prace betoniarskie

45310000-3 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45311000-0 Roboty w zakresie przewodów instalacji elektrycznych oraz opraw elektrycznych

45311100-1 Roboty w zakresie przewodów instalacji elektrycznych

45317000-2 Roboty instalacyjne elektryczne

29851330-1 Roboty z instalacji bezpieczeństwa

45314310-7 Roboty z zakresu układania kabli

45315000-8 Roboty z zakresu instalowania urządzeń i innego sprzętu elektrycznego w budynkach

45317000-2 Roboty z zakresu innych instalacji elektrycznych

5. Okres gwarancji - 36 miesięcy od daty odbioru końcowego.

6. Przed podpisaniem umowy Wykonawca przedłożył Zamawiającemu kopię opłaconej polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej wartości umowy, a także harmonogram rzeczowo-finansowy planowanych robót.

7. Całość robót budowlanych należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym, obowiązującymi normami oraz Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót.

8. Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby i materiały budowlane dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 roku Nr 243 poz. 1623).

9. Termin wykonania przedmiotu umowy: **15 kwietnia 2013 r.** Za termin wykonania przedmiotu umowy uznaje się termin podpisania protokołu odbioru końcowego. Warunkiem podpisania protokołu odbioru końcowego jest przedstawienie przez Wykonawcę prawomocnego pozwolenia na użytkowanie.

10. Data podpisania umowy jest równoznaczna z rozpoczęciem prac.

§ 2

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy z przetargu, stanowi kwotę:

..... netto +.....VAT tj. brutto,
(słownie złotych:).



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ ROZWOJU REGIONALNEGO



Sąsiedzi w działaniu

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 2 ust. 1, jest wynagrodzeniem ryczałtowym i zostało określone na podstawie oferty Wykonawcy i obejmuje wszystkie koszty realizacji przedmiotu zamówienia niezależnie od tego, czy Wykonawca przewidział lub mógł przewidzieć te koszty.
3. Określone w ust. 1 wynagrodzenie jest kwotą maksymalną i nie będzie mogło ulec zwiększeniu.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury końcowej.
5. Złożenie faktury końcowej może nastąpić po zakończeniu czynności odbiorowych, wywiązaniu się Wykonawcy ze wszystkich zobowiązań wynikających z umowy, podpisaniu protokołu końcowego i uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie, jednak nie wcześniej niż w styczniu 2013 roku.
6. Dopuszczalne jest, za zgodą Zamawiającego, wystawienie faktur częściowych i rozliczenie na podstawie protokołu odbioru częściowego. Płatności z tego tytułu na rzecz Wykonawcy nie mogą przekroczyć łącznie 50% wartości wynagrodzenia określonego w § 2 pkt 1 umowy.
7. Należność za przedmiot umowy będzie płatna w terminie do 30 dni od daty dostarczenia faktury wraz z protokołem odbioru robót.

§ 3

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) przekazanie Wykonawcy terenu budowy,
 - b) pełnienie nadzoru inwestorskiego,
 - c) odbiór robót zanikowych i ulegających zakryciu w terminie 2 dni od dnia zgłoszenia
 - d) odbiór przedmiotu umowy,
 - e) zapłata wynagrodzenia za wykonane roboty.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) Wykonawca ma obowiązek wykonać roboty zgodnie z projektem budowlanym, SST oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - b) Wykonawca ma obowiązek zgłosić Inspektorowi nadzoru do odbioru roboty zanikowe i ulegające zakryciu,
 - c) Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa na terenie robót.
 - d) Wykonawca musi zapewnić normalne funkcjonowanie obiektu w okresie wykonywania robót budowlanych,
 - e) Wykonawca musi zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o prawidłowość oznakowania przez cały okres trwania robót budowlanych.
 - f) Wszystkie materiały przed ich wbudowaniem należy przedstawić do akceptacji Zamawiającemu.
3. Wykonawca zapewni nadzór i serwisowanie dostarczonych urządzeń i systemów w okresie 3 lat od chwili odbioru instalacji do eksploatacji.

§ 4.

(paragraf ten będzie obowiązywał w przypadku udziału podwykonawców przy realizacji zamówienia)

1. Wykonawca ma prawo realizowania umowy przy pomocy samodzielnie dobranych Podwykonawców, po uprzedniej ich akceptacji przez Zamawiającego, w części obejmującej następujące roboty:
 - a) zakres robót, wartość robót brutto
 - b) zakres robót, wartość robót brutto
 - c) zakres robót, wartość robót brutto



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ ROZWOJU REGIONALNEGO



Sąsiedzi w działaniu

2. Wykonawca zobowiązany jest, na 14 dni przed rozpoczęciem robót przez Podwykonawcę, przedstawić do akceptacji Zamawiającemu kandydaturę Podwykonawcy wraz z zawartą z nim umową albo projektem umowy i częścią dokumentacji dotyczącą robót określonych w tej umowie lub projekcie. Jeżeli Zamawiający w powyższym terminie nie zgłosi sprzeciwu na piśmie uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o bieżących rozliczeniach finansowych z każdym z Podwykonawców. W przypadku wątpliwości Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany złożyć dodatkowe pisemne wyjaśnienia w ciągu 7 dni od dnia złożenia zapytania przez Zamawiającego.
4. Jeżeli Wykonawca nie dokona w terminie zapłaty na rzecz Podwykonawcy należnych mu kwot za roboty wykonane zgodnie z umową, zaakceptowane i opłacone w terminie przez Zamawiającego w ramach niniejszej Umowy, Zamawiający, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do złożenia wyjaśnień, uprawniony będzie do dokonania na uzasadniony wniosek Podwykonawcy bezpośredniej zapłaty takiej niezapłaconej w terminie należności.
5. Zamawiający uprawniony będzie do potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy wartości świadczeń wypłaconych Podwykonawcy.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.
7. Jeżeli Zamawiający uzna, że kwalifikacje Podwykonawcy lub jego wyposażenie w sprzęt nie gwarantują odpowiedniej jakości wykonania robót lub dotrzymania terminów, ma prawo żądać od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy.

§ 5

1. Po zakończeniu robót, dokonaniu wpisu w dzienniku budowy przez kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości odbioru przez inspektora nadzoru, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego. Przy zawiadomieniu Wykonawca załączy następujące dokumenty:

- protokoły odbiorów technicznych, atesty na wbudowane materiały,
- oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,

2. Zamawiający wyznacza datę i rozpoczyna czynności odbioru w ciągu 10 dni od daty otrzymania pisma, o którym mowa w ust. 1, zawiadamiając o tym Wykonawcę.

3. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół zawierający ustalenia poczynione w toku odbioru.

4. W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbioru nie przygotowania do odbioru ze strony Wykonawcy, Zamawiający może odmówić odbioru.

5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4, strony ustalają nowy termin odbioru, co nie zwalnia Wykonawcy z zapłacenia kar umownych za zwłokę zgodnie z § 7 ust. 2.

6. Datą odbioru będzie dzień podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego.

§ 6

1. Na wykonane roboty i dostarczone urządzenia Wykonawca udziela gwarancji na okres 36 miesięcy, licząc od daty podpisania protokołu ostatecznego odbioru prac przez obie strony.

2. Zamawiający przejmuje warunki gwarancji udzielone przez producenta materiałów zamontowanych przez Wykonawcę w obiekcie Zamawiającego.

3. Zamawiający w okresie gwarancji jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę o powstałych wadach przedmiotu odbioru w ciągu 10 dni od ich ujawnienia.



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ ROZWOJU REGIONALNEGO



Sąsiedzi w działaniu

4. Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady w terminie 14 dni od dnia ich zgłoszenia.
5. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania go po raz drugi.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie w/w wad w terminie, Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy zleci ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
7. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni od zaistnienia zmian o:
 - a) zmianie siedziby lub nazwy firmy;
 - b) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę;
 - c) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy;
 - d) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca;
 - e) ogłoszeniu likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy;
 - f) zawieszeniu działalności przedsiębiorstwa Wykonawcy.
8. Wykonawca zobowiązuje się do naprawiania na własny koszt wszelkich szkód powstałych z jego winy w wyniku prowadzonych robót.

§ 7

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron, strona winna odstąpienia zapłaci drugiej stronie karę umowną w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia umownego.
2. W przypadku opóźnienia w dotrzymaniu przez Wykonawcę terminu umownego zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej w wysokości 0,1% całkowitej wartości umowy za każdy dzień opóźnienia po terminie umownym.
3. Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji Wykonawca zapłaci kary umowne w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia. Termin opóźnienia liczony będzie od następnego dnia po terminie ustalonym na usunięcie wad.
4. W przypadku, gdy kary umowne nie pokryją w całości szkody powstałej na skutek nie wykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, Zamawiającemu przysługuje odszkodowanie uzupełniające na zasadach ogólnych.
5. Strony ustalają wysokość odsetek umownych za zwłokę w zapłacie faktury w wysokości ustawowej na dzień płatności faktury, płatne na żądanie Wykonawcy.

§ 8

1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% całkowitej wartości robót brutto wyszczególnionej w § 2 ust. 1, co stanowi kwotę PLN, w formie określonej w art. 148 ust 1 ustawy Pzp.
2. 70 % zabezpieczenia zostanie zwolnione w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
3. 30 % zabezpieczenia zwrócone zostanie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.
4. Z powyższej kwoty zabezpieczenia, Zamawiający będzie uprawniony zaspokajać swoje roszczenia wynikające z tytułu nienależytego wykonania umowy, ewentualnych odszkodowań, kar umownych i kosztów zastępczego usunięcia wad.

§ 9

1. Z ramienia Wykonawcy za wykonanie umowy odpowiedzialny jest:
2. Zamawiający ustala inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie:



§ 10

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, z wyjątkiem zmian określonych w § 9 ust. 1 i 2, muszą być dokonane w formie pisemnych aneksów do umowy podpisanych przez obie strony, pod rygorem nieważności. Zmiany dotyczące § 9 ust. 1 i 2 mogą być dokonywane w drodze pisemnego powiadomienia drugiej strony umowy za potwierdzeniem odbioru. Wszystkie poniższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

2. Zamawiający dopuszcza zmianę sposobu wykonania przedmiotu zawartej umowy w następujących okolicznościach:

- a) w przypadku modyfikacji przedmiotu zamówienia w związku z wystąpieniem robót dodatkowych lub zamiennych wprowadzonych na wniosek Zamawiającego,
- b) w przypadku konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenie zmian w dokumentacji technicznej zaakceptowanych przez Zamawiającego.

3. Zmianę terminu wykonania umowy dopuszcza się w przypadku:

- a) wydłużonego terminu postępowania przetargowego,
- b) wystąpienia robót dodatkowych,
- c) warunków atmosferycznych, odbiegających od typowych dla pory roku, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych.

§ 11

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy jeżeli:

- a) Wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
- b) Wykonawca zaniechał realizacji umowy tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje jej przez okres 7 dni lub w sposób rażący przebieg prac jest opóźniony w stosunku do uzgodnień.
- c) Wykonawca bez uzasadnionego powodu nie przystąpił do robót lub wstrzymał roboty i nie podjął ich w ciągu 7 dni od chwili otrzymania decyzji na piśmie od Zamawiającego.
- d) Pomimo uprzednich pisemnych 2-krotnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego – Wykonawca uporczywie nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umowy lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne.
- e) Ze względu na finansowanie inwestycji ze środków Unii Europejskiej Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy jeżeli Wykonawca nie wykona przedmiotu umowy w terminie określonym w § 1 ust 9.

2. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty stanowiące przedmiot umowy wykonywane są w sposób wadliwy tj. niezgodnie z warunkami technicznymi wykonania robót lub sprzeczny z umową, odstąpi od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu na usunięcie wad lub zmiany sposobu wykonania robót.

3. Odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy następuje z chwilą pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o przyczynie odstąpienia od umowy.



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ ROZWOJU REGIONALNEGO



Sąsiedzi w działaniu

4. Zapłata za wykonane prace zostanie wstrzymana do czasu wykonania robót przez innego Wykonawcę, nie wcześniej jednak niż po odbiorze końcowym robót. W przypadku stwierdzenia robót wadliwie wykonanych, kosztami ich naprawy obciąży się Wykonawcę, z którym rozwiązano umowę.

§ 12

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami umowy stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 z późn. zm.) i odpowiednie przepisy prawa budowlanego i kodeksu cywilnego.

2. Spory mogące zaistnieć przy wykonywaniu umowy rozstrzygnie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Załączniki do umowy:

1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
2. Oferta Wykonawcy,
3. Harmonogram rzeczowo – finansowy,
4. Kopia polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej Wykonawcy.

§ 14

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy:

Zamawiający:

Wykonawca: