

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony na udzielenie zamówienia
publicznego poniżej wartości 130.000,00 EURO

„Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania inwestycyjnego pn. Budowa i doposażenie bazy kształcenia zawodowego w Centrum Kształcenia Praktycznego i Ustawicznego w Elku przy ulicy Koszykowej” .

Zamówienie udzielone zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2010r. Nr 113 poz. 759 z póź. zm.).

Specyfikacja niniejsza zawiera:

Lp.	Oznaczenie części	Nazwa Części	Ilość stron
1.	Część I	Instrukcja dla Wykonawcy (IDW)	28
2.	Część II	Wzór umowy	10
3.	Część III	Program Funkcjonalno – Użytkowy (PFU)	20

Specyfikacja niniejsza zawiera razem 58 stron.

Zatwierdzam do stosowania
Przewodniczący Zarządu Powiatu w Elku
Krzysztof Piłat

Elk, dnia 31.08.2012r.

Spis treści

Część I - Instrukcja dla Wykonawców	1
I. Nazwa oraz adres zamawiającego	4
II. Tryb udzielenia zamówienia	4
III. Opis przedmiotu zamówienia	4
V. Termin wykonania zamówienia	5
V. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków	5
VI. Dokumenty i oświadczenia, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu	8
VII. Udostępnienie SIWZ	9
VIII. Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami	10
IX. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia.	10
X. Sposób wnoszenia i zwrotu wadium	11
XI. Termin związania ofertą	11
XII. Opis sposobu przygotowania oferty	11
XIII. Dokumenty składające się na ofertę	12
Miejsce i termin składania ofert	12
XV. Zmiany lub wycofanie złożonej oferty	13
XVI. Miejsce i termin otwarcia ofert	13
XVII. Tryb otwarcia ofert	13
XVIII. Zwrot ofert bez otwarcia	13
Opis sposobu obliczania ceny.....	14
Opis kryteriów oceny ofert	15
XXI. Oferta z rażąco niską ceną	15
XXII. Uzupełnienie oferty	15
XXIII. Tryb oceny ofert	15
XXIV. Wykluczenie Wykonawcy	16
XXV. Odrzucenie oferty.....	16
XXVI. Wybór oferty i zawiadomienie o wyniku postępowania	16
XXVII. Zawarcie umowy i przyszłe zobowiązania umowne	17
XXVIII. Unieważnienie postępowania	17
XXIX. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy	17
XXX. Zaliczki	17
XXXI. Środki ochrony prawnej	17
XXXII. Podwykonawstwo	18
XXXIII. Oferty częściowe	18
XXXIV. Określenie maksymalnej liczby Wykonawców, Wykonawców którymi zamawiający zawrze umowę ramową, jeżeli Zamawiający przewiduje zawarcie umowy ramowej	18
XXXV. Zamówienie uzupełniające	18
XXXVI. Oferty wariantowe	18
XXXVII. Informacje dotyczące walut obcych w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą, jeżeli Zamawiający przewiduje rozliczenia w walutach obcych	18
XXXVIII. Postanowienia dotyczące aukcji elektronicznej	18
XXXIX. Wysokość zwrotu kosztów udziału w postępowaniu, jeżeli Zamawiający przewiduje ich zwrot	18
XXXX. Żądanie wskazania przez wykonawcę w ofercie części zamówienia, które wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom , a także podanie nazw Firm proponowanych podwykonawców	19
XXXXI. Określenie części zamówienia, które nie mogą być powierzone podwykonawcom	19
XXXXII. Postanowienia końcowe i załączniki	19
XXXXIII. Wykaz załączników do niniejszej IDW	19
Załącznik nr 1 Formularz oferty Wykonawcy (wzór nr 1)	20
Załącznik nr 2 Oświadczenie (wzór nr 2)	21
Załącznik nr 3 Oświadczenie (wzór nr 2a)	22
Załącznik nr 4 Oświadczenie (wzór nr 2b)	23
Załącznik nr 5 Doświadczenie Wykonawcy (wzór nr 3)	24
Załącznik nr 6 Potencjał kadrowy (wzór nr 4)	25
Załącznik nr 7 Oświadczenie (wzór nr 4a)	27
Załącznik nr 8 Podwykonawcy (wzór nr 4b)	28

Na potrzeby niniejszej specyfikacji przyjmuje się oznaczenia:

SIWZ - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia;

Ustawa (upzp) - Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (*tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm*);

Wykonawca - uważa się osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie zamówienia publicznego, złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie zamówienia publicznego;

Zamawiający – osoba fizyczna, osoba prawna albo jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, zobowiązana do stosowania ustawy upup, dla niniejszego kontraktu;

Umowa – użyte w niniejszej specyfikacji słowo „umowa” jest synonimem słowa „Kontrakt” i dotyczy Kontraktu, jaki ma być zawarty między Zamawiającym a Wykonawcą, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza.

Ileokroć w SIWZ powoływane są przepisy – dotyczy to przepisów prawa polskiego. W przypadku, jeśli powołane przepisy ulegną zmianie lub zostaną zastąpione nowymi przepisami – stosowane będą odpowiednio przepisy znowelizowane lub nowe stosownie do postanowień zawartych w tych przepisach;

Dostawcy – nabywanie rzeczy, praw oraz innych dóbr, w szczególności na podstawie umowy sprzedaży, dostawy, najmu, dzierżawy oraz leasingu;

Roboty budowlane – wykonanie albo zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 1994 r. Nr 89, poz.414 z póź. zm.), a także realizację obiektu budowlanego w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, za pomocą dowolnych środków, zgodnie z wymaganiami określonymi przez zamawiającego;

Usługi – wszelkie świadczenia, których przedmiotem nie są roboty budowlane lub dostawy, a są usługami wymienionymi w załączeniu II do dyrektywy 2004/18/E Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 31 marca 2004 r. w sprawie koordynacji procedur udzielania zamówień publicznych na roboty budowlane, dostawy i usługi lub w załącznikach XVII A i XVII B do dyrektywy 2004/17/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 31 marca 2004 r. koordynującej procedury udzielania zamówień przez podmioty działające w sektorach gospodarki wodnej, energetyki, transportu i usług pocztowych;

Jednostka sektora finansów publicznych – państwowa lub samorządowa osoba prawna utworzona na podstawie odrębnych ustaw w celu wykonania zadań publicznych, z wyłączeniem przedsiębiorstw, banków i spółek prawa handlowego.

PFU- program funkcjonalno - użytkowy

CZĘŚĆ I
OBLIGATORYJNE POSTANOWIENIA SIWZ - IDW

I. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJACEGO

Powiat Elcki
19 – 300 Elk
ul. Piłsudskiego 4
tel. 087 621 83 00
fax (87) 621 83 39
e-mail: powiat@powiat.elk.pl

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA.

Trybem udzielenia zamówienia jest przetarg nieograniczony, zgodnie z art. 10 ust. 1 i art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo Zamówień Publicznych (*tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.*).

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Kod dotyczące przedmiotu zamówienia określone we wspólnym słowniku zamówień CPV: 71320000-7, 71221000-3, 71220000-6, 71227000-6.

2. Ogólny opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie projektu budowlanego - wykonawczego nowej bazy Centrum Kształcenia Praktycznego i Ustawicznego w Elku przy ul. Koszykowej – dz. nr 3052/2.

W skład zadania wchodzi sporządzenie projektu budowlanego (wraz z uzyskaniem niezbędnych opinii, pozwoleń, uzgodnień), uzyskanie pozwolenia na budowę, sporządzenie projektów wykonawczych. Zamówienie obejmuje również wszelkie prace i koszty niezbędne do poniesienia w celu przygotowania w/w inwestycji do realizacji. Wykonawca na koszt własny wykona wszelkie badania, ekspertyzy, analizy oraz mapy niezbędne do prawidłowej realizacji zadania.

Kompleks budynków powinien posiadać atrakcyjny i nowoczesny wygląd, a zastosowane materiały winny być trwałe i wysokiej jakości. Infrastruktura obiektów powinna opierać się na wykorzystaniu nowoczesnych technologii.

Opracowanie swym zakresem będzie obejmować:

- 1) Wykonanie inwentaryzacji wszystkich obiektów istniejących wraz z infrastrukturą i zielenią celem ustalenia stanu faktycznego,
- 2) Wykonanie koncepcji programowo-przestrzennej uzgodnionej z Zamawiającym zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.z 2004 r. Nr 202 poz. 2072 ze zm.),
- 3) Wykonanie projektu budowlanego wraz ze wszystkimi, wymaganymi przepisami szczegółowymi, uzgodnieniami i opiniami zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U.03.207.2016) z późniejszymi zmianami), oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z dnia 10 lipca 2003), (Dz. U.03.120.1133),
- 4) Wykonanie projektu wykonawczego w zakresie uzupełniającym i uszczegóławiającym projekt budowlany wraz ze specyfikacją techniczną wykonania robót dla wszystkich niezbędnych do realizacji branż tj. specyfikacja techniczna, przedmiar robót, szczegółowy kosztorys inwestorski, kosztorysu ślepego wykonawczego.
- 5) Dokumentacja projektowa powinna zostać opracowana w 3 zasadniczych częściach, umożliwiających etapowanie realizacji inwestycji tj.:

I - etap - budowa budynków warsztatowych oraz infrastruktury z nimi związanej,

II - etap - przebudowa i rozbudowa budynku istniejącej szkoły,

III - etap - rozbiórka istniejącej sali gimnastycznej i budowa nowej sali gimnastycznej, budowa boiska do koszykówki oraz zagospodarowanie terenów zielonych.

6) Dokumentacja projektowa powinna zostać opracowana w oparciu o wytyczne określone w programie funkcjonalno- użytkowym – część III SIWZ, w zakresie:

- architektury,
- konstrukcji,
- branży sanitarnej, w tym kanalizacji sanitarnej, instalacji wodociągowej, ppoż, co, cwu, wentylacji, klimatyzacji, sprężonego powietrza, itp.,
- branży elektrycznej, w tym trójfazową 400 V, jednofazową 230V, niskonapięciową 24V. Należy rozważyć zasadność użycia ogniw fotowoltaicznych,
- instalacji niskoprądowych, w tym: teleinformatyczna sieć strukturalna, telewizja dozorowa (CCTV), system sygnalizacji włamania i napadu (SSWiN), system sygnalizacji pożaru (SSP), sterowanie i zarządzanie ogrzewaniem i wentylacją (HVAC), sterowanie i zarządzanie oświetleniem,
- dróg i nawierzchni utwardzonych,
- zieleni,
- zagospodarowania terenu,
- charakterystyki energetycznej projektowanych obiektów wraz z audytem energetycznym.

3. **Wytyczne do projektu** - zawarte są w programie funkcjonalno – użytkowym inwestycji, stanowiącym część III SIWZ.

4. **Zaleca się Wykonawcom przeprowadzenie wizji lokalnej w celu właściwej oceny stopnia skomplikowania robót z uwzględnieniem sąsiedztwa inwestycji oraz uzyskania wszelkich informacji koniecznych do przygotowania oferty i zawarcia umowy. Każdy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za treść uzyskanej informacji. Odbycie wizji lokalnej potwierdzić należy protokołem.**

IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. Przedstawienie i uzgodnienie koncepcji - termin realizacji do **31 października 2012 roku**.
2. Wykonanie projektu budowlanego - termin realizacji do **30 grudnia 2012 roku**.
3. Uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę – termin realizacji do **28 lutego 2013 roku**.
4. Wykonanie projektu budowlanego - wykonawczego, kosztorysu inwestorskiego przedmiaru robót i kosztorysu ślepego wykonawczego, STWiORB - termin realizacji do **31 marca 2013 roku**.
5. Pełnienie nadzoru autorskiego do zakończenia i odbioru obiektu.

V. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ SPOSÓB DOKONANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu, (Wykonawca na żądanie Zamawiającego i w zakresie przez niego wskazanym jest zobowiązany wykazać odpowiednio, nie później niż na dzień składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub składania ofert, spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1. u.p.z.p. i brak podstaw do wykluczenia z powodu niespełniania warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1. u.p.z.p.) w szczególności dotyczące:
 - 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania:
*Wykonawca składa oświadczenie o spełnieniu warunku zgodnie z **Załącz. Nr 2 wzorem nr 2**, o którym mowa w rozdziale VI IDW.*
 - 2) posiadania wiedzy i doświadczenia:
*dla uznania, że Wykonawca spełnia warunek posiadania wiedzy i doświadczenia, Zamawiający żąda by Wykonawca wykazał, iż w okresie ostatnich 3 lat (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie) przed upływem terminu składania ofert ukończył realizację co najmniej **2 usług** odpowiadających swoim*

rodzajem usługom stanowiącej przedmiot zamówienia, w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców. Przez „usługę odpowiadającą swoim rodzajem i wartością usługom stanowiącym przedmiot zamówienia” należy rozumieć wykonanie dokumentacji projektowej na budowę lub przebudowę obiektów kubaturowych użyteczności publicznej (wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. 2002. 75. 690 z późn. zm.)) tj. budynek przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, w tym usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, oraz inny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji, za budynek użyteczności publicznej uznaje się także budynek biurowy lub socjalny; o wartości nie mniejszej niż **250 tys. PLN każda usługa**. Ocena spełniania warunków szczegółowych będzie dokonana na podstawie złożonego przez Wykonawcę wypełnionego formularza „Doświadczenie wykonawcy”, zgodnie z **Zał. Nr 5 wzorem nr 3** do IDW (rozdział VI pkt. 1 ppkt. 7) oraz złożonego oświadczenia o spełnieniu warunku zgodnie z **Zał. Nr 2 wzorem nr 2**, o którym mowa w rozdziale VI pkt.1 ppkt. 2 IDW, że dysponuje wiedzą i doświadczeniem potrzebnym do wykonania zamówienia. Do wzmiankowanego Formularza (wzór nr 3) należy dołączyć dokumenty potwierdzające, że wykazane usługi zostały wykonane należycie. Nie wykazanie w wystarczający sposób potwierdzania spełniania tego warunku spowoduje wykluczenie wykonawcy z postępowania po wyczerpaniu czynności wezwania do uzupełnienia dokumentów. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia muszą wykazać, że chociaż jeden z nich lub łącznie spełniają w/w warunek.

3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:

a) potencjał kadrowy:

dla uznania, że wykonawca spełnia warunek dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, zamawiający żąda, by Wykonawca wykazał, że dysponuje następującymi osobami:

- **osobę posiadającą** uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do projektowania w specjalności architektonicznej lub inne uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności, do wykonywania, których w aktualnym stanie prawnym uprawniają uprawnienia budowlane w/w specjalności umożliwiające zrealizowanie przedmiotowego zamówienia,

- **osobą posiadającą** uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub inne uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności, do wykonywania, których w aktualnym stanie prawnym uprawniają uprawnienia budowlane w/w specjalności umożliwiające zrealizowanie przedmiotowego zamówienia,

- **osobę posiadającą** uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do projektowania w specjalności drogowej lub inne uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności, do wykonywania, których w aktualnym stanie prawnym uprawniają uprawnienia budowlane w/w specjalności umożliwiające zrealizowanie przedmiotowego zamówienia,

- **osobą posiadającą** uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub inne uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności, do wykonywania, których w aktualnym stanie prawnym uprawniają uprawnienia budowlane w/w specjalności umożliwiające zrealizowanie przedmiotowego zamówienia,

- **osobą posiadającą** uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub inne uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności, do

wykonywania, których w aktualnym stanie prawnym uprawniają uprawnienia budowlane w/w specjalności umożliwiające zrealizowanie przedmiotowego zamówienia,

- **osobą posiadającą** uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do projektowania w branży teletechnicznej lub inne uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności, do wykonywania, których w aktualnym stanie prawnym uprawniają uprawnienia budowlane w/w specjalności umożliwiające zrealizowanie przedmiotowego zamówienia oraz złożyć oświadczenie o spełnieniu warunku zgodnie z **Zał. Nr 2 wzorem nr 2**, o którym mowa w rozdziale VI IDW.

Ocena spełniania warunku nastąpi na podstawie wypełnionego przez Wykonawcę **Zał. Nr 6 wzoru nr 4 do IDW – „Potencjał Kadrowy”** oraz złożonego oświadczenia o spełnieniu warunku zgodnie z **Zał. Nr 2 wzorem nr 2**, o którym mowa w rozdziale VI IDW, a także złożonego oświadczenia zgodnie z **Zał. Nr 7 wzorem 4a** o posiadaniu uprawnień przez osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia. Nie wykazanie w wystarczający sposób potwierdzania spełniania tego warunku spowoduje wykluczenie wykonawcy z postępowania po wyczerpaniu czynności wezwania do uzupełnienia dokumentów. Zamawiający określając wymogi dla osób w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych dopuszcza odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej z zastrzeżeniem art. I 2a oraz innych przepisów Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późniejszymi zm.) oraz ustawy o zasadach uznania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2008 r., Nr 63, poz. 394), wówczas wykonawca na własny koszt zapewni tłumacza języka polskiego, który zapewni stale i biegłe tłumaczenie w kontaktach pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą a także zapewni tłumaczenie na bieżąco wszystkich dokumentów związanych z realizacją przedmiotowego zamówienia stworzonych zarówno przez Wykonawcę, jak i dostarczonych przez Zamawiającego. Wykonawca zatrudniając tłumacza winien wziąć pod uwagę, iż z uwagi na złożony zakres przedmiotu zamówienia tłumacz ten winien być biegłym w tłumaczeniu zagadnień technicznych, ekonomicznych prawnych. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia muszą wykazać, że co najmniej jeden z nich lub albo wszyscy łącznie spełniają w/w warunek.

4) sytuacji ekonomicznej i finansowej:

wykonawca złoży oświadczenie o spełnieniu warunku zgodnie z **Zał. Nr 2 wzorem nr 2**, o którym mowa w rozdziale VI IDW, że znajduje się sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie Zamówienia oraz **wykaże że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia o wartości nie mniejszej niż 500 tys PLN.**

2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wszyscy Wykonawcy, niezależnie od ilości zatrudnionych pracowników stanowiących osoby niepełnosprawne w rozumieniu przepisów o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych lub właściwych przepisów państw członkowskich Unii Europejskiej lub Europejskiego obszaru gospodarczego.
3. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków.
4. Wykonawca musi wykazać spełnienie każdego z warunków.
5. Wykonawcy, którzy nie wykażą spełnienia warunków udziału w postępowaniu podlegać będą wykluczeniu udziału w postępowaniu.
6. Oferta Wykonawcy wykluczonego uznana zostanie za odrzuconą.
7. Z udziału w postępowaniu wyklucza się Wykonawców, którzy podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 Ustawy (upzp).
8. Ocena spełnienia warunków wymaganych od Wykonawców zostanie dokonana w formule: „spełnia/nie spełnia” na podstawie dokumentów wymienionych w rozdziale VI IDW.

9. W przypadku złożenia przez Wykonawców dokumentów zawierających dane w innych walutach niż określono w poszczególnych podpunktach rozdziału V IDW, dane finansowe zostaną przeliczone na stosowną walutę według średniego kursu (tabela A) Narodowego Banku Polskiego (NBP) (strona internetowa: <http://www.nbp.pl/Kursy/Kursy.html>) opublikowanego w dniu ukazania się ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych. Ten sam kurs Zamawiający przyjmie przy przeliczaniu wszelkich innych danych finansowych.

VI. DOKUMENTY I OŚWIADCZENIA JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.

1. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia następujących oświadczeń i dokumentów w kolejności jn.

- 1) wypełniony formularz ofertowy (wg Zał. Nr 1 wzoru nr 1),
- 2) podpisane oświadczenie Wykonawcy, że spełnia warunki określone w art. 22 ust.1 ustawy prawo zamówień publicznych (wg Zał. Nr 2 wzoru nr 2),
- 3) podpisane oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych (wg Zał. Nr 4 wzoru nr 2a), **(w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców w ofercie muszą być złożone przedmiotowe dokumenty dla każdego z nich),**
- 4) aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2) ustawy (wg Zał. Nr 4 wzoru nr 2b). **(w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców w ofercie muszą być złożone przedmiotowe dokumenty dla każdego z nich),**
- 5) aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert. **(w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców w ofercie muszą być złożone przedmiotowe dokumenty dla każdego z nich),**
- 6) aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłaceniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert. **(w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców w ofercie muszą być złożone przedmiotowe dokumenty dla każdego z nich),**
- 7) wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, usług w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców, oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie — zgodnie z Zał. Nr 5 wzorem nr 3,
- 8) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami projektowymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami - wg

Załącznik 6 wzoru nr 4,

- 9) oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień - wg Załącznik 7 wzoru 4a
 - 10) zgodnie z art. 36 ust.4 ustawy (upzp) Wykonawca zobowiązany jest przedstawić w ofercie część zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom wypełniając Załącznik 8 wzór nr 4b - jeżeli wykonawca przewiduje udział podwykonawców,
 - 11) Pełnomocnictwo określające zakres umocowania podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania wykonawcy, jeżeli osobą podpisującą nie jest osoba upoważniona.
2. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zamiast dokumentów, o których mowa w rozdziale VI pkt.1 ppkt. 4) IDW, składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
- nie otwarto jego likwidacji, ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
3. Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania — nie wydaje się dokumentów, o których mowa w rozdziale VI pkt.1 ppkt. 4) IDW, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, z zachowaniem terminów ich wystawienia, o których mowa w rozdziale VI pkt.1 ppkt. 4) IDW.
4. Dokumenty i oświadczenia określone w rozdziale VI pkt.1, ppkt 2), 7), 8), 9) IDW, są to dokumenty składane na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust.1 ustawy (upzp).
5. Dokumenty oświadczenia określone w rozdziale VI pkt.1 ppkt. 3), 4), 5), 6) IDW, są to dokumenty i oświadczenia potwierdzające brak podstaw do wykluczenia z postępowania.
6. Oświadczenia i dokumenty, o których mowa w rozdziale VI pkt. 1 ppkt. 1), 10), 11) IDW, są to inne oświadczenia, dokumenty, pełnomocnictwa wymagane w postępowaniu.

VII. UDOSTĘPNIENIE SIWZ

1. Specyfikację istotnych warunków zamówienia udostępnia się na stronie internetowej: www.powiat.elk.pl od dnia zamieszczenia ogłoszenia o zamówieniu w BZP do upływu terminu składania ofert.

VIII. SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI

1. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawca przekazują pisemnie.
2. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazane za pomocą faksu uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem terminu i została niezwłocznie potwierdzona pisemnie. Jeżeli Wykonawca przekaże oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem to ma obowiązek zażądać od Zamawiającego potwierdzenia tego faktu.
3. Adres, numer telefonu i faksu wskazane są w rozdz. I niniejszej IDW.
4. Zamawiający przyjmuje wszelkie pisma w dni robocze w godz.: 8⁰⁰ do 15⁰⁰
5. Wykonawca może zwrócić się pisemnie do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający niezwłocznie udzieli pisemnych wyjaśnień jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
6. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zostanie przekazana jednocześnie wszystkim Wykonawcom, którym doręczono SIWZ, bez ujawnienia źródła zapytania, a także zostanie zamieszczona na stronie internetowej.

7. Zamawiający może zwołać zebranie wszystkich Wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących treści SIWZ, a informację o terminie zebrania zamieści na stronie internetowej. W takim przypadku sporządzi informację zawierającą zgłoszone na zebraniu pytania o wyjaśnienie treści SIWZ oraz odpowiedzi na nie, bez wskazywania źródeł zapytań i niezwłocznie doręczy Wykonawcom, którym przekazano SIWZ a także umieści ją na stronie internetowej.
8. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Dokonaną zmianę specyfikacji Zamawiający przekazuje niezwłocznie wszystkim wykonawcom, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia, a jeżeli specyfikacja jest udostępniona na stronie internetowej, zamieszcza ją także na tej stronie.
9. Wyjaśnienia SIWZ stanowią integralną część SIWZ.
10. Jeżeli zmiana treści SIWZ prowadzi do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu, Zamawiający zamieści ogłoszenie o zmianie ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych.
11. Jeżeli w wyniku zmiany treści SIWZ nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu będzie potrzebny niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuży termin składania ofert i poinformuje o tym Wykonawców, którym przekazano SIWZ, a także zamieści taką informację na stronie internetowej.
12. Osobą upoważnioną do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami jest:
 - 1) Włodzimierz Szelażek, etatowy członek Zarządu Powiatu Elckiego, tel. 087/ 621 83 00, 19 – 300 Elk, ul. Piłsudskiego 4, pok. nr 124
 - 2) Marta Obrycka – Sieńkowska, dyrektor Centrum Kształcenia Praktycznego i Ustawicznego w Elku, 19 – 300 Elk, ul. 11 – ego Listopada 24, pokój nr 33, tel. 87 / 621 78 78, fax 87/621 78 78, e-mail: sekretariat@ckpiu.pl

IX. WYKONAWCY WSPÓLNIE UBIEGAJĄCY SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA.

1. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia (każdy z tych Wykonawców dalej zwany „Partnerem”) powinni spełniać warunki udziału w postępowaniu zgodnie z zapisami zawartymi w Rozdz. VI IDW oraz złożyć dokumenty potwierdzające spełnianie tych warunków zgodnie z zapisami zawartymi w Rozdz. VI IDW, przy czym, dla każdego z Partnerów osobne dokumenty.
2. Potencjał techniczny i oraz łączne kwalifikacje i doświadczenie, a także sytuacja ekonomiczna i finansowa Partnerów będą oceniane łącznie, w tym celu dokumenty ma obowiązek złożyć ten lub ci z Wykonawców, którzy w imieniu wszystkich wykazywać będą spełnianie tego warunku.
3. Ponadto Partnerzy ustanawiają Pełnomocnika do reprezentowania ich w niniejszym postępowaniu albo reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Zaleca się, aby Pełnomocnikiem był jeden z Partnerów (Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia).
4. Dokument ustanawiający pełnomocnictwo powinien być załączony do Oferty. Każdy z Partnerów musi podpisać się na dokumencie pełnomocnictwa. Dokument pełnomocnictwa winien zostać złożony w formie oryginału lub kopii poświadczonej notarialnie.
5. Oferta winna być podpisana przez ustanowionego Pełnomocnika i winna prawnie wiązać wszystkich Partnerów.
6. Wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z Pełnomocnikiem.
7. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o niniejsze zamówienie, których oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, przed podpisaniem umowy o realizację niniejszego zamówienia, są zobowiązani zawrzeć umowę regulującą zasady ich współpracy (tzw. Umowa Konsorcjum) i przedłożyć ją Zamawiającemu. Taka umowa powinna zawierać w swojej treści, co najmniej następujące postanowienia dotyczące:
 - 1) określenia celu i przedmiotu umowy,
 - 2) oznaczenia czasu trwania Konsorcjum obejmującego okres realizacji przedmiotu zamówienia w niniejszym postępowaniu,
 - 3) ustanowienia lidera Konsorcjum (powinien nim być Pełnomocnik wskazany w ofercie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie niniejszego zamówienia ustanowiony do reprezentowania ich w niniejszym postępowaniu) i jego umocowania dotyczące zaciągania zobowiązań w imieniu wszystkich partnerów Konsorcjum razem i każdego z osobna,

- 4) określenia wspólnej i solidarnej odpowiedzialności partnerów Konsorcjum względem Zamawiającego w zakresie przedmiotu zamówienia w niniejszym postępowaniu,
 - 5) wykluczenia możliwości wypowiedzenia umowy Konsorcjum przez któregokolwiek partnera Konsorcjum do czasu wykonania zamówienia,
 - 6) określenia zakresu przedmiotu zamówienia, realizowanego przez każdego partnera Konsorcjum,
 - 7) zakazu wprowadzania zmian w umowie bez zgody Zamawiającego.
8. Nie dopuszcza się składania umowy przedwstępnej konsorcjum lub umowy zawartej pod warunkiem zawieszającym.

X. SPOSÓB WNOSZENIA I ZWROTU WADIUM

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

XI. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA

1. Składający ofertę pozostaje nią związany przez 30 dni kalendarzowych, licząc od ostatecznego terminu na składanie ofert.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym, że zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie terminu związania ofertą o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
2. Odmowa wyrażenia zgody na przedłużenie terminu ważności oferty nie powoduje utraty wadium.
4. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo jeżeli nie jest to możliwe z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

XII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Każdy Wykonawca przedłoży tylko jedną ofertę (sam lub jako Partner w konsorcjum). Złożenie przez jednego Wykonawcę więcej niż jednej oferty spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez tego Wykonawcę. Odrzucone zostaną również oferty złożone przez konsorcjum, jeżeli którykolwiek z jego Partnerów występować będzie w więcej niż jednej ofercie.
2. Oferent poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i przedłożeniem oferty.
3. Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej terenu i jego otoczenia, a także zdobył, na swoją odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Koszty dokonania wizji lokalnej poniesie Wykonawca.
4. Oferta musi być przygotowana w języku polskim, pisemnie, na papierze przy użyciu nośnika pisma nieulegającego usunięciu bez pozostawienia śladów. Wszelkie dokumenty i pisma sporządzone w językach obcych muszą być przetłumaczone na język polski i podczas oceny ofert Zamawiający będzie się opierał na tekście przetłumaczonym.
5. Oferta powinna zawierać:
imię, nazwisko, firmę i dokładny adres Wykonawcy oraz datę sporządzenia, wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia i załączniki.
7. Dokumenty powinny być sporządzone zgodnie z przedstawionymi przez Zamawiającego wzorami załączników.
8. Niedopuszczalne jest wyskrobywanie w ofercie, poprawki zaś należy omówić w uwadze, zaopatrzonej własnoręcznym podpisem Wykonawcy lub osoby upoważnionej. Poprawki cyfr i liczb należy pisać słownie. Każda zapisana strona oferty powinna być podpisana przez osobę uprawnioną do podpisywania oferty i ponumerowana kolejnymi numerami rozpoczynając od numeru 1, umieszczonego na pierwszej stronie oferty.

9. Ofertę należy umieścić w nieprzezroczystej kopercie i zamkniętej w taki sposób, aby nie budziło to żadnych wątpliwości, co do możliwości jej wcześniejszego otwarcia lub ujawnienia treści oferty przez osoby nieupoważnione.
10. Koperta powinna być opatrzona nazwą i dokładnym adresem Zamawiającego:

Powiat Elcki ul. Piłsudskiego 4

oraz oznakowana następująco :

**Przetarg: „Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania inwestycyjnego pn.
Budowa i doposażenie bazy kształcenia zawodowego w Centrum Kształcenia Praktycznego i
Ustawicznego w Elku przy ul. Koszykowej”.**

z dopiskiem: **Nie otwierać przed roku godz.**

Koperta powinna być oznaczona nazwą i dokładnym adresem wraz z numerami telefonów Wykonawcy (dopuszcza się odcisk stempla).

XIII. DOKUMENTY SKŁADAJĄCE SIĘ NA OFERTĘ

Oferta zawierać wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia, informacje i załączniki w kolejności jak niżej:

1. Wypełniony, właściwie podpisany (zawierający imię i nazwisko, nazwę firmy i dokładny adres Wykonawcy), oznaczony datą formularz oferty wg załącznika nr 1 - **Formularz oferty**, określający i zawierający:
 - 1) **Cenę brutto** za wykonanie pełnego zakresu zamówienia obliczoną według wzoru określonego w rozdziale XIV .
 - 2) **Cenę netto**.
2. Dowody posiadania przez Wykonawcę niezbędnych kwalifikacji stosownie do wymagań Zamawiającego. Należy przedłożyć dokumenty i oświadczenia w kolejności jak w Rozdziale VI SIWZ.

XIV. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć w Starostwie Powiatowym w Elku, ul. Piłsudskiego 4, 19-300 Elk, pokój nr 127 lub przesłać na powyższy adres.
2. Termin składania ofert upływa dnia 17 września 2012 roku o godz. 12⁰⁰.
3. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane i zostaną zwrócone Wykonawcom bez otwierania koperty.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przesunięcia terminu składania ofert. W takim przypadku wszystkie prawa i obowiązki Zamawiającego i Wykonawców będą odnosiły się do zmienionego terminu.
6. **O zmienionym terminie Zamawiający powiadomi wszystkich Wykonawców, którzy pobrali SIWZ, a także zamieści taką informację na stronie internetowej.**

XV. ZMIANY LUB WYCOFANIE ZŁOŻONEJ OFERTY.

1. Skuteczność zmian lub wycofania złożonej oferty.
Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę. Zmiany lub wycofanie złożonej oferty są skuteczne tylko wówczas, gdy zostały dokonane przed upływem terminu składania ofert.
2. Zmiana złożonej oferty.
Zmiany, poprawki lub modyfikacje złożonej oferty muszą być złożone w miejscu i według zasad obowiązujących przy składaniu oferty. Odpowiednio opisane koperty (paczki) zawierające zmiany należy dodatkowo opatrzyć dopiskiem **"ZMIANA"**. W przypadku złożenia kilku „ZMIAN” kopertę (paczkę) każdej „ZMIANY” należy dodatkowo opatrzyć napisem **„zmiana nr”**.
3. Wycofanie złożonej oferty.
Wycofanie złożonej oferty następuje poprzez złożenie pisemnego powiadomienia podpisanego przez umocowanego na piśmie przedstawiciela Wykonawcy. Wycofanie należy złożyć w miejscu i według zasad obowiązujących przy składaniu oferty. Odpowiednio opisaną kopertę (paczkę) zawierającą powiadomienie należy dodatkowo opatrzyć dopiskiem **"WYCOFANIE"**.

XVI. MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT.

1. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego, tj.:
w dniu 17 września 2012 roku o godz. 13.00, w Starostwie Powiatowym w Elku, 19 – 300 Elk, ulica Piłsudskiego 4, w pok. Nr 127.

XVII. TRYB OTWARCIA OFERT

1. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
2. W trakcie jawnej publicznej sesji otwarcia ofert nie będą otwierane koperty (paczki) zawierające oferty, których dotyczy "WYCOFANIE". Takie oferty zostaną odesłane Wykonawcom bez otwierania.
3. Koperty (paczki) oznakowane dopiskiem "ZMIANA" zostaną otwarte przed otwarciem kopert (paczek) zawierających oferty, których dotyczą te zmiany. Po stwierdzeniu poprawności procedury dokonania zmian, zmiany zostaną dołączone do oferty.
4. W trakcie otwierania kopert (paczek) z ofertami Zamawiający każdorazowo ogłosi obecnym:
 - 1) stan i ilość kopert (paczek) zawierających otwieraną ofertę,
 - 2) nazwę i adres Wykonawcy, którego oferta jest otwierana,
 - 3) informacje dotyczące ceny całkowitej oferty podanej w Formularzu Oferty, oraz
 - 4) termin wykonania Zamówienia, okres gwarancji i warunki płatności.Powyższe informacje zostaną odnotowane w protokole postępowania przetargowego.
5. Na wniosek Wykonawców, którzy nie byli obecni przy otwarciu ofert, Zamawiający przekazuje im niezwłocznie informacje, o których mowa powyżej w pkt.1. i pkt.4. 2)-4) niniejszej IDW.

XVIII. ZWROT OFERTY BEZ OTWIERANIA.

Ofertę złożoną po terminie Zamawiający zwróci bez otwierania po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu.

XIX. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY

1. Podana w ofercie cena musi być wyrażona w PLN i winna wynikać z wypełnionego Wykazu Cen. Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszej SIWZ oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Cena oferty jest ceną ryczałtową
3. Sposób zapłaty i rozliczenia za realizację niniejszego zamówienia, określone zostały w części II niniejszej SIWZ (we wzorze umowy).
4. Cena podana w ofercie, musi być ceną ostateczną, kompletną, jednoznaczną, nadto musi uwzględniać: wszystkie wymagania stawiane przez Zamawiającego w niniejszej SIWZ, wszelkie zobowiązania Wykonawcy oraz obejmować wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji całości przedmiotu zamówienia.
5. Cena oferty jest ceną, której definicję określa art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 5 lipca 2001 roku o cenach (Dz. U. Nr 97 poz. 1050 z późn. zm.), tzn.: Cena to wartość wyrażona w jednostkach pieniężnych, którą kupujący jest obowiązany zapłacić przedsiębiorcy za towar lub usługę; w cenie uwzględnia się podatek od towarów i usług oraz podatek akcyzowy, jeżeli na podstawie odrębnych przepisów sprzedaż towaru (usługi) podlega obciążeniu podatkiem od towarów i usług oraz podatkiem akcyzowym.
6. W przypadku Wykonawcy zagranicznego, który na podstawie odrębnych przepisów nie jest zobowiązany do uiszczenia podatku VAT i/lub podatku akcyzowego i/lub ceł na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, i który na Formularzu Oferty poda cenę z zerową stawką podatku VAT, Zamawiający na etapie porównywania i oceny ofert doliczy do ceny ofertowej podatek od towarów i usług VAT i/lub podatek akcyzowy i/lub cło, zgodnie z art. 2 pkt 1 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2006 r. nr 164 poz. 1163 z

późn. zm..) mówiącym o cenie w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt. 1 Ustawy o cenach z dnia 5 lipca 2001 r. (Dz. U. Nr 97 poz. 1050 z późn. zm.). Powyższe wynika z konieczności ustalenia kwoty, która będzie realnie obciążała budżet Zamawiającego z tytułu realizacji zamówienia.

7. Cenę należy obliczyć w sposób, zgodny z § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 25 maja 2005 r. w sprawie zwrotu podatku niektórym podatnikom, zaliczkowego zwrotu podatku, zasad wystawiania faktur, sposobu ich przechowywania oraz listy towarów i usług, do których nie mają zastosowania zwolnienia od podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 95, poz. 798 z późn. zm.), który stanowi, że faktura stwierdzająca dokonanie sprzedaży, powinna zawierać m.in.: nazwę towaru lub usługi, jednostkę miary i ilość sprzedanych towarów lub rodzaj wykonanych usług, cenę jednostkową towaru lub usługi bez kwoty podatku (cenę jednostkową netto), wartość towarów lub wykonanych usług, których dotyczy sprzedaż, bez kwoty podatku (wartość sprzedaży netto), stawki podatku, sumę wartości sprzedaży netto towarów lub wykonanych usług z podziałem na poszczególne stawki podatku i zwolnionych od podatku oraz niepodlegających opodatkowaniu; kwotę podatku od sumy wartości sprzedaży netto towarów (usług), z podziałem na kwoty dotyczące poszczególnych stawek podatku; wartość sprzedaży towarów lub wykonanych usług wraz z kwotą podatku (wartość sprzedaży brutto), z podziałem na kwoty dotyczące poszczególnych stawek podatku lub zwolnionych od podatku, lub niepodlegających opodatkowaniu; kwotę należności ogółem wraz z należnym podatkiem.
8. Ceną oferty jest kwota wymieniona w Formularzu Oferty zgodnie z **załącznikiem nr 1** do niniejszego IDW.
9. Kwoty w poszczególnych pozycjach Formularza Oferty powinny być podane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
10. Zamawiający poprawi omyłki rachunkowe stosownie do treści art. 87 u.p.z.p. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o poprawieniu oczywistej omyłki rachunkowej z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek w obliczeniu ceny. Wykonawca jest zobowiązany poinformować Zamawiającego, w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w poprzednim zdaniu, o zgodzie bądź odmowie zgody na dokonane przez Zamawiającego poprawienie omyłki rachunkowej w obliczeniu ceny. Brak informacji Wykonawcy ww. terminie będzie traktowany jako zgoda Wykonawcy na dokonanie przez Zamawiającego poprawienia omyłki rachunkowej.

XX. OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT

1. Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które:
 - 1) zostaną złożone przez Wykonawców nie wykluczonych przez Zamawiającego z niniejszego postępowania,
 - 2) nie zostaną odrzucone przez Zamawiającego.
2. Porównywaną ceną będzie cena brutto.
3. Jedynym kryterium oceny ofert jest cena. Zamawiający dokona wyboru oferty z najniższą ceną, przy czym oferta ta otrzyma 100 pkt., a kolejne oferty będą oceniane wg. poniższego wzoru:.

$$\frac{\text{Oferta z najniższą ceną}}{\text{Oferta z ceną badaną}} \times 100$$

4. Jeżeli Zamawiający nie może dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.
5. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
6. Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia w przypadku, gdy Wykonawcy złożą oferty dodatkowe o takiej samej cenie.

XXI. OFERTA Z RAŻĄCO NISKA CENA.

1. Zamawiający w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, zwróci się do Wykonawcy w formie pisemnej o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.
2. Zamawiający, oceniając wyjaśnienia, weźmie pod uwagę obiektywne czynniki, w szczególności oszczędność metody wykonania zamówienia, wybrane rozwiązania techniczne, wyjątkowo sprzyjające warunki wykonywania zamówienia dostępne dla Wykonawcy, oryginalność projektu Wykonawcy oraz wpływ pomocy publicznej udzielonej na podstawie odrębnych przepisów.
3. Zamawiający odrzuca ofertę:
 - 1) Wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub
 - 2) jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

XXII. UZUPEŁNIENIE OFERTY.

1. Stosownie do treści art. 26 ust. 3 u.p.z.p., Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu, lub którzy złożyli dokumenty zawierające błędy, do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie, chyba, że mimo ich uzupełnienia Oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu lub konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Oświadczenia lub dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz spełniania przez oferowane usługi wymagań określonych przez Zamawiającego, nie później niż w dniu wyznaczonym przez Zamawiającego jako termin uzupełnienia oświadczeń lub dokumentów.
2. Zamawiający wezwie w wyznaczonym przez siebie terminie Wykonawców, do złożenia wyjaśnień dotyczących oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w art. 25 ust. 1 u.p.z.p

XXIII. TRYB OCENY OFERT.

1. Wyjaśnienia treści ofert i poprawianie oczywistych omyłek.
 - 1) W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Niedopuszczalne jest prowadzenie między Zamawiającym a Wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty oraz, z zastrzeżeniem treści następnego punktu, dokonywanie jakiegokolwiek zmiany w jej treści.
 - 2) Zamawiający poprawi w ofercie:
 - a) oczywiste omyłki pisarskie,
 - b) oczywiste omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
 - c) inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści ofertym niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
2. Sposób oceny zgodności oferty z treścią niniejszej SIWZ.

Ocena zgodności oferty z treścią SIWZ przeprowadzona zostanie wyłącznie na podstawie analizy dokumentów lub oświadczeń, jakie Wykonawca zawarł w swej ofercie z zastrzeżeniem treści art. 26 ust. 3 u.p.z.p.
3. Sprawdzanie wiarygodności ofert
 - 1) Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzania w toku oceny oferty wiarygodności przedstawionych przez Wykonawców dokumentów, oświadczeń, wykazów, danych i informacji.
 - 2) W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w trakcie sprawdzania ofert, że złożenie oferty stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji – oferta zostanie przez Zamawiającego odrzucona na podstawie art. 89 ust. 1 pkt. 3) u.p.z.p.

- 3) Przedstawienie przez Wykonawcę informacji nieprawdziwych mających wpływ na wynik postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia skutować będzie wykluczeniem Wykonawcy z prowadzonego postępowania, zgodnie z art. 24 ust. 2 pkt 2) u.p.z.p., niezależnie od innych skutków przewidzianych prawem.

XXIV. WYKLUCZENIE WYKONAWCY.

1. Zamawiający wykluczy Wykonawców z postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia stosownie do treści art. 24 ust. 1 i 2 u.p.z.p.
2. Zamawiający zawiadomi równocześnie Wykonawców, którzy zostali wykluczeni z niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne z zastrzeżeniem art. 92 ust.1 pkt 3 u.p.z.p. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.
3. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej Oferty Zamawiający zawiadamia Wykonawców, którzy złożyli oferty oraz Wykonawców, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
4. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

XXV. ODRZUCENIE OFERTY

1. Zamawiający odrzuci ofertę w przypadkach określonych w art. 89 ust. 1 u.p.z.p. oraz art. 90 ust. 3 u.p.z.p.
2. Niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający zawiadamia Wykonawców, którzy złożyli oferty oraz Wykonawców, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne zgodnie z art. 92 ust.1 pkt 2 u.p.z.p.

XXVI. WYBÓR OFERTY I ZAWIADOMIENIE O WYNIKU POSTĘPOWANIA

1. Przy dokonywaniu wyboru oferty najkorzystniejszej Zamawiający stosował będzie wyłącznie zasady i kryteria określone w SIWZ.
2. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą.
3. Wykonawcy, którego oferta została wybrana, odrębnym pismem zostanie wskazane miejsce i termin podpisania umowy.
4. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej Oferty Zamawiający zawiadamia Wykonawców, którzy złożyli Oferty o:
 - 1) wyborze najkorzystniejszej Oferty, podając nazwę (firmę), siedzibę i adres Wykonawcy, którego Ofertę wybrano oraz uzasadnienie jej wyboru, a także nazwy (firmy), siedziby i adresy Wykonawców, którzy złożyli Oferty wraz ze streszczeniem oceny i porównania złożonych Ofert zawierającym punktację przyznaną Ofertom w każdym kryterium oceny Ofert i łączną punktację,
 - 2) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne, oraz
 - 3) Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
5. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej Oferty Zamawiający zamieszcza informacje, o których mowa w pkt 3, na stronie internetowej oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.
6. Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia zostanie również opublikowane w Biuletynie Zamówień Publicznych.

XXVII. ZAWARCIE UMOWY I PRZYSZŁE ZOBOWIĄZANIA UMOWNE

1. Umowę z Wykonawcą, którego oferta została wybrana zawiera się w trybie przepisów art. 139-151a u.p.u.p.
2. Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie zgodnie z art. 140 ust. 1 (u.p.z.p).
3. Inne istotne postanowienia zawarte są w załączonym wzorze umowy.

XXVIII. UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA

1. Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie niniejszego zamówienia w sytuacjach określonych w art. 93 ust. 1 u.p.z.p.
2. O unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający zawiadomi równocześnie wszystkich Wykonawców, którzy:
 - 1) ubiegali się o udzielenie zamówienia – w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert,
 - 2) złożyli oferty – w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert - podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

XXIX. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Informacje ogólne.

Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

W przypadku wspólnego ubiegania się dwóch lub więcej Wykonawców o udzielenie niniejszego zamówienia, Zamawiający dopuszcza, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione przez partnerów w częściach, w taki sposób, aby łączna kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy odpowiadała wysokości określonej w pkt. 2. Zabezpieczenie ma być wniesione w taki sposób, aby wiązało wszystkich Wykonawców, składających ofertę wspólną. Każdy z Wykonawców, składających ofertę wspólną wnoszących zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie działał w imieniu wszystkich Wykonawców, składających ofertę wspólną.

2. Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

- 2) Zamawiający ustala zabezpieczenie należytego wykonania umowy zawartej w wyniku postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie.
- 3) Wybrany Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy najpóźniej w dniu podpisania umowy.

3. Forma zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

- 1) ***Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:***
 - pieniądzu;
 - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - gwarancjach bankowych;
 - gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
- 2) Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaci przelewem na następujący rachunek bankowy Zamawiającego, otwarty w PLN: Podlasko – Mazurski Bank Spółdzielczy w Zabłudowie nr konta: 92 8099 0004 0090 7455 2000 0070. Na przelewie powinien być umieszczony tytuł: „Zabezpieczenie należytego wykonania umowy nr” (numer referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego).
- 3) Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
- 4) Poręczenia bankowe, gwarancje bankowe i ubezpieczeniowe, poręczenia udzielane przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości muszą nieodwołalnie i bezwarunkowo zobowiązywać Poręczyciela lub Gwaranta do zapłaty kwoty pieniężnej na pierwsze wezwanie Zamawiającego, w wysokości odpowiadającej kwocie zabezpieczenia należytego wykonania umowy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę oraz być ważne do upływu terminu realizacji przedmiotu zamówienia, z uwzględnieniem terminu rękojmi..
- 5) Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana nie wnieśli zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może wybrać najkorzystniejszą ofertę spośród pozostałych ofert stosownie do treści art. 94 ust. 2 u.p.z.p.
- 6) Do zmiany formy zabezpieczenia umowy w trakcie realizacji umowy stosuje się art. 149 u.p.z.p.

4. Zamawiający nie dopuszcza możliwości tworzenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez potrącenie z należności Wykonawcy za wykonane usługi.
5. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwracane przez Zamawiającego w następujący sposób:

- 70 % wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia zakończenia wykonania zamówienia bez uwag i zastrzeżeń co do jego wykonania,
- 30 % wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone nie później niż w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

XXX. ZALICZKI

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

XXXI. ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ

Wykonawcom, oraz innym osobom, jeżeli ich interes prawny w uzyskaniu niniejszego zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane art. 179 ust. 1 u.p.z.p.

XXXII. PODWYKONAWSTWO.

Zamawiający dopuszcza do realizacji zamówienia podwykonawców. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę wszystkich tych części zakresu przedmiotu zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom. Wskazanie niniejszego winno nastąpić wg wzoru nr 4b – „Podwykonawcy” .

Wykonawca jest uprawniony do zawarcia umowy o podwykonawstwo części zamówienia z innymi podmiotami z zastrzeżeniem, że nie spowoduje to wydłużenia czasu wykonania zamówienia stanowiącego przedmiot niniejszego zamówienia, ani nie zwiększy kosztów wykonania tego zamówienia. Wykonawca nie może jednak podpisać umowy o podwykonawstwo bez uzyskania zgody Zamawiającego.

DODATKOWE POSTANOWIENIA SIWZ

XXXIII. OFERTY CZĘŚCIOWE

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

XXXIV. OKREŚLENIE MAKSYMALNEJ LICZBY WYKONAWCÓW, Z KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY ZAWRZE UMOWE RAMOWĄ, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY PRZEWIDUJE ZAWARCIE UMOWY RAMOWEJ.

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

XXXV. ZAMÓWIENIA UZUPEŁNIAJĄCE

Zamawiający nie przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 upzp.

XXXVI. OFERTY WARIANTOWE

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

XXXVII. INFORMACJE DOTYCZĄCE WALUT OBCYCH W JAKICH MOGĄ BYĆ PROWADZONE ROZLICZENIA MIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM A WYKONAWCĄ, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY PRZEWIDUJE ROZLICZENIA W WALUTACH OBCYCH.

Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone wyłącznie w złotych polskich bez względu na uwarunkowania Wykonawcy.

XXXVIII. POSTANOWIENIA DOTYCZĄCE AUKCJI ELEKTRONICZNEJ.

Nie dotyczy postępowania.

XXXIX. WYSOKOŚĆ ZWROTU KOSZTÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY PRZEWIDUJE ICH ZWROT

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

SZCZEGÓLNE POSTANOWIENIA SIWZ

XXXX. ŻĄDANIE WSKAZANIA PRZEZ WYKONAWCĘ W OFERCIE CZĘŚCI ZAMÓWIENIA, KTÓREJ WYKONANIE ZAMIERZA POWIERZYĆ PODWYKONAWCOM, A TAKŻE PODANIA NAZW (FIRM) PROPONOWANYCH PODWYKONAWCÓW.

Zamawiający żąda wskazania w ofercie części zamówienia, której wykonanie Wykonawca powierzy podwykonawcom.

XXXXI. OKREŚLENIE CZĘŚCI ZAMÓWIENIA, KTÓRE NIE MOGĄ BYĆ POWIERZONE PODWYKONAWCOM.

Zamawiający nie określa części zamówienia, które nie mogą być powierzone podwykonawcom.

XXXXII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

Sprawy nie ujęte w niniejszej SIWZ regulują przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759).

XXXXIII. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW DO NINIEJSZEJ IDW.

Załącznikami do niniejszej IDW są następujące wzory:

- Zał. nr 1 Formularz oferty Wykonawcy (wzór nr 1)
- Zał. nr 2 Oświadczenie (wzór nr 2)
- Zał. nr 3 Oświadczenie (wzór nr 2a)
- Zał. nr 4 Oświadczenie (wzór nr 2b)
- Zał. nr 5 Doświadczenie Wykonawcy (wzór nr 3)
- Zał. nr 6 Potencjał kadrowy (wzór nr 4)
- Zał. nr 7 Oświadczenie (wzór nr 4a)
- Zał. nr 8 Podwykonawcy (wzór nr 4b)

Wskazane powyżej załączniki Wykonawca wypełnia stosownie do treści rozdziału VI pkt. 1 niniejszej IDW. Zamawiający dopuszcza zmiany wielkości pól załączników oraz odmiany wyrazów wynikające ze złożenia oferty wspólnej.

Wprowadzone zmiany nie mogą zmieniać treści załączników.

FORMULARZ OFERTY WRAZ Z ZAŁĄCZNIKAMI

Wzór Nr 1 - formularz ofertowy

OFERTA CENOWA

Ja (My), niżej podpisany (ni)

działając w imieniu i na rzecz:

(pełna nazwa wykonawcy i adres siedziby/wykonawców w przypadku oferty wspólnej)

REGON* Nr NIP*

Nr konta bankowego*

nr telefonu* nr fax* na który zamawiający ma przysyłać korespondencję

Adres poczty elektronicznej*, na który zamawiający ma przysyłać korespondencję:

w odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na :

„Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania inwestycyjnego pn. Budowa i doposażenie bazy kształcenia zawodowego w Centrum Kształcenia Praktycznego i Ustawicznego w Elku przy ul. Koszykowej”.

Postępowanie znak:, składam(y) niniejszą ofertę:

1. Oferuję wykonanie zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i na warunkach płatności określonych w SIWZ za cenę ryczałtową brutto: w tym należny podatek VAT
Słownie: w tym:
2. Składam(y) niniejszą ofertę w imieniu własnym / jako wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia **(niepotrzebne skreślić)**.
3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz zdobyliśmy konieczne informacje potrzebne do właściwego wykonania zamówienia, w tym dokonaliśmy wizji lokalnej terenu, na którym ma być realizowane zadanie.
4. Oświadczam(y), że jesteśmy związani niniejszą ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.
5. Oświadczam(y), że zawarty w specyfikacji istotnych warunków zamówienia projekt umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się, w przypadku wybrania naszej oferty do zawarcia umowy na warunkach określonych w SIWZ oraz w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego.
6. Nazwisko(a) i imię(ona) osoby(ów) odpowiedzialnej za realizację zamówienia ze strony Wykonawcy
7. Oświadczam(y), że nie wykonywaliśmy żadnych czynności związanych z przygotowaniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a w celu sporządzenia oferty nie posługiwaliśmy się osobami uczestniczącymi w dokonaniu tych czynności.
8. Oświadczamy, że oferta nie zawiera/ zawiera **(niepotrzebne skreślić)** informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Informacje takie zawarte są w następujących dokumentach:
.....

Ofertę składamy na kolejno ponumerowanych stronach.

* - w przypadku oferty wspólnej należy podać dane dotyczące Pełnomocnika Wykonawcy

(pieczęć i podpis(y) osób uprawnionych
do reprezentacji wykonawcy lub pełnomocnika)

(data)

Wzór Nr 2- oświadczenie wykonawcy zgodnie z art. 22 ust. 1

OŚWIADCZENIE
(zgodnie z art. 22 ust. 1)

Przystępując do postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na: „**Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania inwestycyjnego pn. Budowa i doposażenie bazy kształcenia zawodowego w Centrum Kształcenia Praktycznego i Ustawicznego w Elku przy ul. Koszykowej**”.

Postępowanie znak:

Ja (My), niżej podpisany (ni)

działając w imieniu i na rzecz:

1.....

2.....

3.....

(nazwa wykonawcy, adres lub nazwy wykonawców występujących wspólnie)

oświadczam(my), że wykonawca(y), którego(ych) reprezentuję(jemy): zgodnie z art. 22 ust. 1 spełnia(my) warunki określone w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w zakresie:

1. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania*;
2. posiadania wiedzy i doświadczenia*;
3. dysponowanie odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia*;
4. sytuacji ekonomicznej i finansowej*

* **niepotrzebne skreślić**

Prawdziwość powyższych danych potwierdzam(y) własnoręcznym podpisem świadom(-i) odpowiedzialności karnej z art.297kk oraz 305 kk.

.....
(pieczęć i podpis(y) osób uprawnionych
do reprezentacji wykonawcy lub pełnomocnika)

.....
(data)

Wzór Nr 2a - oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia

OŚWIADCZENIE
(o braku podstaw do wykluczenia)

Przystępując do postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na:
„Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania inwestycyjnego pn. Budowa i doposażenie bazy kształcenia zawodowego w Centrum Kształcenia Praktycznego i Ustawicznego w Elku przy ul. Koszykowej”.
Postępowanie znak:

Ja (My), niżej podpisany (ni)

działając w imieniu i na rzecz*:

.....
(nazwa /firma/ i adres Wykonawcy)

oświadczam, że wykonawca, którego reprezentuję nie podlega(my) wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Prawdziwość powyższych danych potwierdzam własnoręcznym podpisem świadom odpowiedzialności karnej z art.297kk oraz 305 kk.

.....
(pieczęć i podpis(y) osób uprawnionych
do reprezentacji wykonawcy lub pełnomocnika)

.....
(data)

UWAGA!:

*** w przypadku ofert wspólnych (konsorcjum) z uwagi na art.24 bezwzględnie przedmiotowe oświadczenie w swoim imieniu składa każdy z wykonawców.**

.

OŚWIADCZENIE**(osób fizycznych o wykazaniu braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt. 2) ustawy pzp)**

Przystępując do postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na:
„Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania inwestycyjnego pn. Budowa i doposażenie bazy kształcenia zawodowego w Centrum Kształcenia Praktycznego i Ustawicznego w Elku przy ul. Koszykowej”.

Postępowanie znak:

Ja (My), niżej podpisany (ni)

działając w imieniu i na rzecz:

1. Nazwa wykonawcy/ firmy.....
2. Siedziba wykonawcy/firmy.....
3. Właściciel (w przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą).....

oświadczam, że wykonawca, którego reprezentuję: nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2) ustawy Prawo zamówień publicznych.

Prawdziwość powyższych danych potwierdzam własnoręcznym podpisem świadom odpowiedzialności karnej z art.297kk oraz 305 kk.

.....
 (pieczęć i podpis(y) osób uprawnionych
 do reprezentacji wykonawcy lub pełnomocnika)

.....
 (data)

DOŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Ja (My), niżej podpisany (ni)

działając w imieniu i na rzecz:

1.

2.

(nazwa wykonawcy, adres lub nazwy wykonawców występujących wspólnie/

Oświadczamy, że reprezentowana przez nas firma(y) zrealizowała(y) w ciągu ostatnich 3 lat następujące zamówienia:

Lp.	Nazwa i adres Zamawiającego	Całkowita wartość usługi	Miejsce wykonania i zakres prac wykonania (prace muszą potwierdzać spełnianie warunków postawionych przez Zamawiającego określone w §VI ust.2 pkt 2) ppkt 2.1. SIWZ)	Czas realizacji od – do dz/m-c /rok	Informacja o podstawie dysponowania doświadczenie m*
1	2	3	4	5	6
					doświadczenie wykonawcy / oddane do dyspozycji przez inny podmiot ***
					doświadczenie wykonawcy / oddane do dyspozycji przez inny podmiot ***

Uwagi:

- Do wykazu należy dołączyć dokumenty potwierdzające, że usługi te zostały wykonane należycie wystawione przez podmiot zlecający wykonanie zamówienia.
- *W przypadku, gdy doświadczenie, o którym mowa wyżej jest oddane przez inny podmiot do realizacji zamówienia, to wykonawca zobowiązany jest do niniejszego wykazu dołączyć pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnego doświadczenia na okres korzystania z niego przy wykonywaniu zamówienia (z załączonego zobowiązania musi wynikać zakres, w jakim oddaje do dyspozycji doświadczenie oraz, że podmiot ten będzie brał udział w wykonywaniu zamówienia wraz ze wskazaniem części, którą będzie wykonywał). Przedmiotowe zobowiązanie należy dołączyć do oferty w oryginale.**
- *** niewłaściwe skreślić**

Prawdziwość powyższych danych potwierdzam własnoręcznym podpisem świadom odpowiedzialności karnej z art.297kk oraz 305 kk.

Niniejszy wykaz przedkładam w związku z uczestnictwem w przetargu nieograniczonym na :

„Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania inwestycyjnego pn. Budowa i doposażenie bazy kształcenia zawodowego w Centrum Kształcenia Praktycznego i Ustawicznego w Elku przy ul. Koszykowej”.

Postępowanie znak:

.....
(pieczęć i podpis(y) osób uprawnionych
do reprezentacji wykonawcy lub pełnomocnika)

.....
(data)

**Wzór nr 4 – wykaz osób i podmiotów przewidzianych do realizacji zadania
POTENCJAŁ KADROWY**

Ja (My), niżej podpisany (ni)

działając w imieniu i na rzecz:

1.

2.

/nazwa wykonawcy lub nazwy wykonawców występujących wspólnie/

Oświadczamy, że do realizacji niniejszego zamówienia skierujemy następujące osoby:

L.p.	Imię i Nazwisko, wykształcenie	Zakres rzeczowy wykonywanych czynności	Uprawnienia i nazwa organu, który je wydał	Informacje na temat, wymaganego doświadczenia*	Informacja o podstawie dysponowania osobami **
1	2	3	4	5	6
1		Osoba odpowiedzialna za realizację usługi będącej przedmiotem zamówienia. Minimalne wymagania: - posiadający uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do projektowania w specjalności architektonicznej lub inne uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności, do wykonywania, których w aktualnym stanie prawnym uprawniana uprawnienia budowlane w/w specjalności umożliwiające zrealizowanie przedmiotowego zamówienia, - posiadający doświadczenie w zaprojektowaniu, co najmniej jednego obiektu kubaturowego użyteczności publicznej w rozumieniu §3 pkt.6) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. 02.75.690 z późn. zm.) o kubaturze min.5000,00 m³ – wypełnić kol. 5		Nazwa zadania potwierdzającego posiadane doświadczenie oraz nazwa i adres zamawiającego, termin realizacji od- do (m-c/rok), 	Osoba będąca w dyspozycji wykonawcy / oddana do dyspozycji przez inny podmiot ***
2		Osoba (projektant) posiadająca uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub inne uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności, do wykonywania, których w aktualnym stanie prawnym uprawniana uprawnienia budowlane w/w specjalności umożliwiające zrealizowanie przedmiotowego zamówienia		Nazwa zadania potwierdzającego posiadane doświadczenie oraz nazwa i adres zamawiającego, termin realizacji od- do (m-c/rok), 	Osoba będąca w dyspozycji wykonawcy / oddana do dyspozycji przez inny podmiot ***
3		Osoba (projektant) posiadająca uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub inne uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych		Nazwa zadania potwierdzającego posiadane doświadczenie oraz nazwa i adres zamawiającego, termin realizacji od- do (m-c/rok), 	Osoba będąca w dyspozycji wykonawcy / oddana do dyspozycji przez inny podmiot ***

L.p.	Imię i Nazwisko, wykształcenie	Zakres rzeczowy wykonywanych czynności	Uprawnienia i nazwa organu, który je wydał	Informacje na temat, wymaganego doświadczenia*	Informacja o podstawie dysponowania osobami **
1	2	3	4	5	6
		czynności, do wykonywania, których w aktualnym stanie prawnym uprawniają uprawnienia budowlane w/w specjalności umożliwiające zrealizowanie przedmiotowego zamówienia			
4		Osoba (projektant) posiadająca uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub inne uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności, do wykonywania, których w aktualnym stanie prawnym uprawniają uprawnienia budowlane w/w specjalności umożliwiające zrealizowanie przedmiotowego zamówienia		Nazwa zadania potwierdzającego posiadane doświadczenie oraz nazwa i adres zamawiającego, termin realizacji od- do (m-c/rok),	Osoba będąca w dyspozycji wykonawcy / oddana do dyspozycji przez inny podmiot ***
5		Osoba (projektant) posiadająca uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do projektowania w branży teletechnicznej lub inne uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności, do wykonywania, których w aktualnym stanie prawnym uprawniają uprawnienia budowlane w/w specjalności umożliwiające zrealizowanie przedmiotowego zamówienia		Nazwa zadania potwierdzającego posiadane doświadczenie oraz nazwa i adres zamawiającego, termin realizacji od- do (m-c/rok),	Osoba będąca w dyspozycji wykonawcy / oddana do dyspozycji przez inny podmiot ***
		osobę posiadającą uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do projektowania w specjalności drogowej lub inne uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności, do wykonywania, których w aktualnym stanie prawnym uprawniają uprawnienia budowlane w/w specjalności umożliwiające zrealizowanie przedmiotowego zamówienia,		Nazwa zadania potwierdzającego posiadane doświadczenie oraz nazwa i adres zamawiającego, termin realizacji od- do (m-c/rok),	

Uwagi:

1. * **wykonawca nie jest zobowiązany** do dołączania dokumentów potwierdzających doświadczenie zawodowe, składa jedynie niniejsze oświadczenie.
2. ** **W przypadku, gdy potencjał kadrowy, o którym mowa wyżej jest oddany do dyspozycji przez inny podmiot do realizacji zamówienia, to wykonawca zobowiązany jest do niniejszego wykazu dołączyć pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnego potencjału kadrowego na okres korzystania z niego przy wykonywaniu zamówienia. Przedmiotowe zobowiązanie należy dołączyć do oferty w oryginale.**
3. *** **niewłaściwe skreślić**

Prawdziwość powyższych danych potwierdzam własnoręcznym podpisem świadom odpowiedzialności karnej z art.297kk oraz 305 kk.

Niniejszy wykaz przedkładam w związku z uczestnictwem w przetargu nieograniczonym na:

„Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania inwestycyjnego pn. Budowa i doposażenie bazy kształcenia zawodowego w Centrum Kształcenia Praktycznego i Ustawicznego w Elku przy ul. Koszykowej”.

Postępowanie znak:

.....
(pieczęć i podpis(y) osób uprawnionych
do reprezentacji wykonawcy lub pełnomocnika)

.....
(data)

OŚWIADCZENIE
o posiadaniu uprawnień

Przystępując do postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na:

„Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania inwestycyjnego pn. Budowa i doposażenie bazy kształcenia zawodowego w Centrum Kształcenia Praktycznego i Ustawicznego w Elku przy ul. Koszykowej”.

Postępowanie znak:

Ja (My), niżej podpisany (ni)

.....
działając w imieniu i na rzecz:

1.

2.

/nazwa wykonawcy lub nazwy wykonawców występujących wspólnie/

oświadczam(my), że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia (wykazane w Zał. Nr 6 wzorze nr 4) posiadają wymagane ustawami uprawnienia.

Prawdziwość powyższych danych potwierdzam(y) własnoręcznym podpisem świadom(-i) odpowiedzialności karnej z art.297kk

.....
(pieczęć i podpis(y) osób uprawnionych
do reprezentacji wykonawcy lub pełnomocnika)

.....
(data)

Wzór nr 4b – Części zamówienia powierzone podwykonawcom

PODWYKONAWCY

Część zamówienia, której wykonanie zostanie powierzone podwykonawcom	Wartość prac podzleconych w % ceny oferty

Prawdziwość powyższych danych potwierdzam własnoręcznym podpisem świadom odpowiedzialności karnej z art.297kk oraz 305 kk.

Niniejszy wykaz przedkładam w związku z uczestnictwem w przetargu nieograniczonym na:

„Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania inwestycyjnego pn. Budowa i doposażenie bazy kształcenia zawodowego w Centrum Kształcenia Praktycznego i Ustawicznego w Elku przy ul. Koszykowej”.

Postępowanie znak:

.....
(pieczęć i podpis(y) osób uprawnionych
do reprezentacji wykonawcy lub pełnomocnika)

.....
(data)

CZĘŚĆ II - Wzór umowy w sprawie zamówienia publicznego

UMOWA NA PRACE PROJEKTOWE

NR/ 2012

Zawarta w dniu w Elku pomiędzy **Powiatem Elckim** mającym siedzibę w Elku przy ul. Piłsudskiego 4, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w osobach:

1

2

przy kontrasygnacie

.....

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

..... mającym siedzibę w przy ul.

..... Nr KRS NIP:

REGON

zwanym dalej „Wykonawcą” lub „Projektantem” reprezentowanym przez:

1

2

o następującej treści:

§1.

Zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego z dnia postępowanie znak:, Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pod nazwą „Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania inwestycyjnego pn „Budowa i wyposażenie bazy kształcenia zawodowego w Centrum Kształcenia Praktycznego i Ustawicznego w Elku” na działce nr 3052/2 w Elku przy ulicy Koszykowej, zwaną dalej "przedmiotem umowy" lub „dokumentacją” w następującym zakresie:

1. Wykonanie inwentaryzacji budowlanej wszystkich istniejących obiektów wraz z infrastrukturą i zielenią. Inwentaryzację należy wykonać w 3 egzemplarzach.
2. Wykonanie koncepcji programowo-przestrzennej uzgodnionej i zatwierdzonej przez Zamawiającego, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.z 2004 r. Nr 202 poz. 2072 ze zm.). Projekt koncepcyjny należy wykonać w 3 egzemplarzach i ma on zawierać:

1) Część graficzną tj:

- a) plan zagospodarowania terenu w skali 1:500,
- b) rzuty wszystkich kondygnacji w skali 1:100,
- c) rysunki elewacji wszystkich obiektów wraz z kolorystyką w skali 1:100,
- d) prezentację multimedialną projektowanego kompleksu (wizualizacja w wersji elektronicznej w formacie Power Point oraz w formacie nagranego filmu avi).

2) Część opisową tj:

a) opis techniczny zawierający:

- opis planu zagospodarowania terenu,
- opis rozwiązań technologicznych i funkcjonalnych,
- opis przyjętych rozwiązań materiałowych i technicznych zewnętrznych,
- opis przyjętych rozwiązań materiałowych wewnętrznych (standardy materiałów wykończeniowych).

Projekt powinien zawierać szacunkową ocenę kosztu inwestycji o szczegółowości dostosowanej do fazy opracowania.

3. Przedstawienie koncepcji w formie drukowanej oraz prezentacji multimedialnej projektowanego kompleksu do zatwierdzenia przez Zamawiającego,

4. Wykonanie projektu budowlanego wraz ze wszystkimi, wymaganymi przepisami szczegółowymi, uzgodnieniami i opiniami zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U.03.207.2016 z późniejszymi zmianami), oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 03.120.1133).

Projekt budowlany należy wykonać w formie:

- papierowej - 6 egzemplarzy,
- elektronicznej - 2 egzemplarze.

5. Wykonanie projektu wykonawczego w zakresie uzupełniającym i uszczegóławiającym projekt budowlany wraz ze specyfikacją techniczną wykonania robót dla wszystkich niezbędnych do realizacji branż:

- 1) Projekt wykonawczy oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (Dz. U. z dnia 16 września 2004 r.).

- 2) Projekty wykonawcze wszystkich branż należy wykonać w formie:

- papierowej - 6 egzemplarzy,
- elektronicznej - 2 egzemplarze.

- 3) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych dla wszystkich branż w formie:

- papierowej - 2 egzemplarze,
- elektronicznej - 2 egzemplarze.

- 4) Przedmiar robót dla wykonawców zawierający opis robót budowlanych w kolejności technologicznej ich wykonania w układzie Specyfikacji Technicznych, z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót wynikających z dokumentacji projektowej w formie:

- papierowej - 2 egzemplarze,
- elektronicznej - 2 egzemplarze.

- 5) Szczegółowy kosztorys inwestorski oraz kosztorys ślepy wykonawczy należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z dnia 8 czerwca 2004 r.), (Dz.U.04.130.1389) w formie:

- papierowej - 2 egzemplarze.

- 6) Przez wersję elektroniczną należy rozumieć:

- rysunki jako pliki w formacie *.dwg (do wersji „AutoCad 2010), oraz *.pdf,
- teksty jako pliki w formacie *. doc. (Word 97), oraz *.pdf,
- przedmiary jako pliki programu "Norma 3", w formacie *. ath oraz *.pdf.

6. Dokumentacja projektowa powinna zostać opracowana w 3 zasadniczych częściach, umożliwiającym etapowanie realizacji inwestycji tj.: budynki warsztatowe, budynki szkolne, zaplecze sportowe.

7. Dokumentacja projektowa powinna zostać opracowana w oparciu o wytyczne określone w programie funkcjonalno – użytkowym, stanowiącym załącznik do Umowy oraz w zakresie:

- architektury,
- konstrukcji,
- branży sanitarnej, w tym kanalizacji sanitarnej, instalacji wodociągowej, ppoż, co, cwu, wentylacji, klimatyzacji, sprężonego powietrza, itp.
- branży elektrycznej, w tym trójfazową 400V, jednofazową 230V, niskonapięciową 24V. Należy rozważyć zasadność użycia ogniw fotowoltaicznych.
- instalacji niskoprądowych, w tym: teleinformatyczna sieć strukturalna, telewizja dozorowa (CCTV), system sygnalizacji włamania i napadu (SSWiN), system sygnalizacji pożaru (SSP), sterowanie i zarządzanie ogrzewaniem i wentylacją (HVAC), sterowanie i zarządzanie oświetleniem,
- dróg i nawierzchni utwardzonych,
- zieleni,
- zagospodarowania terenu.,

- charakterystyki energetycznej projektowanych obiektów wraz z audytem energetycznym.

8. Pozyskanie niezbędnych materiałów do projektowania, mapy, matryce, podkłady sytuacyjno - wysokościowe, badania geologiczne i inne należy do Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania wszelkich niezbędnych dokumentów i uzgodnień, opinii, ekspertyz w zakresie obowiązujących przepisów, celem uzyskania pozwolenia na budowę.
9. Uzyskanie pozwolenia na budowę
10. Udzielanie pomocy Zamawiającemu (w razie starania się o dofinansowanie) przy sporządzaniu wniosku o dofinansowanie oraz wykonanie uszczegółowień, korekt i zmian w zakresie wykonanych przez siebie opracowań na etapie składania wniosku przez Zamawiającego i weryfikacji opracowań przez instytucję dofinansującą.
11. Udzielanie wyjaśnień i odpowiedzi oraz dokumentacji w trakcie trwania procedury wyłaniania wykonawcy realizacji inwestycji na podstawie opracowanej dokumentacji oraz w trakcie realizacji,
12. Pełnienie nadzoru autorskiego.

W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) Czuwania w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową, a przypadku złożenia przez Wykonawcę, w trakcie procedury udzielania zamówienia na roboty budowlane, ofert równoważnych (czyli zastosowania materiałów i urządzeń o parametrach nie gorszych niż przedstawione w dokumentacji projektowej) lub wariantowych - do kontrolowania parametrów tych materiałów i urządzeń.
- 2) Uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji tych robót.
- 3) Udziału w odbiorze końcowym inwestycji.

§ 2.

1. Przedmiot umowy, o którym mowa w §1 musi być wykonany zgodnie z w rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. (Dz. U. Nr 202, poz. 2072 z dnia 16 września 2004 z późn. zm.).
2. Przedmiot umowy określony w ust. 1 zostanie wykonany zgodnie z warunkami przetargu określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, programem funkcjonalno – użytkowym (załącznik nr 1 do niniejszej umowy), złożoną ofertą oraz będzie zawierać wszelkie uzgodnienia i opinie. Dokumenty te stanowią integralną część umowy.

§3.

Terminy wykonania

1. Zamawiający wymaga, aby cały przedmiot umowy został wykonany i przekazany zamawiającemu w terminie od dnia zawarcia umowy do dnia 31 marca 2013 r. z tym, że:
 - 1) w terminie do dnia 31 października 2012r. wykonawca przedstawi projekt koncepcyjny wraz z prezentacją multimedialną projektowanego kompleksu,
 - 2) w terminie do dnia 30 grudnia 2012 r. wykonawca prześle dokumentację budowlaną oraz kosztorys sporządzony metodą wskaźnikową.
 - 3) w terminie do dnia 28 lutego 2013 r. złoży do Starostwa Powiatowego w Elku kompletny zaakceptowany przez zamawiającego wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę i uzyska prawomocną decyzję o uzyskaniu pozwolenia na budowę.
 - 4) w terminie do dnia 31 marca 2013 r. wykonawca prześle zamawiającemu projekty wykonawcze, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie z podziałem na branże.
2. Dokumentacja ma zostać wykonana w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi, zasadami wiedzy technicznej oraz ma być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
3. Dokumentacja ma być spójna i skoordynowana we wszystkich branżach oraz zawierać protokół koordynacji międzybranżowej, podpisany przez wszystkich projektantów branżowych uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy.
4. Dokumentacja ma zostać sprawdzona przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia. Każdy egzemplarz dokumentacji ma być podpisany przez projektanta i sprawdzającego oraz zawierać protokół koordynacji międzybranżowej.

5. W projektach wykonawczych Projektant ujmie wszystkie roboty niezbędne do wykonawstwa robót oraz obliczenia inne szczegółowe dane pozwalające na sprawdzenie poprawności jej wykonania. Dokumentacja ma być opracowana w sposób czytelny, z wyłączeniem opisów ręcznych.
6. Opisywanie proponowanych materiałów urządzeń (w opisie, na rysunkach, w kosztorysach, przedmiarach) za pomocą parametrów, cech technicznych, tzn. bez wskazywania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia. Jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału lub urządzenia wykonawca zobowiązany jest do podania co najmniej dwóch producentów materiałów lub urządzeń oraz użycie sformułowania lub równoważny". Pod pojęciem parametry" rozumie się funkcjonalność, przeznaczenie, kolorystykę, strukturę, rodzaj materiału, kształt, wielkość, bezpieczeństwo i wytrzymałość oraz pozostałe parametry przypisane poszczególnym materiałom i urządzeniom w dokumentacji projektowej oraz w szczegółowej specyfikacji technicznej.
7. W przypadku opisanego przez Wykonawcę proponowanych materiałów i urządzeń (w opisie, na rysunkach, w kosztorysach, przedmiarach) w sposób niezgodny z postanowieniami ust.6 niniejszego paragrafu, Wykonawca zapłaci zamawiającemu odszkodowanie z tego tytułu.

§ 4.

Obowiązki Wykonawcy

Wykonawca zobowiązuje się do:

1. Sprawdzenia w terenie warunków wykonania zamówienia.
2. Uzyskania aktualnych podkładów geodezyjnych niezbędnych do opracowania dokumentacji.
3. Uzyskanie wszelkich uzgodnień i materiałów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę oraz uzyskanie pozwolenia na budowę.
4. Opisywania proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów, cech technicznych, tzn. bez wskazywania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia. Jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału lub urządzenia wykonawca zobowiązany jest do podania, co najmniej dwóch producentów materiałów lub urządzeń oraz użycie sformułowania lub równoważny (zgodnie z art. 30 upzp).
5. Wykonania dokumentacji, która będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia realizacji przedmiotu objętego projektem. Zawierać będzie wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis wszystkich części dokumentacji.
6. Sprawdzenia opracowanej dokumentacji pod względem zgodności z obowiązującymi przepisami, (m.in. techniczno-budowlanymi, polskimi normami) przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania oraz zapewnienie weryfikacji między branżowej i potwierdzenie tego faktu stosownym oświadczeniem.
7. Współdziałania na każdym etapie z zamawiającym i uwzględnianie jego uwag i spostrzeżeń.
8. Niewykorzystywania otrzymanych materiałów w celu innym niż określony w umowie oraz nie udostępniania ich osobom trzecim.
9. Ponoszenia odpowiedzialności za prace wykonane przez podwykonawców, niezbędne do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
10. Udzielania wyjaśnień w trakcie realizacji inwestycji na podstawie opracowanej dokumentacji oraz w trakcie realizacji.
11. Udzielania pomocy Zamawiającemu (w razie starania się o dofinansowanie) przy sporządzaniu wniosku oraz wykonywanie uszczegółowień, korekt i zmian w zakresie wykonanych przez siebie opracowań na etapie składania wniosku przez zamawiającego i weryfikacji opracowań przez Instytucję dofinansującą
12. Wykonania przedmiotu umowy określonego §1 zgodnie z warunkami przetargu zawartymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wymogami Prawa Budowlanego, przepisami techniczno-budowlanymi oraz obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej.
13. Konsultacji z zamawiającym istotnych rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych mających wpływ na koszt inwestycji, która będzie realizowana na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej,
14. Wykonania prac projektowych nie objętych niniejszym przetargiem, których konieczności wykonania nie można było przewidzieć, a ich wykonanie jest niezbędne do prawidłowego funkcjonowania przedmiotu zamówienia.
15. Usunięcia ewentualnie powstałych usterek i wad wykonawczych w terminie 14 dni od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
16. Uzupełniania i poprawiania dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy wg zaleceń jednostek opiniujących i uzgadniających, w terminie ustalonym przez Zamawiającego.

W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej wykonania.

§5.

Odbiory

1. Opracowanie stanowiące przedmiot umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu wraz z pisemnym oświadczeniem, że dokumentacja jest kompletna z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć oraz, że wykonana została zgodnie z umową i obowiązującymi przepisami i nadaje się do realizacji.
2. Miejscem przekazania i odbioru dokumentacji projektowej będzie siedziba Zamawiającego.
3. Przekazywanie przedmiotu umowy odbywać się będzie w ilości i terminach określonych w niniejszej umowie.
4. Potwierdzenie przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu przekazania, podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli obu stron, z zastrzeżeniem ust. 5 i 6.
5. Zamawiający, w ciągu 21 dni od daty przekazania przez Wykonawcę protokołem zdawczo-odbiorczym dokumentacji projektowej, oceni kompletność dokumentacji i przekaże wykonawcy opinię, zawierającą ewentualne uwagi, z wyznaczeniem jednorazowego terminu na usunięcie stwierdzonych wad lub braków. W przypadku stwierdzenia istotnych braków, zamawiający może się wstrzymać z wypłatą wynagrodzenia do czasu usunięcia stwierdzonych wad lub braków. W razie nie niesienia uwag, co do wykonanego przedmiotu umowy Zamawiający sporządzi protokół odbioru.
6. Strony ustalają że niezależnie od postanowień ust. 5 Zamawiający może zgłosić braki i wady dokumentacji, jeżeli ujawnią się w trakcie realizacji inwestycji oraz w trakcie przygotowania inwestycji do realizacji.
7. W razie stwierdzenia braków, uwag i błędów w przekazanej dokumentacji, za które odpowiada wykonawca, a ujawnionych w trakcie realizacji inwestycji koszt naniesienia poprawek lub wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokrywa Wykonawca.
8. W przypadku sytuacji określonej w ust. 7 zamawiający jest uprawniony do żądania:
 - 1) poprawienia lub ponownego wykonania odpowiedniej części dokumentacji - w razie stwierdzenia wad lub usterek, których usunięcie jest możliwe,
 - 2) kwoty odszkodowania odpowiadającej utraconej wartości użytkowej przedmiotu objętego dokumentacją w razie stwierdzenia wad, których usunięcie jest niemożliwe.
9. Wykonawca nie może odmówić poprawienia lub ponownego wykonania dokumentacji, jeżeli przyczyny wad lub usterek leżały po jego stronie.
10. Protokół, o którym mowa w ust. 4, z zastrzeżeniem ust. 6, stanowi podstawę do wystawienia faktury za przedmiot umowy.

§6.

Wynagrodzenie

1. Cena ryczałtowa brutto za wykonanie przedmiotu umowy wraz z uzgodnieniami została ustalona zgodnie z ofertą przedstawioną przez Wykonawcę w przetargu nieograniczonym w dniuwynosi.....zł, słownie
brutto..... w tym..... % VAT: zł, słownie
VAT.....
2. Cena za wykonanie prac projektowych jest ceną ryczałtową i nie ulegnie zmianie bez względu na faktyczny zakres prac niezbędny do wykonania kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzgodnieniami.
3. Protokół bezusterkowego odbioru końcowego spisany z odbioru przedmiotu umowy podpisany przez obie strony umowy stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury a termin jej zapłaty ustala się na 14 dni od dnia jej doręczenia.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze.
5. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień złożenia przez Zamawiającego dyspozycji obciążenia rachunku Zamawiającego kwotą wynagrodzenia.

§7.

1. Do wykonania dokumentacji Wykonawca wyznacza następujący zespół projektantów:
 - 1)
 - 2).....
 - 3).....

4).....

5).....

zgodnie ze złożoną ofertą i obowiązującymi przepisami.

2. W trakcie realizacji umowy interesy Zamawiającego reprezentują:

1).....

2).....

3).....

3. Wykonawca zapoznał się z terenem, na którym ma realizować przedmiot zamówienia i ma świadomość jego wykonania.

§8.

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości oraz rękojmi na wykonaną dokumentację. Z tytułu udzielonej rękojmi Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady przedmiotu odbioru, określonego w §1 Umowy, zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel w Umowie określony lub wynikający z jego przeznaczenia, a w szczególności za rozwiązania niezgodne z obowiązującymi przepisami prawa i normami technicznymi.
2. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady dokumentacji ujawnione w okresie gwarancji lub rękojmi w terminie 7 dni od daty zawiadomienia Wykonawcy, niezależnie od pozostałych uprawnień z tytułu rękojmi.
3. Projektant nie może odmówić usunięcia wad ze względu na wysokość kosztów usunięcia wad.

§9.

(opcjonalnie do wykreślenia w przypadku braku wskazania przez oferentów podwykonawców).

Podwykonawcy

1. Wykonawca zleca następujące prace podwykonawcom:
2. Zlecenie wykonania części prac podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
3. Do zawarcia umowy o usługi objęte niniejszą umową przez wykonawcę z podwykonawcą wymagana jest zgoda zamawiającego.
4. Do zawarcia umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Ustalenia ust. 4 stosuje się odpowiednio.
5. Umowy, o których mowa w ust. 3, 4, 5 powinny być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Odmienne postanowienia umów, o których mowa powyżej, są nieważne.
7. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą której treść będzie sprzeczna z treści umowy zawartej z wykonawcą.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za Podwykonawcę, jak za działania własne.

§10.

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Strony oświadczają, że w dniur. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie Wykonawcy tj.zł (słownie:).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie.....
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwracane przez Zamawiającego w następujący sposób:
- 70 % wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia zakończenia wykonania zamówienia

bez uwag i zastrzeżeń co do jego wykonania,

- 30 % wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone nie później niż w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

5. Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
6. Zamawiający zwróci oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia w innej formie niż pieniądze, pozostawiając w dokumentacji kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem. Zwrot oryginału dokumentu możliwy będzie tylko po upływie okresu, na jaki wniesiono zabezpieczenie.
7. W okresie rękojmi Wykonawca usunie bezpłatnie wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy.
8. W przypadku gdy Wykonawca uchyla się od realizacji rękojmi, Zamawiający zastrzega sobie prawo, po min. 2-krotnym wezwaniu do jej realizacji, powierzenia usunięcia wad innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy oraz potrącenia kwoty z tytułu poniesionych kosztów z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
9. Obciążenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi na podstawie faktur wystawionych przez osobę, której Zamawiający zlecił usunięcie wad.

§11.

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za niedotrzymanie terminów wykonania przedmiotu umowy (zgodnie z §3 ust. 1 umowy), za każdy dzień zwłoki w wysokości równej 0,5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 2) za niedotrzymanie jednorazowego terminu na usunięcie stwierdzonych wad, o którym mowa w §5 ust. 6 w wysokości i na zasadach ustalonych w ust.1,
 - 3) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust. 1 umowy,
 - 4) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z powodów innych niż nie wywiązanie się Zamawiającego z warunków umowy, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust. 1 umowy,
 - 5) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Zwłoka organu administracyjnego w wydaniu wszelkich decyzji niewynikająca z winy Wykonawcy może wyłączyć stosowanie wobec wykonawcy kar umownych, o których mowa w §10 ust.1 pkt.1) niniejszej umowy.
3. Maksymalną łączną wysokość kar umownych strony ustalają na kwotę równą wynagrodzeniu ryczałtowemu netto określone w §6 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, z wyjątkiem sytuacji przedstawionej w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca.
6. Stronom przysługuje ponadto prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych prawa cywilnego, jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.
7. Zamawiający za każdy dzień zwłoki w zapłacie należności za prace będące przedmiotem umowy określone w §1 zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
8. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
9. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od nowych terminów.
10. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie.
11. W każdym przypadku, gdy Zamawiający ma prawo do naliczenia kar umownych może je potrącić z każdych sum należnych Wykonawcy lub/i skorzystać z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
12. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar z sum należnych Wykonawcy.

§12.

Zmiana umowy

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obydwu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zamawiający działając w oparciu o art. 144 ust 1 ustawy Prawo zamówień publicznych określa następujące okoliczności zmiany terminu ustalonego w 2 ust. 2 niniejszej umowy, w szczególności:
 - 1) wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na termin realizacji przedmiotu umowy
 - 2) wstrzymania realizacji przedmiotu umowy przez Zamawiającego,
 - 3) odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
 - 4) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania przedmiotu umowy,
 - 5) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
 - 6) na skutek działań osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia,
 - 7) w przypadku konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz, analiz itp.
3. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba, że zmiana będzie dotyczyła następujących zdarzeń:
 - 1) wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony,
 - 2) w przypadku urzędowej zmiany stawki VAT strony zobowiązują się do zawarcia aneksu do umowy regulującego wysokość VAT, tym samym zmiany wynagrodzenia określonego w 5 ust.1 oraz 12 ust.1 niniejszej umowy, z tym koszty wzrostu podatku VAT pokrywa Wykonawca,
 - 3) zmiany osób odpowiedzialnych za kontakty i nadzór nad realizacją przedmiotu umowy. Zmiana którejkolwiek z osób w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganego postanowieniami specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - 5) wystąpienia oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy,
 - 6) wystąpienia konieczności zmian osób wykonawcy w przypadku, gdy zamawiający uzna, że osoby te nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób na inne spełniające na dzień składania ofert warunki określone w specyfikacji w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.
4. W przypadkach wystąpienia okoliczności określonych w ust.2 pkt. 1)-7) strony ustalą nowe terminy realizacji, z tym, że minimalny okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy lub postoju.
5. Niezależnie od powyższych zmian określonych w §10 ust.1 -3 niniejszej umowy zmiana umowy może być zawsze dokonana, jeżeli jest ona korzystna dla zamawiającego, pod warunkiem, że zmiana ta nie prowadzi do zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w 5 ust.1.

§13.

Prawa autorskie

1. Projektant przenosi na rzecz Zamawiającego, w dacie protokolarnego odbioru dokumentacji, autorskich praw majątkowych do opracowanej dokumentacji na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w ustawie z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U z 2006 r. nr 90, poz. 631 z późn.zm.), a w szczególności w zakresie:
 - 1). utrwalania i zwielokrotniania utworu — wytwarzanie w wersji papierowej (kserowanie, skanowanie) technika drukarska, reprograficzna, zapisu magnetycznego oraz technika cyfrowa,
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem dokumentacji albo egzemplarzami, na których dokumentację utrwalono:
 - a) sprzedaż lub użyczenie oryginału dokumentacji albo egzemplarzy, na których dokumentację utrwalono, w całości lub dowolnej części, do wykorzystania przez wykonawców w postępowaniu o zamówienie

publiczne na realizację robót objętych przedmiotem dokumentacji, innych wykonawców jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych, wykonawcę robót budowlanych i innych Wykonawców jako podstawę do wykonania lub nadzorowania robót budowlanych, osoby trzecie biorące udział w procesie inwestycyjnym, inne podmioty i jednostki, środki masowego przekazu, w następujących formach: papierowej, elektronicznej, za pośrednictwem Internetu, poczty elektronicznej lub na nośnikach optycznych,

- b) wprowadzanie dokumentacji lub jej części do pamięci komputerów na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych Zamawiającego lub podmiotów wymienionych w pkt. 2) lit a),
 - c) zamieszczanie Dokumentacji na serwerze Zamawiającego w celu wykonywania obowiązków wynikających z ustawy Pzp, obligujących Zamawiającego do umożliwienia wykonawcom pobierania materiałów przetargowych, w tym dokumentacji za pośrednictwem sieci Internet.
- 3) rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2) - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i emitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
 - 4) korzystania na własny użytek,
 - 5) wyrażania zgody na korzystanie i rozporządzanie prawem zależnym.
- 2. Zamawiający nabywa prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych na rzecz osób trzecich.
 - 3. Zamawiający nabywa prawo do korzystania i rozporządzania prawem wymienionym w ustępach poprzedzających tak w kraju, jak za granicą.
 - 4. Projektant oświadcza, że przenosi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy dokumentacji, które zostaną Zamawiającemu wydane w związku z wykonaniem przez Wykonawcę przedmiotu Umowy.
 - 5. Zapłata wynagrodzenia określonego w 5 ust. 1 niniejszej umowy wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji oraz przeniesienia własności egzemplarzy dokumentacji.
 - 6. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania przysługujących mu osobistych praw autorskich do opracowanej w ramach umowy dokumentacji w sposób ograniczający Zamawiającego w wykonywaniu jego praw. Jednocześnie Wykonawca upoważnia, wybranego przez Zamawiającego, innego projektanta do wykonywania przysługujących Wykonawcy autorskich praw osobistych w zakresie dokonywania twórczych przeróbek, adaptacji oraz opracowań dokumentacji, w tym w zakresie usuwania wad dokumentacji, jeżeli Wykonawca odmówi Zamawiającemu ich wykonania.

§14.

Odstąpienie od umowy

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XVI Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

- 1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w ciągu miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
 - 2) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 4) Wykonawca nie rozpoczął usług bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 5) Wykonawca przerwał realizację usług i przerwa ta trwa dłużej niż jeden miesiąc.
- 2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania w terminie trzech miesięcy od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie,
 - 2) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru wykonanej dokumentacji lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
 - 3) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec niego.
- 3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takie oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) W terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół usług w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy wykonanie zastępcze w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy.
5. Zamawiający w razie dostąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do dokonania odbioru usług przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
6. Zamawiający w razie dostąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność zobowiązany jest do dokonania odbioru usług przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za prace, po zapłaceniu przez Wykonawcę kary umownej, o której mowa w 10 ust.1 pkt.5) niniejszej umowy.

§15.

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa zamówień publicznych, kodeks cywilny, ustawy Prawo budowlane oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz inne akty wykonawcze wydane na podstawie nn. przepisów.
2. Sprawy sporne mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają pisemnego aneksu podpisanego przez strony.
4. Niniejszą umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z tego 3 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla wykonawcy.

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia - załącznik nr 1.
2. Oferta - załącznik nr 2.
3. Program Funkcjonalno-Użytkowy – załącznik nr 3.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia:

Budowa i doposażenie bazy kształcenia zawodowego w Centrum Kształcenia Praktycznego i Ustawicznego w Ełku

Adres :

Ełk, ul. Koszykowa – dz. nr 3052/2

Zakres robót budowlanych objętych przedmiotem programu:

71 22 00 00-6 Usługi projektowania architektonicznego

74 23 20 00-4 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

Nazwa i adres zamawiającego:

Powiat Ełcki

19-300 Ełk, ul. Piłsudskiego 4

Autorzy opracowania:

inż. Robert Nagolski

mgr inż. arch. Renata Nagolska

Data opracowania:

12 czerwiec 2012r.

Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego

1.0. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

- 1.1 Ogólny opis inwestycji:
- 1.2 Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia:
- 1.3 Zawartość dokumentacji:
- 1.4 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres opracowania dokumentacji.
- 1.5 Opis istniejącego zagospodarowania działki
 - 1.5.1 Opis ogólny działki
- 1.6 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia
 - 1.6.1 Ustalenia ogólne
 - 1.6.2 Ustalenia zakresie infrastruktury technicznej:
 - 1.6.3 Warunki gruntowo – wodne
 - 1.6.4 Oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko naturalne
- 1.7 Ogólne właściwości funkcjonalno - użytkowe
 - 1.7.1. Funkcja podstawowa:
 - 1.7.2. Kierunki kształcenia:
- 1.8 Szczegółowe właściwości funkcjonalno użytkowe obiektów.
 - 1.8.1 Budynek główny i pomocniczy (obiekty istniejące) - adaptacja i przebudowa
 - 1.8.2 Budynek warsztatowy z częścią socjalną i magazynową
 - 1.8.3 Budynek Stacji Kontroli Pojazdów
 - 1.8.4 Sala gimnastyczna
 - 1.8.5 Boisko szkolne
 - 1.8.6 Drogi dojazdowe i parkingi
 - 1.8.7 Ogrodzenie działki
 - 1.8.8 Oświetlenie działki
 - 1.8.9 Zagospodarowanie terenów zielonych
 - 1.8.10 Przyłącza do sieci zewnętrznych
 - 1.8.11 Instalacje sanitarne
 - 1.8.12 Instalacje elektryczne
 - 1.8.13 Instalacje niskoprądowe
- 1.9 Wymagania funkcjonalno - użytkowe
 - 1.9.1 Dane powierzchniowo - kubaturowe
 - I. Część administracyjna - budynki szkolne
 - II. Część dydaktyczna - ogólnokształcąca - budynki szkolne
 - III. Część dydaktyczna - zawodowa - budynki szkolne
 - IV. Część sportowa - budynek sali gimnastycznej
 - V. Część warsztatowa - projektowany zespół budynków warsztatowych
 - 1.9.2 Określenie wielkości możliwych przekroczeń wskaźników powierzchniowo - kubaturowych

2. Analiza kosztów zamierzenia inwestycyjnego

- 2.1. Roboty budowlane
- 2.2. Prace projektowe
- 2.3. Inwestor zastępczy - wykonanie projektu budowlanego
- 2.4. Inspektor nadzoru inwestorskiego - wykonanie robót budowlanych

2.5 Kalkulacja kosztu nadzoru inwestycji.

2.6 Doposażenie pracowni

3.0. Przepisy prawne i normy związane:

B. Część informacyjna programu funkcjonalno - użytkowego

- Koncepcja zagospodarowania działki
- Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

2.0. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

1.1 Ogólny opis inwestycji:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie projektu budowlanego - wykonawczego nowej bazy Centrum Kształcenia Praktycznego i Ustawicznego w Ełku.

W skład zadania wchodzi sporządzenie projektu budowlanego (wraz z uzyskaniem niezbędnych opinii, pozwoleń, uzgodnień), uzyskanie pozwolenia na budowę, sporządzenie projektów wykonawczych.

Zamówienie obejmuje również wszelkie prace i koszty niezbędne do poniesienia w celu przygotowania w/w inwestycji do realizacji. Wykonawca na koszt własny wykona wszelkie badania, ekspertyzy, analizy oraz mapy niezbędne do prawidłowej realizacji zadania. W przypadku przebudowy obiektów istniejących inwestor ma obowiązek sporządzenia inwentaryzacji budowlanej oraz wymaganych ekspertyz technicznych.

1.2 Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia:

Przed złożeniem oferty na wykonanie prac projektowych każdy oferent musi odbyć wizję lokalną celem właściwej oceny stopnia skomplikowania robót z uwzględnieniem sąsiedztwa inwestycji. Odbycie wizji należy potwierdzić protokołem.

Opracowanie swym zakresem będzie obejmować:

- inwentaryzację budowlaną istniejących obiektów i instalacji,
- inwentaryzację zieleni oraz nawierzchni utwardzonych,
- opracowanie koncepcji programowo - przestrzennej uzgodnionej z Inwestorem,
- uzyskanie wszelkich warunków, opinii, pozwoleń, uzgodnień, badań, w zakresie niezbędnym do opracowania pełnej dokumentacji projektowej,
- wykonanie projektu technologicznego w oparciu o standardy KOWEŻiU (Krajowy Ośrodek Wspierania Edukacji Zawodowej i Ustawicznej),
- opracowanie projektu budowlanego zatwierdzonego przez zamawiającego i uzyskanie pozwolenia na budowę,
- opracowanie i uzgodnienie z inwestorem projektów wykonawczych,

1.3 Zawartość dokumentacji:

I faza - Projekt koncepcyjny w 3 egzemplarzach zawierający:

Część graficzną :

- a) plan zagospodarowania terenu w skali 1:500
- b) rzuty wszystkich kondygnacji w skali 1:100
- c) elewacje budynków z kolorystyką w skali 1:100
- d) prezentację multimedialną projektowanego kompleksu

Część opisową

a) opis techniczny zawierający:

- opis planu zagospodarowania terenu,
- opis rozwiązań technologicznych i funkcjonalnych,
- opis przyjętych rozwiązań materiałowych i technicznych zewnętrznych,
- opis przyjętych rozwiązań materiałowych wewnętrznych (standardy materiałów wykończeniowych).

Projekt powinien zawierać szacunkową ocenę kosztu inwestycji o szczegółowości dostosowanej do fazy opracowania.

II faza - Projekt budowlany wykonany zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U.03.207.2016 z późniejszymi zmianami), oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z dnia 10 lipca 2003), (Dz. U.03.120.1133). Projekty zostaną wykonane w formie:

- papierowej - 6 egzemplarzy
- elektronicznej - 2 egzemplarze

III faza – Projekt wykonawczy

Projekt wykonawczy oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (Dz. U. z dnia 16 września 2004 r.).

Projekty wykonawcze wszystkich branż należy wykonać w formie:

- papierowej - 6 egzemplarzy
- elektronicznej - 2 egzemplarze

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych w formie:

- papierowej - 2 egzemplarze
- elektronicznej - 2 egzemplarze

Przedmiar robót dla wykonawców zawierający opis robót budowlanych w kolejności technologicznej ich wykonania w układzie Specyfikacji Technicznych, z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót wynikających z dokumentacji projektowej w formie:

- papierowej - 2 egzemplarze
- elektronicznej - 2 egzemplarze

Szczegółowy kosztorys inwestorski wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra

Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania

kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno- użytkowym (Dz. U. z dnia 8 czerwca 2004 r.), (Dz.U.04.130.1389) w formie:

- papierowej - 2 egzemplarze

Przez wersję elektroniczną należy rozumieć;

- rysunki jako pliki w formacie *.dwg (do wersji „AutoCad 2010), oraz *.pdf
- teksty jako pliki w formacie *. doc. (Word 97), oraz *.pdf
- przedmiary jako pliki programu "Norma 3", w formacie *. ath oraz *.pdf

1.4 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres opracowania dokumentacji.

Dokumentacja projektowa powinna zostać opracowana w zakresie;

- zagospodarowania terenu,
- architektury,
- konstrukcji,
- dróg i nawierzchni utwardzonych
- zieleni
- branży sanitarnej,
- branży elektrycznej,

1.5 Opis istniejącego zagospodarowania działki

1.5.1 Opis ogólny działki

Działka nr 3052/20 jest wykorzystywana obecnie dla potrzeb Zespołu Szkół nr 3.

a)- obiekty kubaturowe:

- Budynek główny szkoły posiada trzy kondygnacje nadziemne i jest częściowo podpiwniczony. Konstrukcja budynku tradycyjna murowana z dachem płaskim. Budynek jest wyposażony w wewnętrzne instalacje wod.- kan., c.o. oraz instalację elektryczną. Budynek jest powiązany łącznikami z budynkiem pomocniczym szkoły oraz salą gimnastyczną.
- Budynek pomocniczy posiada dwie kondygnacje nadziemne i jest całkowicie podpiwniczony. Konstrukcja budynku tradycyjna murowana, dach płaski. Budynek jest wyposażony w wewnętrzne instalacje wod.- kan., c.o. oraz instalację elektryczną.
- Sala gimnastyczna - budynek parterowy, niepodpiwniczony, konstrukcja tradycyjna - murowana, dach płaski. Budynek jest wyposażony w wewnętrzne instalacje wod.- kan., c.o. oraz instalację elektryczną.

b)Infrastruktura:

Na działce znajdują się następujące elementy uzbrojenia:

- przyłącze wodociągowe,
- przyłącze i instalacja podziemna kanalizacji sanitarnej,
- przyłącze i instalacja podziemna kanalizacji deszczowej,
- przyłącze i instalacja podziemna elektroenergetyczna,
- instalacja podziemna oświetleniowa,
- sieć ciepłownicza,
- sieć ciepłownicza - nieczynna,
- przy granicy z ul. Koszykową zlokalizowana jest trasa projektowanego wodociągu,

c)Komunikacja:

Dostęp do działki zapewniają dwa urządzone zjazdy z dróg publicznych. Część działki utwardzona (kostka betonowa, beton) realizuje zadania związane z obsługą komunikacji wewnętrznej oraz parkingową. Teren działki ogrodzony.

d)Zagospodarowanie terenów zielonych:

Na terenie nieruchomości znajdują się trzy boiska o nawierzchni asfaltowej oraz boisko trawiaste. Pozostała część działki to tereny zieleni urządzonej z nasadzeniami w postaci drzew liściastych i iglastych, żywopłotów oraz trawników.

1.6 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

1.6.1 Ustalenia ogólne

Nieruchomość, na której planuje się lokalizację inwestycji jest zlokalizowana przy ul. Koszykowej w Ełku. Działka budowlana o powierzchni 1,4329ha oznaczona jest nr geod. 3052/2

Dla terenu, na którym znajduje się nieruchomość obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar położony na terenie miasta Ełk w rejonie ulic Cmentarnej, Kochanowskiego, Matejki, Kilińskiego, Koszykowej i Pięknej w Ełku, uchwalony uchwałą Rady Miasta Ełku nr XLIII/305/97 z dnia 30 grudnia 1997r., ogłoszoną w Dz. Urz. woj. suwalskiego nr 7, poz. 47 z dnia 06.02.1998r.

Zgodnie z ustaleniami planu działka znajduje się w kwartale oznaczonym symbolem **19 UO** dla którego zapis planu brzmi: „*Teren istniejącej szkoły średniej pozostaje do adaptacji na funkcje oświatowe z możliwością rozbudowy*”.

1.6.2 Ustalenia zakresie infrastruktury technicznej:

- e) Zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków sanitarnych - na warunkach PWiK Ełk,
- f) Odprowadzenie wód opadowych - na warunkach zarządcy sieci tj. WMK UM Ełk
- g) Ogrzewanie - włączenie do sieci c.o. oraz ewentualna jej przebudowa na warunkach zarządcy sieci tj. PEC w Ełku
- h) Komunikacja - działka posiada dostęp do dróg publicznych: ul. Koszykowej (204074N) oraz ul. Pięknej (204106N). Dostęp do działki zapewniają dwa urządzone zjazdy. Przebudowa lub zmiana lokalizacji zjazdów na warunkach zarządcy drogi tj. WMK UM w Ełku.
- i) Parkingi - należy przewidzieć min. 50 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych w granicach nieruchomości - zakłada się budowę parkingu podziemnego pod częścią budynku sali gimnastycznej.
- j) Energetyka
Zasilanie w energię elektryczną na warunkach zarządcy sieci tj. PGE Dystrybucja sp. z o.o.

1.6.3 Warunki gruntowo – wodne

W poziomie posadowienia budynków występują piaski średnie i drobne mało wilgotne w stanie średnio zagęszczonym.

Projektant wykona szczegółowe badania geotechniczne w zakresie niezbędnym do wykonania projektu.

1.6.4 Oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko naturalne

Inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia. Decyzja MK-K.6220.4.2012 z dnia 10.04.2012 umarzająca postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia.

1.7 Ogólne właściwości funkcjonalno - użytkowe

1.7.1.Funkcja podstawowa:

- edukacyjna,
- warsztatowa,
- szkoleniowo – dydaktyczna,
- magazynowa,
- administracyjno – biurowa,

1.7.2.Kierunki kształcenia:

- a. betoniarz-zbrojarz 711402
- b. murarz-tylnik 711204
- c. dekarz 712101
- d. monter konstrukcji budowlanych 711102
- e. monter nawierzchni kolejowej 711603
- f. monter izolacji budowlanych 712401
- g. monter sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych 712616
- h. monter zabudowy i robót wykończeniowych w budownictwie 712905
- i. technik budownictwa 311204
- j. technik drogownictwa 311206
- k. technik transportu drogowego 311927
- l. technik urządzeń sanitarnych 311209
- m. technik urządzeń i systemów energetyki odnawialnej 311930
- n. stolarz 752205
- o. tapicer 753402
- p. technik bezpieczeństwa i higieny pracy 325509
- q. operator obrabiarek skrawających 722307
- r. ślusarz 722204
- s. kowal 722101
- t. mechanik-monter maszyn i urządzeń 723310
- u. technik mechanik 311504
- v. technik mechatronik 311410
- w. elektryk 741103
- x. elektromechanik 741201
- y. monter sieci i urządzeń telekomunikacyjnych 742202
- z. technik elektryk 311303
- aa. technik elektronik 311408
- bb. mechanik pojazdów samochodowych 723103
- cc. elektromechanik pojazdów samochodowych 741203
- dd. technik pojazdów samochodowych 311513
- ee. blacharz samochodowy 721306

1.8 Szczegółowe właściwości funkcjonalno użytkowe obiektów.

1.8.1 Budynek główny i pomocniczy (obiekty istniejące) - adaptacja i przebudowa

Istniejące budynki szkolne należy dostosować do nowych potrzeb poprzez ich przebudowę i nadbudowę. Obiekty należy dostosować do obowiązujących przepisów dotyczących: ochrony p.poż, przepisów sanitarno - epidemiologicznych, przepisów bhp, dostosowania budynków dla potrzeb osób niepełnosprawnych oraz wymogów dotyczących energooszczędności.

Technologia wykonania ewentualnej przebudowy i rozbudowy - tradycyjna

- fundamenty żelbetowe posadowione bezpośrednio na gruncie,
- ściany fundamentowe betonowe (wylewane lub murowane),
- ściany kondygnacji nadziemnych murowane np. z bloczków wapienno - piaskowych,
- ściany dwuwarstwowe ocieplone styropianem, (dopuszcza się możliwość na części ścian elewacji wentylowanej celem podniesienia trwałości i estetyki).
- stropy międzykondygnacyjne i schody - żelbetowe monolityczne lub z elementów prefabrykowanych np. systemu "cegła żerańska".
- dach płaski - stropodach niewentylowany
- stolarka okienna zewnętrzna PCV szklona potrójnie (zalecany współczynnik przenikania ciepła dla stolarki to $U_k = 0,8 - 0,85 \text{ W/m}^2\text{K}$),
- drzwi wejściowe do budynku aluminiowe,

Należy zaprojektować atrakcyjny - nowoczesny wygląd budynku stosując materiały trwałe i wysokiej jakości. Właściwości projektowanych materiałów należy jednoznacznie opisać w Specyfikacji Technicznej i wymagać ich użycia podczas realizacji budynku w ramach nadzoru autorskiego i inwestorskiego. Budynek udostępnić osobom niepełnosprawnym.

1.8.2 Budynek warsztatowy z częścią socjalną i magazynową

Budynek z dwiema kondygnacjami nadziemnymi. Na parterze budynku przewidzieć pomieszczenia warsztatowe, w których będą zlokalizowane obrabiarki (tokarki, frezarki itp.) oraz m.in. spawalnia i kuźnia. Na piętrze budynku należy lokalizować pracownie związane z obróbką ręczną, pracownie elektryczne, oraz instalacyjne.

Technologia wykonania obiektu tradycyjna z ewentualnym zastosowaniem prefabrykatów żelbetowych.

- fundamenty żelbetowe posadowione bezpośrednio na gruncie,
- posadzki betonowe (przemysłowe) - dostosowane do przewidzianego obciążenia,
- należy zaprojektować fundamenty pod maszyny (tokarki, frezarki itp.),
- stolarka okienna zewnętrzna PCV szklona potrójnie (zalecany współczynnik przenikania ciepła dla stolarki to $U_k = 0,8 - 0,85 \text{ W/m}^2\text{K}$). Budynek udostępnić osobom niepełnosprawnym

1.8.3 Budynek Stacji Kontroli Pojazdów

Należy zaprojektować budynek dostosowany do obowiązujących przepisów stawianych SKP.

Technologia wykonania:

Budynek o konstrukcji stalowej z poszyciem ścian i stropu z płyt warstwowych.

1.8.4 Sala gimnastyczna

Istniejący budynek sali gimnastycznej - do rozbiórki.

Projektowana sala gimnastyczna powinna być wyposażona w zaplecze szatniowo - sanitarne, magazyn sprzętu sportowego, pomieszczenie nauczycieli oraz niewielką trybunę - jeżeli pozwolą na to warunki powierzchniowe.

Konstrukcja budynku ramowa - preferowane elementy z drewna klejonego.

W podpiwniczeniu budynku należy zaprojektować parking podziemny dla samochodów osobowych.

1.8.5 Boisko szkolne

Należy zaprojektować boisko o wymiarach min. 19x32m.

Nawierzchnia poliuretanowa.

Należy przewidzieć ogrodzenie boiska.

1.8.6 Drogi dojazdowe i parkingi

Zaprojektować dojazdy, place manewrowe oraz parkingi w ilości zapewniającej właściwą obsługę centrum edukacyjnego. Należy przewidzieć min.50 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych (w tym parkingi podziemne). Nawierzchnie dróg dojazdowych i placów manewrowych projektować dla dopuszczalnego nacisku osi pojazdu 115kN. Miejsca parkingowe dla pojazdów o ciężarze do 2,5t projektować dla dopuszczalnego nacisku na oś pojazdu 80kN.

1.8.7 Ogrodzenie działki

Ogrodzenie terenu zakładu należy projektować jako panelowe ze zgrzewanych, zabezpieczonych przed korozją elementów ogrodzeniowych, mocowanych do słupków stalowych. W ogrodzeniu należy przewidzieć dwie przesuwane bramy wjazdowe umożliwiające przejazd samochodów ciężarowych. Zjazdy na teren działki projektować (w przypadku zmiany ich lokalizacji) po uzyskaniu warunków technicznych od zarządcy drogi.

1.8.8 Oświetlenie działki

Zaprojektować oświetlenie terenów utwardzonych i otoczenia budynków zgodnie z obowiązującymi przepisami. Oświetlenie nieruchomości powinno korespondować z instalacją telewizji dozorowej.

1.8.9 Zagospodarowanie terenów zielonych

Tereny zielone kształtować w sposób podkreślający estetykę projektowanej zabudowy. Preferowane są rozwiązania charakteryzujące się prostotą formy i niskimi kosztami utrzymania zieleni.

1.8.10 Przyłącza do sieci zewnętrznych

Przyłącza projektować po uzyskaniu warunków technicznych od zarządców sieci.

1.8.11 Instalacje sanitarne

Zaopatrzenie w wodę:

Przed przystąpieniem do wykonania projektu budowlanego wykonawczego należy uzyskać informacje dotyczące ciśnienia dyspozycyjnego w sieci wodociągowej.

Zapotrzebowanie na wodę:

Do obliczeń przyjęto 400 osób przy wskaźniku dobowego zużycia wody 15l/os.

$$Q_{dśr} = 400 \times 15 = 6000 \text{ l/d} = 6,0 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_{dmax} = 6,0 \text{ m}^3/\text{d} \times 1,4 = 8,4 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_{hśr} = 8,4 \text{ m}^3/\text{d} / 24\text{h} = 0,35 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$Q_{hmax} = 0,35 \text{ m}^3/\text{h} \times 3,2 = 1,12 \text{ m}^3/\text{h} = 0,31 \text{ l/s}$$

Woda do celów p.poż. zgodnie z przepisami.

Szkoła posiada istniejące przyłącze do sieci wodociągowej - należy sprawdzić, czy jego parametry będą wystarczające w przypadku rozbudowy budynku. Do budynków warsztatowych projektować nowe przyłącze na warunkach zarządcy sieci.

Należy przeprowadzić analizę ekonomiczną wykonania instalacji odzyskującej wodę opadową z wykorzystaniem jej do celów gospodarczych i spłukiwania toalet.

Kanalizacja sanitarna:

Ścieki sanitarne należy odprowadzić do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.

Ścieki technologiczne oraz odwodnienie posadzek przed wprowadzeniem do kanalizacji należy podczyścić w separatorach substancji ropopochodnych.

Ogrzewanie:

Budynki szkoły ogrzewane są z miejskiej sieci ciepłowniczej. Budynki nowoprojektowane należy włączyć do sieci ciepłowniczej. Na etapie koncepcji należy przeprowadzić analizę ekonomiczną zastosowania alternatywnych źródeł pozyskiwania energii np. kolektorów słonecznych do podgrzewania ciepłej wody użytkowej oraz zastosowania pomp ciepła do ogrzewania budynków. Ogrzewanie hal warsztatowych projektować za pomocą nagrzewnic powietrza, natomiast ogrzewanie pomieszczeń biurowych i komunikacji z zastosowaniem grzejników płytowych oraz ogrzewania podłogowego.

Wentylacja i klimatyzacja:

W pomieszczeniach biurowych i salach dydaktycznych oraz sali konferencyjnej projektować klimatyzację z regulacją wilgotności nawiewanego powietrza.

W pomieszczeniach warsztatowych projektować wentylację mechaniczną nawiewno - wywiewną z odzyskiem ciepła. Projektować instalacje z użyciem ekologicznych czynników chłodniczych np. R-410A lub wody lodowej. Należy przeprowadzić analizę zasadności wykonania wymienników gruntowych.

W pomieszczeniach spawalni, kuźni, oraz przy stanowiskach pracy, gdzie występuje zwiększone zapylenie lub zadymienie należy zaprojektować miejscowe wyciągi spalin. W pomieszczeniach obsługujących pojazdy samochodowe projektować instalację odprowadzającą spaliny. W stolarni należy zaprojektować system odprowadzania pyłu drzewnego i trocin. Wentylację projektować zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz specyfikacją KOWEŻiU.

Instalacja sprężonego powietrza:

Należy zaprojektować instalację sprężonego powietrza obsługującą pomieszczenia warsztatowe. Zbiornik sprężonego powietrza oraz sprężarka powinny być usytuowane w wydzielonym pomieszczeniu wyizolowanym akustycznie.

Gazy techniczne

W konstrukcji hali należy przewidzieć wydzielone pomieszczenie z dostępem z zewnątrz spełniające normy dotyczące magazynowania i eksploatacji gazów technicznych.

W zakładzie przewiduje się użytkowanie: dwutlenku węgla, tlenu, acetyleny, argonu, propanu - butanu.

1.8.12 Instalacje elektryczne

W pomieszczeniach warsztatowych należy zaprojektować wewnętrzne instalacje elektryczne:

- trójfazową 400V
- jednofazową 230V
- niskonapięciową 24V

Należy rozważyć zasadność użycia ogniw fotowoltaicznych do obsługi np. instalacji 24V.

Obecnie warsztaty CKPiU dysponują mocą zamówioną 137KW. W projekcie należy przewidzieć zapotrzebowanie na energię elektryczną dla całego zamierzenia budowlanego na poziomie 250kW.

1.8.13 Instalacje niskoprądowe

Budynki wyposażać w instalacje:

- teleinformatyczną - sieć strukturalną
- telewizji dozorowej (CCTV),
- system sygnalizacji włamania i napadu (SSWiN),
- system sygnalizacji pożaru (SSP),
- sterowania i zarządzania ogrzewaniem i wentylacją (HVAC),
- sterowanie i zarządzanie oświetleniem,

1.9 Wymagania funkcjonalno - użytkowe

1.9.1 Dane powierzchniowo - kubaturowe

Uwaga: Zgodnie z PN-ISO 9836:1997 "Właściwości użytkowe w budownictwie" w tabeli przedstawiono następujące informacje:

- powierzchnia = powierzchnia użytkowa [m²]
- kubatura = kubatura netto [m³]

ZESTAWIENIE WSKAŹNIKÓW POWIERZCHNIOWO - KUBATUROWYCH BUDYNKÓW

I. Część administracyjna - budynki szkolne

Lp.	Nazwa pomieszczenia	zatrudnienie [os]	powierzchnia [m ²]	wysokość [m]	kubatura [m ³]
1	Sekretariat	2	25	3	75
2	Gabinet Dyrektora	1	20	3	60
3	Gabinet Wicedyrektorów	2	20	3	60
4	Księgowość	2	20	3	60
5	Gabinet Kierownika Gospodarczego	1	12	3	36
6	Toalety pracownicze (męska i damska)		20	3	60
7	Pomieszczenie porządkowe		12	3	36
8	Zaplecze socjalne pracowników		12	3	36
9	Portiernia	1	6	3	18

10	Pomieszczenie konserwatora	2	12	3	36
11	Pomieszczenie obsługi	5	20	3	60
12	Pokój nauczycielski	40	60	3	180
13	Biblioteka z czytelnią	2	60	3	180
14	Gabinet pedagoga	1	15	3	45
15	Gabinet pielęgniarstwa	1	15	3	45
16	Gabinet doradcy zawodowego	1	15	3	45
17	Szatnie uczniowskie		40	3	120
18	Sanitariat uczniowski - damski		20	3	60
19	Sanitariat uczniowski - męski		20	3	60
20	Sanitariat uczniowski - męski		20	3	60
21	Sklepik szkolny		20	3	60
22	Archiwum		30	3	90
23	Serwerownia		6	3	18
24	Aula - sala konferencyjna	180	135	4	540
Razem			635		2040

II. Część dydaktyczna - ogólnokształcąca - budynki szkolne

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Ilość uczniów [os]	powierzchnia [m ²]	wysokość [m]	kubatura [m ³]
1	Pracownia komputerowa nr 1	20	70	3	210
2	Pracownia komputerowa nr 2	20	70	3	210
3	Pracownia komputerowa nr 3	10	35	3	105
4	Pracownia komputerowa nr 4	10	35	3	105
5	Pracownia komputerowa nr 5	10	35	3	105
6	Pracownia komputerowa nr 6	10	35	3	105
7	Sala dydaktyczna - język polski nr 1	32	60	3	180
8	Sala dydaktyczna - język polski nr 2	32	60	3	180
9	Sala dydaktyczna - język polski nr 3	32	60	3	180
10	Sala dydaktyczna - język obcy nr 1	32	60	3	180
11	Sala dydaktyczna - język obcy nr 2	32	60	3	180
12	Sala dydaktyczna - język obcy nr 3	32	60	3	180
13	Sala dydaktyczna - język obcy nr 4	32	60	3	180
14	Sala dydaktyczna - matematyka nr 1	32	60	3	180
15	Sala dydaktyczna - matematyka nr 2	32	60	3	180
16	Sala dydaktyczna - matematyka nr 3	32	60	3	180
17	Sala dydaktyczna - fizyka	32	60	3	180
18	Sala dydaktyczna - chemia	32	60	3	180
19	Sala dydaktyczna - biologia	32	60	3	180
20	Sala dydaktyczna - geografia	32	60	3	180
21	Sala dydaktyczna - historia	32	60	3	180
22	Sala dydaktyczna - religia	32	60	3	180
23	Sala dydaktyczna - ogólna nr 1	32	60	3	180
24	Sala dydaktyczna - ogólna nr 2	32	60	3	180
25	Sala dydaktyczna - ogólna nr 3	32	60	3	180
26	Sala dydaktyczna - ogólna nr 4		50	3	150

27	Sala dydaktyczna - ogólna nr 5		50	3	150
28	Sala dydaktyczna - ogólna nr 6		50	3	150
29	Sala dydaktyczna - ogólna nr 7		50	3	150
30	Sala dydaktyczna - ogólna nr 8		50	3	150
31	Sala do ćwiczeń samoobrony		50	3	150
Razem			1720		5160

III. Część dydaktyczna - zawodowa - budynki szkolne

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Ilość uczniów [os]	powierzchnia [m ²]	wysokość [m]	kubatura [m ³]
1	Pracownia rysunku technicznego	16	60	3	180
2	Pracownia technologii	32	60	3	180
3	Pracownia budowy i eksploatacji pojazdów	32	60	3	180
4	Pracownia elektrotechniki i elektroniki samochodowej	32	60	3	180
5	Pracownia mechatroniki samochodowej	32	60	3	180
6	Pracownia montażu urządzeń i systemów mechatronicznych	32	60	3	180
7	Pracownia użytkowania urządzeń i systemów mechatronicznych	32	60	3	180
8	Pracownia elektrotechniki i elektroniki	32	60	3	180
9	Pracownia programowania obrabiarek sterowanych numerycznie	32	60	3	180
10	Pracownia instalacji i eksploatacji urządzeń elektronicznych	32	60	3	180
11	Pracownia montażu i eksploatacji maszyn i urządzeń elektrycznych	32	60	3	180
12	Pracownia montażu i eksploatacji instalacji elektrycznych	32	60	3	180
13	Pracownia eksploatacji instalacji i urządzeń energetyki cieplnej	32	60	3	180
14	Pracownia eksploatacji instalacji i urządzeń elektroenergetyki	32	60	3	180
15	Pracownia metrologii technicznej	32	60	3	180
16	Pracownia montażu i konfiguracji urządzeń telekomunikacyjnych	32	60	3	180
17	Pracownia sieci transmisyjnych	32	60	3	180
Razem			1020		3060

Komunikacja	338
1014	
Dane dla całego budynku	3713
11274	

IV. Część sportowa - budynek sali gimnastycznej

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Ilość	powierzchnia	wysokość	kubatura
-----	---------------------	-------	--------------	----------	----------

		uczniów [os]	[m ²]	[m]	[m ³]
1	Sala gimnastyczna 22x44x7m		968	8,0	7744
2	Sala ćwiczeń		70	3,3	231
3	Siłownia		70	3,3	231
4	Szatnia z węzłem sanitarnym		25	3,3	82,5
5	Szatnia z węzłem sanitarnym		25	3,3	82,5
6	Szatnia z węzłem sanitarnym		25	3,3	82,5
7	Szatnia z węzłem sanitarnym		25	3,3	82,5
8	Szatnia z węzłem sanitarnym		25	3,3	82,5
9	Szatnia z węzłem sanitarnym		25	3,3	82,5
10	Pokój nauczycielski węzłem sanitarnym		25	3,3	82,5
11	Toaleta męska		20	3,3	66
12	Toaleta damska		20	3,3	66
13	Toaleta dla osób niepełnosprawnych		10	3,3	33
14	Magazyn sprzętu sportowego		30	3,3	99
15	Magazyn sprzętu sportowego		30	3,3	99
16	Magazyn sprzętu sportowego		30	3,3	99
17	Pomieszczenie porządkowe		5	3,3	16,5
18	Komunikacja		150	3,3	495
19	Parking podziemny -28 miejsc postojowych		750	2,5	1875
Razem			2328		11566

Informacje dodatkowe:

- należy przewidzieć możliwość podziału auli -sali konferencyjnej na dwie sale dydaktyczne za pomocą ściany rozsuwanej.
- w pomieszczeniu serwerowni posadzka antyelektrostatyczna oraz klimatyzacja.

ZESTAWIENIE WSKAŹNIKÓW POWIERZCHNIOWO - KUBATUROWYCH BUDYNKÓW WARSZTATOWYCH

V. Część warsztatowa - projektowany zespół budynków warsztatowych

DZIAŁ MECHANIKI SAMOCHODOWEJ				
Lp.	Nazwa pracowni	powierzchnia [m ²]	wysokość [m]	kubatura [m ³]
1	Pracownia obsługowo-naprawcza pojazdów samochodowych stanowisko obsługowo - naprawcze podwozi stanowisko napraw nadwozi stanowisko weryfikacji części stanowisko naprawy ogumienia pojazdu stanowisko obsługowo - naprawcze mechanizmów napędowych stanowisko elektromechaniki samochodowej stanowisko do demontażu i montażu urządzeń i układów elektrycznych i elektronicznych stanowisko do napraw blacharskich stanowisko obsługi klienta	450	5	2250

2	Stacja Kontroli Pojazdów	170	5	850
3	Magazyn	30	3,5	105
	Razem	650		3205

DZIAŁ MECHANIKI OGÓLNEJ				
Lp.	Nazwa pracowni	powierzchnia [m ²]	wysokość [m]	kubatura [m ³]
1	Pracownia obróbki ręcznej (dwa pomieszczenia po ok. 50m ²)	100	3,5	350
2	Pracownia obróbki mechanicznej w pracowni należy przewidzieć stanowiska dla obrabiarek: tokarek, frezarek, strugarek, pił mechanicznych oraz szlifierek	250	3,5	875
3	Pracownia Kontroli technicznej,	30	3,5	105
4	Pracownia obrabiarek sterowanych numerycznie CNC,	60	3,5	210
5	Pracownia spajania - spawalnia pięć samodzielnych stanowisk spawalniczych stanowisko cięcia plazmą stanowisko zgrzewania stanowisko kontroli próbek	80	3,5	280
6	Pracownia obróbki cieplnej - kuźnia stanowisko obróbki cieplnej stanowisko obróbki plastycznej stanowisko kontroli próbek	60	3,5	210
7	Pomieszczenie produkcyjne	150	3,5	525
8	Magazyn	30	3,5	105
9	Pomieszczenie gazów technicznych	10	3,5	35
	Razem	770		2695

DZIAŁ ELEKTRYCZNY				
Lp.	Nazwa pracowni	powierzchnia [m ²]	wysokość [m]	kubatura [m ³]
1	Pracownia dydaktyczna ogólna	50	3,5	175
2	Pracownia elektrotechniki i elektroniki pojazdów samochodowych (5 stanowisk trzyosobowych) 2 szt. x 50m	100	3,5	350
3	Pracownia elektrotechniki i elektroniki (10 stanowisk jednoosobowych) 2 szt. x 50m	100	3,5	350
4	Pracownia automatyki	100	3,5	350
5	Pracownia mechatroniki	100	3,5	350
6	Magazyn	30	3,5	105
	Razem	480		1680

DZIAŁ BUDOWLANY				
Lp.	Nazwa pracowni	powierzchnia [m ²]	wysokość [m]	kubatura [m ³]
1	Pracownia ogólnodydaktyczna,	50	3,5	175
2	Pracownia robót betoniarskich, murarskich i tynkarskich, stanowisko przygotowania zapraw i mieszanki betonowej stanowisko do wykonywania robót murarskich	50	3,5	175

	stanowisko do wykonywania robót tynkarskich			
3	Pracownia robót zbrojarskich, ślusarskich i spawalniczych, stanowisko przygotowania elementów zbrojenia stanowisko montażu zbrojenia stanowisko do wykonywania i naprawy elementów konstrukcji stalowej stanowisko wykonywania obróbek blacharskich stanowisko spawania elektrycznego	50	3,5	175
4	Pracownia robót wykończeniowych, stanowisko do wykonywania robót malarskich stanowisko do wykonywania robót tapeciarskich stanowisko do wykonywania robót podłogowych i ściennych	50	3,5	175
5	Pracownia robót izolacyjnych, stanowisko do wykonania izolacji wodochronnych stanowisko do wykonania izolacji chemoodpornych stanowisko do wykonania powłok antykorozyjnych konstrukcji stalowych	50	3,5	175
6	Pracownia robót instalatorskich stanowisko do cięcia rur stalowych stanowisko do gięcia rur stalowych stanowisko do prefabrykacji rur z tworzyw sztucznych HDPE, PE, PP, PCV stanowisko do montażu instalacji z rur stalowych stanowisko do lutowania twardego i miękkiego rur miedzianych oraz cunife stanowisko do montażu instalacji z rur z tworzyw sztucznych doprowadzających media stanowisko do montażu urządzeń sanitarnych (podłączenie do sieci, regulacja i uruchomienie) stanowisko do przeprowadzania prób ciśnieniowych stanowisko do przygotowania i montażu instalacji wentylacyjnej stanowisko do przygotowania pomocniczego osprzętu montażowego	70	3,5	245
7	Pracownia instalacji i montażu urządzeń i systemów energetyki odnawialnej stanowisko obróbki ręcznej stanowisko obróbki mechanicznej stanowisko wykonywania połączeń rur stanowisko wykonywania połączeń elektrycznych stanowisko montażu instalacji systemów energetyki odnawialnej stanowisko wykonywania konserwacji i naprawy instalacji systemów energetyki odnawialnej	70	3,5	245
8	Laboratorium techniki drogowej i mostowej stanowisko do badania kruszyw i gruntów stanowisko do badania betonów i mieszanek betonowych stanowisko do badania bitumów i mieszanek mineralno-bitumicznych	50	3,5	175
9	Laboratorium wytrzymałości materiałów	50	3,5	175
10	Magazyn	30	3,5	105
	Razem	520		1820

STOLARNIA				
Lp.	Nazwa pracowni	powierzchnia	wysokość	kubatura

		[m ²]	[m]	[m ³]
1	Pracownia ogólnodydaktyczna	30	3,5	105
2	Hala mechanicznej obróbki drewna	150	3,5	525
3	Hala ręcznej obróbki drewna	50	3,5	175
4	Pracownia tapicerska	30	3,5	105
5	Magazyn	30	3,5	105
6	Magazyn odpadów drzewnych i trocin	30	3,5	105
	Razem	320		1120

POMIESZCZENIA MAGAZYNOWE I TECHNICZNE				
Lp.	Nazwa pomieszczenia	powierzchnia [m ²]	wysokość [m]	kubatura [m ³]
1	Magazyn ogólny	100	3,5	350
2	Narzędziownia	100	3,5	350
2	Magazyn wyrobów gotowych	50	3,5	175
3	Magazyn materiałów dydaktycznych	50	3,5	175
4	Magazyn stali (pom. nieogrzewane, długość min. 20m)	50	3,5	175
5	Magazyn artykułów chemicznych (farb, smarów, olejów)	50	3,5	175
6	Sprężarkownia	20	3,5	70
7	Węzeł c.o.	20	3,5	70
8	Magazyn odpadów (pom. nieogrzewane)	50	3,5	175
9	Garaż dla pojazdów treningowych - 10 stanowisk (pom. nieogrzewane)	150	3,5	525
	Razem	640		2240

POMIESZCZENIA SOCJALNE I BIUROWE W CZĘŚCI WARSZTATOWEJ				
Lp.	Nazwa pomieszczenia	powierzchnia [m ²]	wysokość [m]	kubatura [m ³]
1	Gabinet dyrektora ds. CKP	15	3	45
2	Gabinet kierownika techniczno - gospodarczego/ księgowość ds. produkcji	25	3	75
3	Gabinet magazyniera	15	3	45
4	Pokój nauczycielski	20	3	60
5	Kasa	6	3	18
6	Pomieszczenie konserwatorów	12	3	36
7	Toaleta pracownicza damska	8	3	24
8	Toaleta pracownicza męska	8	3	24
9	Pomieszczenie socjalne pracowników	20	3	60
10	Szatnia pracownicza (do 20 osób)	40	3	120
11	Szatnia uczniów z umywalnią - 4 szatnie dla 30 osób każda	180	3	540
12	Jadalnia dla 30 osób	50	3	150
13	Jadalnia dla 30 osób	50	3	150
14	Punkt małej gastronomii	40	3	120
15	Łazienki uczniów	50	3	150
16	Pomieszczenie porządkowe	5	3	15

17	Komunikacja - powierzchnia ruchu	370	3	1110
	Razem	914		2742

	Dane kompleksu warsztatowego	4294		15502
--	------------------------------	-------------	--	--------------

Informacje dodatkowe:

Dział mechaniki samochodowej

- stacja kontroli pojazdów będzie wykonywała badania techniczne pojazdów o masie całkowitej do 3,5t i powyżej 3,5t oraz przyczep przeznaczonych do łączenia z tymi pojazdami,
- stanowisko kontrolne należy wyposażyć w kanał przeglądowy,
- należy zaprojektować stanowisko zewnętrzne do badania pojazdów,
- zapewnić miejsca parkingowe do obsługi pojazdów SKP

Stację Kontroli Pojazdów lokalizować tak, aby dostęp do pozostałych pomieszczeń warsztatowych nie powodował konieczności przechodzenia przez pomieszczenia stacji.

Dział budowlany

- głównym celem tego działu jest umożliwienie odbycia praktycznej nauki z zakresu budownictwa i instalatorstwa w warunkach zbliżonych do rzeczywistych. Poszczególne stanowiska powinny stanowić rodzaj poligonu budowlanego.
- należy przewidzieć dodatkowe stanowisko w postaci zadaszanej piaskownicy umożliwiającej wykonywanie wykopów o głębokości do 1,0m i nasypów o wys. do 1,0m. Stanowisko lokalizować na zewnątrz budynku.

Stolarnia

- należy przewidzieć odciały trocin i pyłu drzewnego,
- do wykończenia ścian i sufitu pomieszczenia obróbki mechanicznej drewna użyć materiałów dźwiękochłonnych,

Pomieszczenia magazynowe

- pomieszczenia lokalizować w miarę możliwości blisko siebie,
- magazyny materiałów odpornych na niskie temperatury należy projektować jako nieogrzewane,
- gabinet magazyniera projektować bezpośrednio przy części magazynowej,
- magazyn odpadów może być wiatą ze ścianami ażurowymi zabezpieczającymi przed dostępem osób nieupoważnionych. Przestrzeń magazynową należy podzielić na sekcje o pow. ok 20m biorąc bod uwagę asortyment odpadów. Miejsce gromadzenia odpadów komunalnych zaprojektować uwzględniając możliwość segregacji odpadów.

Wymagania ogólne

W projekcie należy przewidzieć przeszklenie pomieszczeń warsztatowych z komunikacji ogólnej w celu uzyskania dużej transparentności pomieszczeń. Kantory nauczycielskie sąsiadujących pomieszczeń warsztatowych należy łączyć tak, by nauczyciel przebywający w nim miał wgląd do obu sal. Zabudowę i wygrodzenia pomiędzy pomieszczeniami należy

projektować z materiałów trwałych i odpornych na uszkodzenia mechaniczne takich jak cegła ceramiczna, bloczki silikatowe lub płytki gazobetonowe.

1.9.2 Określenie wielkości możliwych przekroczeń wskaźników powierzchniowo - kubaturowych

Dopuszcza się możliwość przekroczenia lub pomniejszenia założonych wskaźników do 20%.

Zmiany powierzchniowe należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie projektu koncepcyjnego.

Charakterystyka inwestycji:

- grupa funkcjonalna - (5) oświata
- obiekt - (c) szkoły zawodowe z warsztatami lub/i laboratoriami
- kategoria trudności - 4

Wykonanie robót budowlanych

Realizacja inwestycji będzie podzielona na trzy etapy inwestycyjne o następującym zakresie:

I - etap - budowa budynków warsztatowych oraz infrastruktury z nią związanej.

II - etap - przebudowa i rozbudowa budynku istniejącej szkoły,

III - etap - rozbiórka istniejącej sali gimnastycznej i budowa nowej sali gimnastycznej, budowa boiska do koszykówki oraz zagospodarowanie terenów zielonych.

3.0. Przepisy prawne i normy związane:

1.Ustawa Prawo budowlane z dnia 07 lipca 1994r z późniejszymi zmianami.

2.Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690) z późniejszymi zmianami

3.Rozporządzenie Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 10 lutego 2006r. w sprawie szczegółowych wymagań w stosunku do stacji przeprowadzających badania techniczne pojazdów (Dz. U. nr 40 poz. 275).

4.Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. (Dz.U z 1999r nr 43 poz.430) z późniejszymi zmianami.

5.Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych. Dz.U. 2003 nr 121 poz. 1139.

6. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów. Dz.U. 2003 nr 121 poz. 1138

7. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej. Dz.U. 2003 nr 121 poz. 1137

8. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego

zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z dnia 10 lipca 2003 r.) z późniejszymi zmianami.

9. Standardy wyposażenia pracowni - www.kowaziu.edu.pl

B. Część informacyjna programu funkcjonalno - użytkowego

Załącznik nr 1 - Koncepcja zagospodarowania działki

Załącznik nr 2 - Wypis i wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego