

## OGŁOSZENIE

### W SPRAWIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO NA WYNAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO W BURSIE SZKOLNEJ W EŁKU, UL. SIKORSKIEGO 5A

#### 1. INFORMACJE OGÓLNE

Bursa Szkolna w Ełku ogłasza przetarg nieograniczony na najem lokalu użytkowego o łącznej powierzchni 112,40 m<sup>2</sup> /w tym 6 pomieszczeń o powierzchni ogólnoużytkowej: 74 m<sup>2</sup>; 9,7 m<sup>2</sup>; 6,30 m<sup>2</sup>; 3,30 m<sup>2</sup>; 8,70 m<sup>2</sup>; 10,40 m<sup>2</sup>/ usytuowanego w Ełku przy ul. Sikorskiego 5A.

Wynajmujący dopuszcza możliwość wynajęcia całości lub części powierzchni tj.:

- pomieszczenia o łącznej powierzchni 28,7 m<sup>2</sup>
- pomieszczenia o łącznej powierzchni 83,7 m<sup>2</sup>

#### 2. OPIS PRZEDMIOTU PRZETARGU

- Pomieszczenie przeznaczone na działalność gospodarczą.
- Przedmiotem przetargu jest lokal użytkowy o łącznej powierzchni 112,40 m<sup>2</sup> /w tym 6 pomieszczeń o powierzchni ogólnoużytkowej: 74 m<sup>2</sup>; 9,7 m<sup>2</sup>; 6,30 m<sup>2</sup>; 3,30 m<sup>2</sup>; 8,70 m<sup>2</sup>; 10,40 m<sup>2</sup> /
- Lokal użytkowy znajduje się w części parterowej budynku bursy z osobnym wejściem.
- Dostęp do sanitariów, bieżącej wody, ogrzewania.

#### 4. WARUNKI PRZETARGU

- Ofertę należy złożyć w formie pisemnej (wzór formularza ofertowego stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia), w zamkniętej kopercie, opatrzonej pieczęcią oferenta, z napisem: „Przetarg na najem lokalu użytkowego”
- Oferta pod rygorem odrzucenia, winna zawierać wszystkie wymagane informacje i oświadczenia, wskazane na formularzu ofertowym.

Dokumenty oferty winne być składane w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez oferenta.

- Ofertę podpisują osoby uprawnione do reprezentowania oferenta.
- Oferta niekompletna nie będzie mogła być uzupełniona lub zmieniona po terminie składania ofert.
- Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
- Kryterium wyboru oferenta:

- **najwyższa zaproponowana kwota stawki czynszowej**

#### 5. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

- Oferty należy składać w sekretariacie Bursy Szkolnej w Ełku, przy ul. Sikorskiego 7A do dnia **01.10.2013 r. do godz. 10.00**
- Oferty zostaną otwarte w dniu 01.10.2013r. o godz. 10.30 w świetlicy przy ul. Sikorskiego 7A

## 6. ZASADY PRZETARGU

- Przetarg nieograniczony prowadzi z upoważnienia organizatora przetargu Komisja Przetargowa.
- Komisja Przetargowa w ocenie ofert kieruje się zaoferowaną ceną /brutto/ czynszu za najem lokalu za jeden miesiąc.
- Strony zawrą umowę na warunkach określonych we wzorze umowy stanowiącym załącznik do ogłoszenia ofertowego.
- Udzielający zamówienia zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny bądź przedłużenia terminów podanych w niniejszym ogłoszeniu, a także – przed terminem składania ofert – modyfikacji treści materiałów przetargowych.
- Przetarg jest ważny, jeżeli wpłynie, co najmniej jedna oferta nie podlegająca odrzuceniu.
- Wynajmujący zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania w przypadku, gdy cena najkorzystniejszej oferty jest niższa niż kwota czynszu określona przez Wynajmującego jako bazowa.

## 7. ZAMIESZCZENIE OGŁOSZENIA

1. Strona internetowa: [bip.warmia.mazury.pl/powiat\\_elcki/](http://bip.warmia.mazury.pl/powiat_elcki/)
2. Osoba upoważniona do kontaktów z oferentami jest: Magdalena Sekuła – kierownik gospodarczy tel.: 87 621 25 14 lub dyrektor Bursy Szkolnej.