

Elk, dnia 05 lipca 2012 r.

B.042.1.8.2012

**Dotyczy: przetargu nr BZP 137055 – 2012 pn. „Termomodernizacja budynków Bursy Szkolnej w Elku”**

*1. W związku z pytaniami Wykonawcy z dnia 03 lipca 2012 r. Zamawiający udziela następujących odpowiedzi:*

Pytanie 1: Moc pompy ciepła do zamontowania w budynku 7A według załącznika nr 2 do umowy wynosi 202 kW, natomiast według zapisów w KFU należy zainstalować pompę ciepła o mocy 120 kW. Zapis w audycie energetycznym świadczy, że obliczeniowa moc cieplna systemu grzewczego po termomodernizacji ma wynosić 180 kW.

Odpowiedź 1: Moc nominalna pompy ciepła 202 kW - wymagana w przetargu. Zwiększenie wartości mocy nominalnej w stosunku do audytu równej 180 kW spowodowane dbałością o uzyskanie wysokiego współczynnika COP.

Pytanie 2: W KFU zapisano, że w budynku 5A należy również zainstalować pompę ciepła do ogrzewania budynku, natomiast we wzorze umowy należy zastosować ogrzewanie z sieci ciepłej. Należy również tutaj zaznaczyć, że nie podano przewidywanej mocy grzewczej tego źródła.

Odpowiedź 2: Bursa nr II budynek 5A - zasilanie z sieci ciepłej. Należy posiłkować się PFU Załącznik nr 12 i audytem Załącznik nr 11. KFU Załącznik nr 13 wykonano na potrzeby pozyskania środków z NFOŚiGW (w punkcie III.1 SIWZ „Opis przedmiotu zamówienia” zawarto informację, iż KFU Załącznik nr 13 stanowi materiał pomocniczy do prac projektowych. Projekt należy przygotować zgodnie z założeniami PFU Załącznik nr 12). W wielu punktach KFU Załącznik nr 13 może odbiegać od ostatecznych parametrów przetargowych. Należy ją traktować jako materiał pomocniczy do dalszych prac studialnych i projektowych.

Pytanie 3: Zapisy w PFU podające proponowane rozwiązanie kolektorów słonecznych podaje dwa warianty: rysunki budowy oraz wymagania stawiane dokumentacji projektowej podają do zastosowania kolektor Vitosol 200-F natomiast zamieszczone dane techniczne SA przedstawione dla kolektora Vitosol 300-F. Osiągnięcie wymaganej sprawności min 0,83% jest możliwe jedynie przez kolektor Vitosol 300-F.

Odpowiedź 3: Sprawność optyczna w odniesieniu do powierzchni absorbera nie gorsza niż 82% - załącznik 1A do projektu umowy.

Pytanie 4: Przewidywane uprawnienia wentylacji mechanicznej wskazują na zastosowanie gruntownego wymiennika ciepła GWC do podgrzewania powietrza w czasie zimy oraz ochłodzenia w czasie letnim. W KFU zapisano, że oba budynki bursy powinny mieć taki wymienniki. Natomiast w PFU taki wymiennik ma być zastosowany jedynie w budynku 5A. Aby poprawnie skalkulować wykonanie wymiennika gruntowego Zamawiający powinien określić min. wymagany strumień powietrza wentylacyjnego, które ma być ogrzewane przez GWC aby umożliwić dobór takiego wymiennika.

Odpowiedź 4: W zakresie realizacji przetargowej nie przewiduje się zastosowania GWC w obu budynkach. W KFU (do celów zaproponowano takie rozwiązanie lecz zrezygnowano z realizacji z uwagi na ograniczone środki inwestycyjne (możliwe do realizacji docelowej w przyszłości).

Pytanie 5: W PFU zapisano o nadzorze i przedstawieniu okresowych sprawozdań technicznych i ekonomicznych prac systemów ciepłych burs z OŹE. Prosimy o podanie formy i zakresu przyszłych sprawozdań.

Odpowiedź 5: Dane archiwalne muszą być gromadzone w systemie BMS str. 31 PFU (Załącznik nr 1 A do projektu umowy poz. 5 - "Układ sterowania, zbierania danych i wizualizacji") - zastosowany system winien zapewnić zestawienie parametrów pracy (np. chwilowe, dzienne, tygodniowe, miesięczne,...) zdalny podgląd i wydruk raportów - forma raportów do uzgodnienia z inwestorem w fazie rozruchu instalacji.

*2. W związku z pytaniem Wykonawcy z dnia 03 lipca 2012 r. Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:*

Pytanie 1: W związku z brakiem określenia funkcji poszczególnych pomieszczeń, proszę o uzupełnienie tych informacji.

Odpowiedź 1: W opracowaniu "Inwentaryzacja budowlana budynku bursy szkolnej przy ul. Gen. Sikorskiego 7a i 5a w Elku" stanowiącym załącznik nr 7 do SIWZ w punkcie 4.8 podano funkcje poszczególnych pomieszczeń.

Pliki:

- opis techniczny Bursa 7A inwentaryzacja.pdf
- opis techniczny Bursa 5A inwentaryzacja.pdf

**3. Zamawiający informuje ponadto o ponownym załączeniu uszkodzonego do odczytu pliku pn. Audyt Bursa 5A.pdf stanowiącego załącznik 11 do SIWZ.**