

Ełk, 2013-09-10

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

Numer sprawy: BS.D.224- 01/2013.

Nazwa zadania: Przetarg nieograniczony na wynajem lokalu użytkowego w Bursie Szkolnej w Ełku, ul. Sikorskiego 5A.

I. Nazwa (firma) i adres zamawiającego:

Nazwa zamawiającego: Bursa Szkolna w Ełku

Adres zamawiającego: Sikorskiego 7a

Kod Miejscowość: 19-300 Ełk

Telefon: 087-6212514

Faks: 87 621 69 86

Adres strony internetowej: www.elkbursa.edu.pl

Adres poczty elektronicznej: elkbursa@wp.pl

II. Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, którego wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 z zachowaniem zasad określonych ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 z późn. zm.) zwaną dalej ustawą „Prawo zamówień publicznych”.

III. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest najem lokalu użytkowego o łącznej powierzchni 112,40 m² /w tym 6 pomieszczeń o powierzchni ogólnoużytkowej: 74 m²; 9,7 m²; 6,30 m²; 3,30 m²; 8,70 m²; 10,40 m² / usytuowanego w Ełku przy ul. Sikorskiego 5A.

Wynajmujący dopuszcza możliwość wynajęcia całości lub części powierzchni tj.:

- pomieszczenia o łącznej powierzchni 28,7 m²;

- pomieszczenia o łącznej powierzchni 83,7 m².

Lokal użytkowy znajduje się w części parterowej budynku bursy z osobnym wejściem.

Wynajmujący zapewnia dostęp do sanitariów, bieżącej wody, ogrzewania.

IV. Opis sposobu przedstawiania ofert wariantowych

Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.

V. Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających i dodatkowych

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówienia uzupełniającego.

VI. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz spis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków OPIS

Wyłącza się możliwość najmu pomieszczeń na działalność szkodliwą z punktu widzenia szeroko pojętego wychowania młodzieży /dystrybucja alkoholu, nikotyny, używek/ i sprzeczną z ideami oświatowymi. Ponadto Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych innych wymagań, których musi spełniać Wykonawca aby uczestniczyć w postępowaniu.

VII . Opis sposobu przygotowania ofert

VII. 1.Wymagania i zalecenia ogólne

- Ofertę należy złożyć w formie pisemnej (wzór formularza ofertowego stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia), w zamkniętej kopercie, opatrzonej pieczętą oferenta, z napisem: „Przetarg na najem lokalu użytkowego”
- Oferta pod rygorem odrzucenia, winna zawierać wszystkie wymagane informacje i oświadczenia, wskazane na formularzu ofertowym.

Dokumenty oferty winne być składane w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez oferenta.

- Ofertę podpisują osoby uprawnione do reprezentowania oferenta.
- Oferta niekompletna nie będzie mogła być uzupełniona lub zmieniona po terminie składania ofert.
- Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
- Kryterium wyboru oferenta:

VII. 2. Zawartość oferty

- Formularz ofertowy – załącznik nr 1
- Wzór umowy – załącznik nr 2

VIII . Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

Oferty należy składać w sekretariacie Bursy Szkolnej w Ełku, przy ul. Sikorskiego 7A do dnia **01.10.2013 r. do godz. 10.00**

Oferty zostaną otwarte w dniu 01.10.2013r. o godz. 10.30 w świetlicy przy ul. Sikorskiego 7A

IX. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie kierował się przy wyborze oferty

Najwyższa zaproponowana kwota stawki czynszowej.

X. Załączniki do SWIZ

- Formularz ofertowy – załącznik nr 1
- Wzór umowy – załącznik nr 2