

Ełk, dnia 7 sierpnia 2012 r.

B. 042.3.4.2012

Dotyczy: przetargu nr BZP 160761 – 2012 pn. „Termomodernizacja budynków Bursy Szkolnej w Ełku”

Zamawiający udziela odpowiedzi w związku z pytaniami Wykonawcy z dnia 30 lipca 2012r.

1. Zgodnie z waszym opisem oczekiwaniem zadanie zaprojektuj i wybuduj obejmuje:

• **CO i CWU:**

- a) zaprojektowanie i wykonanie gruntowej modernizacji zasilania w ciepło i CWU dla obydwu budynków A i B obejmuje węzeł cieplny pomp ciepła biwalentny o wystarczającej mocy, który będzie zainstalowany docelowo w budynku A
- b) węzeł ten pokryje z pomp ciepła 80% niezbędnej mocy i dodatkowo w 20% zasilany będzie ze szczytowego źródła wysoko temperaturowego tj. z ciepłowni zewnętrznej SM Świt
- c) węzeł ten współpracować będzie również w zakresie produkcji CWU (cieplej wody użytkowej) z panelami solarnymi umieszczonymi na dachu budynku B

Proszę o potwierdzenie powyższych zadań.

Odpowiedź:

Ad. a) Modernizacja instalacji c.o. i węzłów obejmuje obiekty Bursy ul. Sikorskiego 5A i Bursy ul. Sikorskiego 7A. Oba obiekty mają niezależne części A, A1, A2, B, C - zgodnie z dokumentacją inwentaryzacyjną, projektem budowlanym i PFU. Lokalizacja w istniejących pomieszczeniach węzłów.

Ad. b) Obiekt Sikorskiego 7A wymaga zmiany źródła ciepła na PC. Moc nominalna PC zgodnie z PFU i załącznikiem nr 1 A do umowy wynosi 202 kW - dodatkowo szczytowa z sieci ciepłej ciepłowni SM "Świt".

Ad. c) Siłownie solarne zlokalizowane na budynkach B obu Burs Szkolnych.

• **WENTYLACJA MECHANICZNA:**

- a) projekt i modernizację istniejącego systemu wentylacji mechanicznej w kierunku podniesienia jej efektywności, obejmujący sale dydaktyczno-konferencyjne i biurowe oraz pomieszczenia biurowe Bursa II (A czy B ?)
- b) zaprojektowanie i wykonanie układu wentylacji nawiewno-wywiewnej i wentylacji technologicznej z odzyskiem ciepła min 75% w stołówce i w kuchni Bursa I (A czy B?)
- c) projekt i modernizacja układu wentylacyjnego pozostałych pomieszczeń hotelowych i techniczno-biurowych Bursy Szkolnej (nawiewniki i usprawnienie wentylacji).

Proszę o potwierdzenie powyższych zadań.

Odpowiedź:

Ad. a) Sala konferencyjna, pomieszczenia biurowe i dydaktyczne zlokalizowane w części budynku B, A2 i łącznika - Sikorskiego 5A.

Ad. b) Kuchnia i stołówka znajduje się w budynku B - Sikorskiego 7A.

Ad. c) Budynek A1 czterokondygnacyjny - oznacza część hotelową i w części biurową. Wymagane usprawnienie wentylacji (np. nawiewniki, udrażnianie kanałów wentylacyjnych itp.) w obu obiektach.

2. Pytanie dotyczące tylko wentylacji:

Jeżeli po podpisaniu umowy z inwestorem w wyniku inwentaryzacji w trakcie projektowania istniejące stare systemy wentylacji mechanicznej nie będą nadawały się do modernizacji na skutek nadmiernego zużycia fizycznego i technologicznego (przerdzewiałe, z małe średnice dystrybucji, które wykluczają modernizację, przestarzała technologia tj. brak możliwości współpracy w ramach BMS itd.) czy wówczas inwestor przewiduje dodatkowe środki finansowe w ramach protokołu konieczności?

Ad 2. W ramach projektu i realizacji należy przewidzieć wymianę kanałów i elementów wentylacji i dostosowanie do nowego systemu BMS - zgodnie z PFU. Nie przewidujemy dodatkowych środków na zwiększenie zakresu.

3. Pytanie dotyczące CO:

Założono wymianę instalacji CO na nową i grzejników na niskotemperaturowe w Bursie I i II. Proszę o potwierdzenie.

Ad 3. Należy wymienić zużytą instalację co. i dostosować do nowych niskotemperaturowych źródeł PC dla obu obiektów.

4. Pytanie dotyczące stawki podatku VAT:

Powodem odrzucenia wszystkich ofert w pierwszym przetargu było niewłaściwe naliczenie podatku VAT. Proszę o szczegółowe wyjaśnienie.

Pytanie nie dotyczy przedmiotowego postępowania przetargowego. Zamawiający udziela odpowiedzi dotyczących wyłącznie postępowania przetargowego nr BZP 160761 – 2012 .