

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

na wykonanie zadania - Modernizacja wentylacji pomieszczeń kuchennych w formule „zaprojektuj i wybuduj” w Bursie Szkolnej w Ełku przy ul. Sikorskiego 7a

POSTĘPOWANIE NUMER BS.D. 2411-06/2011

Zatwierdził:

Ełk, dn. 2011-09-07

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia zawiera:

Rozdział I: Instrukcja dla Wykonawców.

Rozdział II: Formularz oświadczenia Wykonawcy o spełnianiu warunków określonych w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych wraz z załącznikami:

Załącznik Nr 1a: Formularz oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia;

Załącznik Nr 1b: Formularz oświadczenia osoby fizycznej;

Załącznik Nr 2: Formularz oświadczenia Wykonawcy na temat osób, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia (potencjał kadrowy);

Załącznik Nr 3: Formularz oświadczenia Wykonawcy na temat wykonanych prac budowlanych (doświadczenie zawodowe);

Załącznik Nr 4: Formularz zobowiązania innych podmiotów na podstawie art. 26 ust. 2b ustawy.

Rozdział III: Formularz Oferty wraz z załącznikami:

Załącznik Nr 1: Formularz oświadczenia Wykonawcy na temat podmiotów, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia (Podwykonawcy);

Rozdział IV: Opis przedmiotu zamówienia.

Załącznik Nr 1: Program Funkcjonalno-Użytkowy

Rozdział V: Wzór umowy.

Niniejsza Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia zwana jest w dalszej treści Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, SIWZ lub specyfikacją.

Postępowanie o wartości mniejszej od kwot określonych na podst. art. 11 ust 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.)

Rodzaj zamówienia - roboty budowlane

ROZDZIAŁ I

INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW

1. Zamawiający.

Bursa Szkolna

19-300 Elk ul. Sikorskiego 7a

NIP: 848-10-03-245; REGON: 790002896

Tel. 87-6212514

Faks 87-6216986

adres strony internetowej, na której są zamieszczane informacje w sprawie niniejszego postępowania: www.powiat.elk.pl w zakładce bip zamówienia publiczne

Godziny urzędowania: od 07:00 do 15:00 0 w dni robocze

Jeżeli przekazanie informacji (np. wniesienie pisma, przesłanie faksu) nastąpi po godzinie 15:00, to Zamawiający przyjmie jako datę doręczenia pisma następny dzień roboczy.

2. Oznaczenie postępowania.

Postępowanie, którego dotyczy niniejszy dokument oznaczone jest znakiem:

BS.D. 2241-06/2011.

Wykonawcy zobowiązani są do powoływania się na wyżej podane oznaczenie we wszelkich kontaktach z Zamawiającym.

3. Tryb postępowania.

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), zwanej dalej - ustawą lub Pzp.

4. Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest projekt i wykonanie instalacji wentylacji wraz z wymianą stolarki okiennej i docieplenia stropodachu dla pomieszczeń kuchni w Bursie Szkolnej w Elku przy ul. Sikorskiego 7A

Należy zaprojektować i wykonać **dla etapu I** wg załączonego programu funkcjonalno – użytkowego

KOD CPV:

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

45320000-6 Roboty izolacyjne

45000000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

45351000-2 Mechaniczne instalacje inżynierskie

5. Termin wykonania zamówienia.

Termin realizacji:

Projekt - 2 tygodnie od dnia podpisania umowy,

Prace budowlane – 2 miesiące od dnia zatwierdzenia przez Zamawiającego projektu.

UWAGA!!!

Prace będą prowadzone w trakcie normalnego użytkowania budynku. Ze względu na specyfikę pracy Zamawiającego oraz konieczność zachowania ciągłości pracy. Wykonawca obowiązany jest do wykonywania przedmiotu umowy poza godzinami pracy Zamawiającego w dni powszednie tj. od godziny 19:00 do godziny 5:00 oraz w piątki od godziny 15:00

6. Warunki udziału w postępowaniu, które muszą spełniać Wykonawcy.

6.1. O udział w postępowaniu mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

6.1.1. Posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;

6.1.2. Posiadania wiedzy i doświadczenia – warunek ten zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że zrealizował (rozpoczął i zakończył) w okresie ostatnich **5 lat**, zamówienia rodzajowo i finansowo porównywalne z przedmiotem niniejszego przetargu, tj.: **wykonanie, co najmniej dwóch zadań adaptacyjnych wielobranżowych pomieszczeń kuchennych.**

6.1.3. Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia – warunek ten zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca ma do dyspozycji odpowiednio wykwalifikowane osoby w celu obsadzenia podanych w tabeli stanowisk:

Lp.	Funkcja, uprawnienia, zaświadczenia	Minimalne kwalifikacje zawodowe
1	2	3
1.	Projektanci; branża sanitarna; branża elektryczna	5 lat na stanowisku projektanta uprawnienia do projektowania w zakresie wystarczającym do wykonania zadania zgodnie z ustawą Prawo Budowlane
2.	<i>Kierownik budowy</i>	5 lat na stanowisku kierownika budowy uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi zakresie wystarczającym do wykonania zadania zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane.

Uwaga:

Jako minimalne kwalifikacje zawodowe rozumie się lata czynne zawodowo od daty uzyskania uprawnień budowlanych, przepracowane na stanowiskach takich jak zaproponowane w ofercie – potwierdzone stosownymi dokumentami i referencjami. osobami na stanowiska wymienione w powyższej tabeli mogą być obywatele państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane oraz zgodnie z regulaminem postępowania w sprawie uznania kwalifikacji zawodowych w budownictwie w Polsce osób z państw Europejskich Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej.

6.1.4. sytuacji ekonomicznej i finansowej – warunek ten zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże:

a) dysponowanie własnymi środkami finansowymi (dopuszczalne jest tu wykazanie środków z kredytu obrotowego lub innego o ile środki te nie są przeznaczone na zrealizowanie konkretnego celu) **lub posiadają kredyt obrotowy lub promesą kredytową w wysokości nie mniejszej niż 50 tys. zł,**

b) posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej zgodnej z przedmiotem niniejszego zamówienia, na wartość nie mniejszą niż **50 tys. zł.** Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu będzie prowadzona na podstawie treści złożonych oświadczeń lub dokumentów wymaganych zgodnie rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2009 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. z 2009 r. Nr 226, poz. 1817) - oświadczeń i dokumentów opisanych w pkt. 7 SIWZ.

6.2. Wykonawcy biorący udział w postępowaniu muszą spełnić warunek dotyczący braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy. Ocena spełnienia powyższego warunku zostanie dokonana wg formuły spełnia/nie spełnia, na podstawie - złożonych przez Wykonawców - oświadczeń i dokumentów opisanych w pkt. 7 SIWZ.

6.3. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, każdy z warunków określonych w pkt 6.1. winien spełniać co najmniej jeden z tych Wykonawców, albo wszyscy ci Wykonawcy wspólnie. Warunek określony w pkt 6.2. powinien spełniać każdy z Wykonawców samodzielnie.

6.4. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy.

6.5. Podwykonawstwo.

Zamawiający dopuszcza wykonanie przedmiotu zamówienia przy udziale podwykonawców. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcą.

UWAGA:

Wykonawca, który wskaże w ofercie podwykonawców, w przypadku uznania jego oferty za najkorzystniejszą, będzie zobowiązany przedłożyć dokumenty, o których mowa w pkt. 20.1.a) niniejszej Instrukcji dla Wykonawców.

6.6. Wykonawca musi spełniać wymagania określone przez Zamawiającego w niniejszym SIWZ i wymagania wynikające z przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych. Niespełnienie wymagań powoduje wykluczenie Wykonawcy z postępowania. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

6.7 Zamawiający poprawi w ofercie:

- a) Oczywiste omyłki pisarskie
- b) Oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
- c) Inne omyłki polegające na niezgodności oferty SIWZ, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty, niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

6.7.1. Zamawiający odrzuci ofertę, zgodnie z zasadami określonymi w art. 89 ust. 1 pzp.

6.7.2. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Niedopuszczalne jest prowadzenie między Zamawiającym a Wykonawcą negocjacji, dotyczącej złożonej oferty oraz (z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 ust pzp) dokonywanie jakiegokolwiek zmiany w jej treści.

7. Dokumenty wymagane dla potwierdzenia warunków udziału w postępowaniu, które muszą spełniać Wykonawcy.

7.1. W zakresie wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, Wykonawca złoży:

7.1.1. Oświadczenie o spełnianiu warunków określonych w art. 22 ust. 1 ustawy na formularzu zgodnym z treścią oświadczenia zamieszczonego w Rozdziale II SIWZ.

7.1.2. Wykaz robót budowlanych (z podaniem szczegółowego ich zakresu) w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich 5-ciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy -w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. Wykaz robót budowlanych należy sporządzić na formularzu zgodnym z treścią załącznika nr 3 do Rozdziału II („**Doświadczenie zawodowe**”), wykaz musi potwierdzać spełnianie warunku, o którym mowa w pkt

6.1.2. niniejszej Instrukcji dla Wykonawców. Zamawiający dopuszcza by dokumenty potwierdzające, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone były wystawione przez wykonawcę dla podwykonawcy pod warunkiem, że do ww. dokumentów będą dołączone dokumenty wystawione dla wykonawcy przez upoważnionego przedstawiciela inwestora/jednostki na to samo zadanie budowlane.

7.1.3. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, tzn. kierownika robót budowlanymi oraz projektanta wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia należy sporządzić na formularzu zgodnym z treścią załącznika nr 2 do Rozdziału II („**Potencjał kadrowy**”), wykaz musi zawierać dane na temat kwalifikacji wskazanych osób potwierdzające spełnienie warunku, o którym mowa w pkt 6.1.3. niniejszej Instrukcji dla Wykonawców.

7.1.4. Oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień, na formularzu zgodnym z treścią załącznika nr 2 do Rozdziału II („**Potencjał kadrowy**”).

7.1.5. Informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w którym Wykonawca posiada rachunek, potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy jest nie mniejsza od określonej w pkt 6.1.4 b) niniejszej Instrukcji dla Wykonawców. Powyższe dokumenty muszą być wystawione nie wcześniej niż **3 miesiące** przed upływem terminu składania ofert.

7.1.6. Opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę nie mniejszą niż określona w pkt. 6.1.4. c) niniejszej Instrukcji dla Wykonawców.

7.2. W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, Wykonawca złoży:

7.2.1. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia, sporządzone wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1a do Rozdziału II.

7.2.2. Aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenia w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, sporządzone wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1b do Rozdziału II.

7.2.3. Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu -wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

7.2.4. Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu -wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

7.3. Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, polega na zasobach innych

podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tych podmiotów w zakresie wymaganym dla Wykonawcy, określonym w pkt od 7.2.1. do 7.2.4.

7.4. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa:

7.4.1. w pkt 7.2.2., 7.2.3., 7.2.4, składa dokument lub dokumenty, wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzające odpowiednio, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
- nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo ze uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
- nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie;

8. Opis sposobu przygotowania ofert.

8.1. Wykonawca może złożyć ofertę jedną ofertę. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych ani częściowych

8.2. Oferta winna zawierać wypełniony formularz „Oferta” zamieszczony w Rozdziale III SIWZ oraz niżej wymienione dokumenty:

8.2.1. Pełnomocnictwo do podpisania oferty, o ile prawo do podpisania oferty nie wynika z innych dokumentów złożonych wraz z ofertą. Treść pełnomocnictwa musi jednoznacznie określać czynności, co do wykonywania, których pełnomocnik jest upoważniony. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, winni oni ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo musi być złożone w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie.

8.2.2. Aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, z którego wynikać będzie uprawnienie do podpisania oferty - w przypadku osób fizycznych zgłoszonych do ewidencji działalności gospodarczej.

8.2.3. Zobowiązanie innych podmiotów na podstawie art. 26 ust. 2b ustawy (zobowiązanie innych podmiotów do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia) – jeżeli dotyczy, sporządzone na formularzu zgodnym z treścią załącznika nr 4 do Rozdziału II.

8.2.4. Informację na temat Podwykonawców („Podwykonawcy”), przy udziale, których Wykonawca zamierza wykonać zamówienie, na formularzu zgodnym z treścią załącznika nr 2 do Rozdziału III.

8.2.5. Oświadczenia i dokumenty wymagane postanowieniami pkt 7.

8.2.9. Dowód wniesienia wadium. W przypadku, gdy wadium wnoszone jest w innej

8.3. Oferta oraz pozostałe dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w Rozdziałach II i III niniejszej SIWZ, winny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami, co do treści oraz opisu kolumn i wierszy.

8.4. Oferta winna być sporządzona, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej (ręcznie, na maszynie do pisania lub w postaci wydruku komputerowego), w języku polskim, w formie zapewniającej pełną czytelność jej treści. Oferty nieczytelne zostaną odrzucone.

8.5. Wszystkie strony oferty winny być podpisane lub parafowane przez Wykonawcę. Wszelkie zmiany w treści oferty (poprawki, przekreślenia, dopiski) powinny być podpisane lub parafowane przez Wykonawcę w przeciwnym wypadku nie będą uwzględniane.

8.6. Wszystkie dokumenty winny być złożone w oryginale lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Poświadczenie za zgodność z oryginałem winno być sporządzone w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczęcią osoby poświadczającej kopię dokumentu za zgodność z oryginałem). W przypadku poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osobę(y) niewymienioną(e) w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) Wykonawcy, należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo. Oświadczenia i dokumenty sporządzone w języku obcym należy przedstawić wraz z ich tłumaczeniem na język polski. Wszystkie pozostałe dokumenty muszą być złożone w języku polskim.

8.7. Strony oferty winny być trwale ze sobą połączone i kolejno ponumerowane, z zastrzeżeniem sytuacji opisanej w pkt 8.8. W treści oferty winna być umieszczona informacja o liczbie stron.

8.8. W przypadku, gdyby oferta zawierała informacje, stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Wykonawca winien w sposób nie budzący wątpliwości zastrzec, które spośród zawartych w ofercie informacji stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Informacje te winny być umieszczone w osobnym wewnętrznym opakowaniu, trwale ze sobą połączone i ponumerowane z zachowaniem ciągłości numeracji stron oferty. Nie mogą stanowić tajemnicy przedsiębiorstwa informacje podawane do wiadomości podczas otwarcia ofert, tj. informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i rękojmi oraz warunków płatności zawartych w ofercie.

8.9. Oświadczenia i dokumenty dotyczące właściwości Wykonawcy, wymagane postanowieniami pkt 7, winny być trwale ze sobą połączone oraz kolejno ponumerowane i winny stanowić plik odrębny od oferty. W treści oferty winna być umieszczona informacja o ilości stron, na których je zamieszczono.

8.10. Ofertę wraz z oświadczeniami i dokumentami należy umieścić w zamkniętym opakowaniu, uniemożliwiającym odczytanie jego zawartości bez uszkodzenia tego opakowania. Opakowanie winno być oznaczone nazwą (firmą) i adresem Wykonawcy, zaadresowane do Zamawiającego na adres:

Bursa Szkolna 19-300 Elk ul Sikorskiego 7a

oraz opisane: Modernizacja wentylacji pomieszczeń kuchennych w formule „zaprojektuj i wybuduj” w Bursie Szkolnej w Elku przy ul. Sikorskiego 7a

POSTĘPOWANIE NUMER BS.D. 2411-06/2011

Nie otwierać przed dniem 22.09.2011 r., godz. 11:15

8.11. Wymagania określone w pkt 8.7. – 8.9. nie stanowią o treści oferty i ich niespełnienie nie będzie skutkowało odrzuceniem oferty; wszelkie negatywne konsekwencje mogące wynikać z niezachowania tych wymagań będą obciążały Wykonawcę.

8.12. Przed upływem terminu składania ofert, Wykonawca może wprowadzić zmiany do złożonej przez siebie oferty. Zmiany winny być doręczone Zamawiającemu na piśmie, pod rygorem nieważności, przed upływem terminu składania ofert.

9. Miejsce i termin składania ofert.

9.1. Oferty winny być złożone w terminie **do 22.09.2011 r., do godziny 11:00.** w siedzibie Zamawiającego

9.2. Oferta otrzymana przez Zamawiającego po terminie składania ofert zostanie zwrócona Wykonawcy w sposób i terminie przewidzianym w art. 84 ust. 2 ustawy.

10. Opis sposobu udzielania wyjaśnień dotyczących treści niniejszej SIWZ oraz oświadczenie, czy Zamawiający zamierza zwołać zebranie Wykonawców.

10.1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z pisemną prośbą o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający odpowie niezwłocznie na piśmie na zadane pytanie, przesyłając treść pytania i odpowiedzi wszystkim uczestnikom postępowania, pod warunkiem, że pytanie wpłynie do Biura Zamówień Publicznych co najmniej 2 dni przed terminem składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

10.2. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do zamawiającego po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa powyżej, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w zdaniu pierwszym.

10.3. Pytania należy kierować na adres:

Bursa Szkolna 19-300 Ełk ul Sikorskiego 7a

10.4. Zamawiający nie zamierza zwoływać zebrania Wykonawców.

10.5. Wykonawca z uwagi na specyfikę prac budowlano-remontowych i prowadzenie robót na małej powierzchni, i charakteryzujących się dużym stopniem trudności koordynacyjnej może dokonać wizji lokalnej terenu budowy/robót najpóźniej na 3 dni przed terminem otwarcia ofert w godzinach 10-14 przy uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu z Zamawiającym. Osobą wyznaczoną do kontaktów w ww. sprawie jest:

Witold Kłubowicz tel. 6212514 wew. 33

Teresa Jaworowska tel. 87 6212514 wew.35

10.6. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszej SIWZ a treścią udzielonych odpowiedzi, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.

10.7. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie, przed upływem terminu do składania ofert, zmodyfikować treść niniejszej SIWZ. Modyfikacja może wynikać z pytań zadanych przez Wykonawców, jak i z własnej inicjatywy Zamawiającego.

10.8. W sytuacji opisanej w pkt 10.7. Zamawiający przedłuży termin składania ofert z uwzględnieniem czasu niezbędnego do wprowadzenia w ofertach zmian wynikających z modyfikacji treści SIWZ.

10.9. Zamawiający wyznacza do porozumiewania się z Wykonawcami:

Witold Kłubowicz tel. 6212514 wew. 33

Teresa Jaworowska tel. 87 6212514 wew. 35

10.9 Wszelkiego rodzaju oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, informacje itp. Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie.

Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazane za pomocą telefaksu lub drogą elektroniczną uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem terminu i została niezwłocznie potwierdzona pisemnie.

11. Termin, do którego Wykonawca będzie związany złożoną ofertą.

11.1. Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

11.2. W uzasadnionych przypadkach, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, Zamawiający może, tylko jeden raz, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie terminu, o którym mowa w pkt 11.1., o dalsze 30 dni. Zgoda Wykonawcy na przedłużenie terminu związania ofertą winna być wyrażona na piśmie i dopuszczalna jest tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres

związania ofertą. Odmowa wyrażenia zgody na przedłużenie okresu związania ofertą nie powoduje utraty wadium.

12. Wskazanie miejsca i terminu otwarcia ofert.

12.1. Oferty zostaną otwarte w dniu **22.09.2011 r.**, o godzinie 11.15. w siedzibie Zamawiającego: Bursa Szkolna 19-300 Ełk ul Sikorskiego 7a, pok. Nr 1

12.2. Oferty złożone po terminie będą zwrócone Wykonawcy bez otwierania zgodnie z art.84 ust.2 Wykonawca przed upływem terminu do składania ofert ma prawo:

1) **wycofać ofertę** poprzez złożenie pisemnego powiadomienia z napisem na kopercie „WYCOFANIE”.

2) **zmienić ofertę** - powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone wg takich samych zasad jak składana oferta, odpowiednio oznakowanych z dopiskiem „ZAMIANA”.

13. Informacje o trybie otwarcia i oceny ofert.

13.1. Zamawiający otworzy oferty w miejscu i terminie wskazanym w pkt 12. Otwarcie ofert jest jawne.

13.2. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. W trakcie otwarcia ofert Zamawiający odczyta nazwę (firmę) oraz adres Wykonawcy, którego oferta jest otwierana oraz informacje dotyczące ceny oferty, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji oraz warunków płatności zawartych w ofercie.

13.3. Zamawiający:

13.3.1 Wykluczy Wykonawcę z postępowania, o ile zajdą wobec tego Wykonawcy okoliczności wskazane w art. 24 ust. 1 i ust. 2 ustawy;

13.3.2. Odrzuci każdą ofertę w przypadku zaistnienia wobec niej przesłanek określonych w art. 89 ust. 1 ustawy.

13.4. O odrzuceniu ofert Zamawiający powiadomi niezwłocznie Wykonawców, którzy złożyli ofertę, podając uzasadnienie faktyczne i prawne (zgodnie z art. 92.ust. 1 ustawy).

13.5. W toku dokonywania badania oceny ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.

13. 6 Zamawiający wezwie Wykonawcę do złożenia w wyznaczonym terminie wyjaśnień dotyczących kalkulacji cen wybranych pozycji wyceny ofertowej w celu ustalenia, czy oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny i uwzględnia kompletny zakres robót.

13.7 Zamawiający poprawi w ofercie oczywiste omyłki pisarskie, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

13.8 Zamawiający poprawi omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

13.9 Zamawiający poprawi inne omyłki polegające na niezgodności oferty z SIWZ, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

14. Kryteria wyboru oferty najkorzystniejszej

14.1. Przy wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający będzie stosował następujące kryteria i ich wagi: CENA – 100%. Oceny dokonywać będą członkowie komisji przetargowej, stosując zasadę, iż oferta nieodrzucona, zawierająca najniższą cenę otrzyma największą liczbę punktów i jest ofertą najkorzystniejszą.

14.2. W kryterium cena zostanie zastosowany wzór:

Ocena punktowa = (najniższa cena spośród cen ofert nie odrzuconych/cena oferty ocenianej) x 100 pkt

Oferta najkorzystniejsza otrzyma w tym kryterium 100 pkt, a pozostałe oferty proporcjonalnie mniej.

14.3. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w wyznaczonym terminie ofert dodatkowych.

15. Unieważnienie postępowania.

15.1. Zamawiający unieważni postępowanie w przypadkach określonych w art. 93 ust. 1 ustawy.

15.2. W zawiadomieniu o unieważnieniu postępowania Zamawiający poda przyczyny faktyczne i prawne unieważnienia. Zawiadomienie zostanie przesłane wszystkim Wykonawcom, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia.

16. Udzielenie zamówienia.

16.1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą.

16.2. O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi niezwłocznie Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia.

17. Wymagania dotyczące wadium.

Wadium nie jest wymagane

18. Opis sposobu obliczenia ceny oferty.

18.1. Cena oferty zostanie wyliczona przez Wykonawcę w oparciu o wycenę prac projektowych i budowlanych sporządzone na podstawie Programu Funkcjonalno-Użytkowego stanowiącego Rozdział V niniejszej SIWZ służą jedynie, jako materiał pomocniczy.

18.2. Ofertę, o której mowa w pkt 18.1. należy sporządzić z uwzględnieniem opisu z opracowania PFU. Zaleca się stosować ogólne zasady i wzorce kosztorysowania zawarte w publikacji: Stowarzyszenia Kosztorysantów Budowlanych, Zrzeszenia Biur Kosztorysowania Budowlanego p.t. „Środowiskowe metody kosztorysowania robót budowlanych”, Warszawa – 2003 r.

18.3. Obliczona cena jest ceną ryczałtową.

18.4. Wykonawca nie może samodzielnie wprowadzić zmian do Programu Funkcjonalno-Użytkowego. Wszystkie błędy ujawnione w Programie Funkcjonalno-Użytkowym Wykonawca winien zgłosić Zamawiającemu przed terminem określonym w pkt 10.1. niniejszej Instrukcji dla Wykonawców. W pozycjach scalonych muszą być uwzględnione wszystkie roboty wymagane dla zgodnego ze sztuką budowlaną zakończenia zadania łącznie z robotami pomocniczymi i towarzyszącymi.

18.5. Tam, gdzie w dokumentacji, zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów równoważnych pod warunkiem, że zagwarantują one realizację robót w zgodzie ze zgłoszeniem i PFU, zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w PFU oraz zostaną one wyszczególnione w ofercie Wykonawcy z podaniem nazwy producenta, typu/symbolu jednoznacznie określającego materiał lub urządzenie wycenione w ofercie i zaakceptowane przez Zamawiającego.

18.6. Wykonawca obliczając cenę oferty musi uwzględnić w kosztorysach ofertowych wszystkie prace. Po złożeniu ceny ofertowej Wykonawca nie będzie mógł powołać się na niewiedzę i/lub inne przesłanki w związku z niedokonaniem wizji lokalnej.

18.7. Cena oferty winna obejmować całkowity koszt wykonania zamówienia w tym również wszelkie koszty towarzyszące wykonaniu, o których mowa w Rozdziale VI –

Istotne dla stron postanowienia umowy oraz podatek VAT w przypadku konieczności jego naliczenia.

18.8. Cena oferty winna być wyrażona w PLN.

18.9. Cena wykonania zadania nie będą zmieniana w toku realizacji zamówienia i nie będzie podlegała waloryzacji.

19. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

19.1. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na kwotę stanowiącą 5% zaoferowanej ceny w następujących formach (do wyboru):

- a. pieniądzu, przelewem na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy,
- b. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
- c. gwarancjach bankowych,
- d. gwarancjach ubezpieczeniowych
- e. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz. 1158 ze zmianami).

19.2. Warunki i termin zwrotu lub zwolnienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy określone zostały w Rozdziale VI niniejszej SIWZ.

20. Postanowienia dodatkowe

20.1 Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, zobowiązany jest nie później niż piątego dnia od uprawomocnienia się decyzji o wyborze jego oferty przedłożyć do wglądu Zamawiającemu:

- a)** jeżeli planuje wykonanie części robót przy udziale Podwykonawców – umowy z podwykonawcami na realizację powierzonego im do wykonania i zgodnego z ofertą Wykonawcy zakresu robót, wraz z umową cesji, na rzecz Zamawiającego, wierzytelności należnych podwykonawcy z tytułu powierzonych mu robót,
- b)** jeżeli za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta złożona przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia -umowę regulującą współpracę tych podmiotów,
- c)** dokumenty potwierdzające uprawnienia budowlane (przez uprawnienia budowlane rozumie się uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, o których mowa w ustawie Prawo budowlane oraz dokument potwierdzający przynależność do właściwej Okręgowej Izby Zawodowej) osób wskazanych w formularzu „Potencjał kadrowy”.

20.2 W przypadku nie przedłożenia przez Wykonawcę wymaganych dokumentów w terminie, o którym mowa w pkt. 20.1., umowa nie zostanie zawarta z winy Wykonawcy, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych (za szkodę spowodowaną uchyleniem się od zawarcia umowy).

21. Pouczenie o środkach ochrony prawnej.

21.1. Wykonawcom, a także innym podmiotom, jeżeli mają lub mieli interes w uzyskaniu zamówienia oraz ponieśli lub mogą ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej określone w Dziale VI ustawy (art. 179 – art. 198). Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz SIWZ przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy.

21.2. Odwołanie w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia przysługuje wyłącznie wobec czynności:

21.2.1. opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu,

21.2.2. wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia,

21.2.3. odrzucenia oferty odwołującego.

21.3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu.

21.4. Odwołujący przesyła kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.

21.5. Terminy wniesienia odwołania określone są w art. 182 ustawy.

21.5.1. Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od daty przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę do wniesienia - jeżeli informacja została przesłana faksem lub drogą elektroniczną, albo w terminie 10 dni – jeżeli została przesłana w inny sposób.

21.5.2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu oraz postanowień SIWZ wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub SIWZ na stronie internetowej.

21.5.3. Odwołanie wobec czynności innych niż wyżej określone wnosi się w terminie 5 dni, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

21.5.4. Jeżeli Zamawiający nie przesłał Wykonawcy zawiadomienia o wyborze oferty najkorzystniejszej termin na wniesienie odwołania wynosi:

a) 15 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia o udzieleniu zamówienia w Biuletynie Zamówień Publicznych,

b) 1 miesiąc od dnia zawarcia umowy, jeżeli Zamawiający nie zamieścił w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o udzieleniu zamówienia.

21.6. Na orzeczenie Izby stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. W postępowaniu toczącym się wskutek wniesienia skargi stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. –Kodeks postępowania cywilnego o apelacji, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.

21.7. Skargę wnosi się do sądu okręgowego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

21.8. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby w terminie 7 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora publicznego jest równoznaczne z jej wniesieniem.

22. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze najkorzystniejszej oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

W przypadku udzielenia zamówienia konsorcjum – zamawiający przed podpisaniem umowy zażąda złożenia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

23. Zamówienia uzupełniające, częściowe, umowa ramowa, waluty obce, aukcja elektroniczna, zwroty kosztów udziału w postępowaniu.

Nie dotyczy.

ROZDZIAŁ II
OŚWIADCZENIE O SPEŁNIANIU WARUNKÓW UDZIAŁUW POSTĘPOWANIU
WRAZ Z FORMULARZAMI ZAŁĄCZNIKÓW

(pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)

**OŚWIADCZENIE O SPEŁNIANIU WARUNKÓW
OKREŚLONYCH W ART. 22 UST. 1 USTAWY**

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na: _____

oświadczamy, że:

spełniamy warunki dotyczące:

1. posiadania uprawnień do wykonania działalności lub czynności związanych z realizacją niniejszego zamówienia, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
2. posiadania wiedzy i doświadczenia,
3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
4. sytuacji ekonomicznej i finansowej.

_____ dnia __. __.201__ r.

(podpis Wykonawcy/Wykonawców)

(pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)

**OŚWIADCZENIE O BRAKU PODSTAW
DO WYKLUCZENIA**

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na: _____

oświadczamy, że:

brak jest podstaw do wykluczenia nas z przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia na

podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych.

_____ dnia __. __.201__ r.

(podpis Wykonawcy/Wykonawców)

ZAŁĄCZNIK NR 1b

(pieczęć Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE OSOBY FIZYCZNEJ

Imię i nazwisko, adres zamieszkania Wykonawcy:

Zarejestrowana nazwa i siedziba firmy:

zgodnie z aktualnym wpisem do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez:

pod numerem _____

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na: _____

oświadczam, że:

nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych, który stanowi, że z postępowania wyklucza się Wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem Wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego.

_____ dnia __. __.201__ r.

(podpis Wykonawcy)

ZAŁĄCZNIK NR 2

(pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)

POTENCJAŁ KADROWY

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na:

oświadczamy, że wymienione poniżej osoby będą uczestniczyć w wykonywaniu niniejszego zamówienia:

NAZWISKO I IMIĘ	ZAKRES WYKONYWANYCH CZYNNOŚCI	NR UPRAWNIEN BUDOWLANYCH	DOŚWIADCZENIE I WYKSZTAŁCENIE	INFORMACJA O PODSTAWIE DYSPONOWANIA OSOBA
1	2	3	4	5

Oświadczamy, że wyszczególnione w tabeli osoby spełniają wymagania określone w pkt 6.1.3.

Instrukcji dla Wykonawców oraz posiadają wymagane przepisami uprawnienia.

_____ dnia __.__.201__ r.

(podpis Wykonawcy/Wykonawców)

ZAŁĄCZNIK NR 3

(pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)

DOŚWIADCZENIE ZAWODOWE

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na:

oświadczamy, że reprezentowana przez nas firma zrealizowała (rozpoczęła i zakończyła) w ciągu

ostatnich 5 lat tj. od _____ do _____ następujące zamówienia rodzajowo i finansowo porównywalne z zakresem niniejszego przetargu:

Nazwa i adres Zamawiającego/ Odbiorcy	Wartość zamówienia wykonanego przez Wykonawcę	Przedmiot zamówienia, rodzaj, miejsce wykonania	Czas realizacji	
			początek	koniec
1	2	3	4	5

Załączam dokumenty potwierdzające, że wyszczególnione w tabeli roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

_____ dnia __.__.201__ r.

(podpis Wykonawcy/Wykonawców)

ZAŁĄCZNIK NR 4

(pieczęć Podmiotu)

ZOBOWIĄZANIE INNYCH PODMIOTÓW NA PODSTAWIE ART. 26 UST. 2B
USTAWY

MY NIŻEJ PODPISANI

działając w imieniu i na rzecz

(nazwa (firma) i dokładny adres Podmiotu)

zobowiązujemy się oddać do dyspozycji Wykonawcy

(nazwa (firma) i dokładny adres Wykonawcy/Wykonawców)

niezbędne zasoby:

- 1) wiedzę i doświadczenie*;
- 2) potencjał techniczny i osoby zdolne do wykonania zamówienia*;
- 3) zdolności finansowe*

na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia na skutek wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o zamówienie publiczne prowadzonym przez Burzę Szkolną w Ełku 19-300 Ełk ul. Sikorskiego 7a, w trybie przetargu nieograniczonego na:

*niepotrzebne skreślić

Jednocześnie oświadczamy, że z ww. Wykonawcą łączy nas umowa

_____ z dnia _____ r

(podać nazwę – np.: współpracy).

_____ dnia __. __. 201__ r.

(podpis upoważnionego przedstawiciela Podmiotu)

ROZDZIAŁ III
FORMULARZ OFERTY
WRAZ Z FORMULARZAMI ZAŁĄCZNIKÓW

(pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)

OFERTA

Do

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu w postępowaniu o zamówienie publiczne prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego

na: _____

MY NIŻEJ PODPISANI

działając w imieniu i na rzecz

(nazwa (firma) i dokładny adres Wykonawcy/Wykonawców)

1. SKŁADAMY OFERTĘ na wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie określonym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

2. OŚWIADCZAMY, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i uznajemy się za związanych określonymi w niej postanowieniami i zasadami postępowania.

3. OFERUJEMY wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę brutto _____ zł
(słownie złotych: _____) .

łącznie z% podatkiem VAT.

W tym koszt projektu wyniesie _____ zł,

a modernizacja Etap I _____ zł.

4. ZOBOWIĄZUJEMY SIĘ do wykonania zamówienia w terminie

.....

5. ZOBOWIĄZUJEMY SIĘ do udzielenia gwarancji na okresmiesiący.

6. AKCEPTUJEMY warunki płatności określone przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

7. UWAŻAMY SIĘ za związanych niniejszą ofertą przez czas wskazany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, t.j. przez okres 30 od upływu terminu składania ofert

8. ZAMÓWIENIE ZREALIZUJEMY sami*/przy udziale podwykonawców*:

a) _____

(zakres i wartość powierzonych prac)

b) _____
(zakres i wartość powierzonych prac)

9. OŚWIADCZAMY, że przedstawiamy/nie przedstawiamy* pisemne zobowiązanie innych podmiotów do oddania nam do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia – według wzoru określonego w załączniku nr 4 do Rozdziału II.

10. OŚWIADCZAMY, że sposób reprezentacji spółki dla potrzeb niniejszego zamówienia jest

następujący:

(Wypełniają jedynie przedsiębiorcy składający wspólną ofertę - spółki cywilne lub konsorcja)

*Niepotrzebne skreślić

11. DEKLARUJEMY wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny określonej w pkt 3 oferty, w następującej formie/formach:

12. OŚWIADCZAMY, iż - za wyjątkiem informacji i dokumentów zawartych w ofercie na stronach nr od ____ do ____ - niniejsza oferta oraz wszelkie załączniki do niej są jawne i nie zawierają informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

13. OŚWIADCZAMY, że zapoznaliśmy się z postanowieniami umowy, określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy zgodnej z niniejszą ofertą, na warunkach określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

14. WSZELKĄ KORESPONDENCJĘ w sprawie niniejszego postępowania należy kierować na

poniższy adres:

tel.: _____ fax.: _____ e-
mail: _____

15. OFERTĘ niniejszą składamy na _____ kolejno ponumerowanych stronach.

16. ZAŁĄCZNIKAMI do niniejszej oferty, stanowiącymi jej integralną część są:

_____ dnia __.__.201__ r.

(podpis Wykonawcy/Wykonawców)

ZAŁĄCZNIK NR 1
do Formularza oferty

(pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)

PODWYKONAWCY

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na:

oświadczamy, że do realizacji niniejszego zamówienia zaangażujemy Podwykonawców,
którzy

będą realizowali następujący zakres prac:

Lp.	Wartość zamówienia wykonywanego przez Podwykonawcę	Zakres robót
1	2	3

_____ dnia __.__.201_ r.

(podpis Wykonawcy/Wykonawców)

ROZDZIAŁ IV OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Załącznik nr 1 – Program Funkcjonalno-Użytkowy

Załącznik nr 1 do Rozdziału IV Opisu przedmiotu Zamówienia – Program Funkcjonalno-Użytkowy

Przedmiotem zamówienia jest:

Modernizacja wentylacji pomieszczeń kuchennych

Należy zaprojektować i wykonać wg wytycznych dla I etapu

1. Modernizacja instalacji wyciągowej kuchni Bursy Szkolnej.
 - a. Demontaż istniejącej instalacji wywiewnej (okap kuchenny)
 - b. Montaż nowych okapów ze stali nierdzewnej z rurociągiem prowadzącym na dach, instalacja wentylatorów wyciągowych oraz podłączenie do instalacji elektrycznej, montaż oświetlenia pod okapami. Wykonanie instalacji dla czterech niezależnych okapów.
 - c. Uruchomienie i podłączenie układu sterowania okapami wyciągowymi.
 - d. Badania i regulacja skuteczności pracy okapów kuchennych.
 - e. Wykonanie dokumentacji powykonawczej.
 - f. W ramach prowadzonych prac przewidzieć późniejsze podłączenie zainstalowanych okapów z instalacją nawiewno - wywiewną wykonywaną w II etapie modernizacji. Spójny układ regulacji i automatyki sterowania jakością powietrza.
2. Wymiana stolarki okiennej w kuchni Bursy Szkolnej w Ełku.
 - a. Pomiar i uzgodnienie z inwestorem terminu i jakości dostarczanej stolarki - szacowana powierzchnia wymienianej stolarki ~ 42 m².
 - b. Demontaż stolarki okiennej w kuchni.
 - c. Zamurowanie jednego otworu okiennego przyległego do kotłów warzelnych
 - d. Montaż stolarki okiennej (zgodnie ze specyfikacją co do jakości i własności cieplnej szyb U_{min} 1,1 [W/K*m²] oraz ram i profili).
 - e. Instalacja siatek przeciw owadom - moskitiery we wszystkich otworach okiennych i otworach drzwiowych.
 - f. Wykonanie wszelkich prac naprawczych i remontowych w zakresie otworów okiennych i drzwiowych, a w tym właściwą izolację termiczną i szczelność profili okiennych ze ścianami budynku.
 - g. Sprawdzenie szczelności oraz badanie własności termicznej (kamera termowizyjna).
3. Wykonanie wszelkich prac naprawczych budowlanych, a w tym:
 - a. Położenie glazury, terakoty, szpachlowanie, malowanie oraz izolacja termiczna i przeciwwilgociowa - w zakresie powstałych uszkodzeń w strefie przekuć, wymienionej stolarki okiennej i kanałów wentylacyjnych.
 - b. Naprawa i malowanie powierzchni sufitu
 - c. Docieplenie stropu (metodą iniekcji wdmuchania celulozy w strop wentylowany do grubości ~20 cm) i powierzchni ~202,6 m². Wykonanie wszelkich otworów technologicznych w dachu budynku, wdmuchanie celulozy oraz wykonanie wszelkich prac naprawczych pokrycia, izolacji przeciwwilgociowej, wentylacji dachu i itp.
4. Wykonanie dokumentacji powykonawczej zmian wykonanych w etapie I.
5. Odbiór i przekazanie protokołu z badań instalacji i urządzeń.
6. Nadzór i serwisowanie instalacji i urządzeń w okresie 3 lat od daty przejęcia do eksploatacji.

Kod CPV:

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

45320000-6 Roboty izolacyjne

45000000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

45351000-2 Mechaniczne instalacje inżynieryjne

71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

Ileć w niniejszej specyfikacji przedmiot zamówienia jest opisany ze wskazaniem znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, to przyjmuje się, że wskazaniom takim towarzyszą wyrazy "lub równoważne".

ROZDZIAŁ V

ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA UMOWY

1. Umowa o wykonanie robót budowlanych będzie sporządzona w oparciu o Istotne postanowienia umowy zgodnie z niżej zamieszczoną treścią.

UMOWA NR

zawarta w Ełku w dniu 2011 pomiędzy:

Bursą Szkolną mającą siedzibę w Ełku przy ul. Sikorskiego 7a, reprezentowaną przez
Dyrektora –

zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”,

a

.....—.....,

.....
zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”,

§1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), w trybie przetargu nieograniczonego, Kupujący zleca, a Sprzedawca przyjmuje do realizacji przedmiot zamówienia

2. Przedmiotem niniejszej Umowy jest realizacja

.....
.....

3. Podstawę techniczno – prawną realizacji zamówienia objętego Umową (przedmiot umowy) stanowią:

- 1) program funkcjonalno - użytkowy;
- 2)) program funkcjonalno - użytkowy stanowi integralną część umowy;
- 3) formularz oferty Wykonawcy.

4. Zakres rzeczowy przedmiotu Umowy obejmuje:

- 1) wykonanie dokumentacji, w szczególności:
 - a) projektu budowlanego;
 - b) projektów wykonawczych;
 - c) informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- 2) wykonanie robót budowlanych w zakresie określonym w § 1 ust. 2 umowy;
- 3) organizację Robót i zaplecza budowy;
- 4) dostawę materiałów, sprzętu i narzędzi niezbędnych do wykonania Robót oraz urządzeń koniecznych do wbudowania.

5. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 2, obejmuje wykonanie robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

6. Wykonawca potwierdza, iż przed podpisaniem niniejszej umowy, przy zachowaniu najwyższej staranności zapoznał się z dokumentacją programu funkcjonalno użytkowego oraz dokonał wizji lokalnej terenu budowy, a także poznał istniejący stan

faktyczny, nie zgłasza zastrzeżeń i zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w zakresie rzeczowym zgodnym z dokumentacją i za cenę umowną.

7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty składające się na przedmiot umowy w terminach:

- projekt
- roboty budowlane

§2 WYKONANIE

1 Przedmiot zamówienia, o którym mowa w §1 ust., 2, zwany dalej „Opracowaniem” obejmuje wykonanie dokumentacji zawierającej wszystkie niezbędne elementy potrzebne do wykonania robót budowlanych

2 Opracowanie należy złożyć w formie pisemnej i elektronicznej na płytach CD w 3 egzemplarzach.

3 Wykonawca zobowiązuje się wykonać Opracowanie zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz normami i normatywami – na podstawie programu funkcjonalno – użytkowego stanowiącego zał. nr 1 do umowy oraz zgodnie Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.).

4 Wykonawca zobowiązany jest przedstawić w terminie 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy do zatwierdzenia koncepcje projektowe wraz z wizualizacją modernizowanych pomieszczeń wykonaną przy pomocy programów graficznych dla zadań określonych w § 1 ust.3 pkt. 1 umowy.

5 Zamawiający dokona akceptacji koncepcji w terminie 3 dni od dnia otrzymania, bądź w przypadku braków lub wad – zgłosi zastrzeżenia, przedstawiając Wykonawcy termin do ich uzupełnienia, ale nie dłuższy niż 4 dni.

6 Wykonanie dokumentacji nastąpi w terminie 14 dni od daty zatwierdzenia przez Zamawiającego koncepcji projektowych zgodnie z ust. 5 umowy.

7 Wykonawca prześle dokumentację wraz z pisemnym oświadczeniem, że jest ona kompletna z punktu widzenia celu, jakiego ma służyć oraz, że zostało wykonane zgodnie z umową i obowiązującymi przepisami.

8 Z odbioru dokumentacji zostanie sporządzony protokół odbioru, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli obu stron.

9 Zamawiający przystąpi do odbioru w terminie 3 dni od dnia otrzymania dokumentacji, o której mowa w ust. 7.

10 Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad – wyznaczając wykonawcy termin do ich usunięcia, lecz nie dłuższy niż 4 dni.

11 W przypadku, o którym mowa w ust. 10, wykonawca zobowiązany jest po usunięciu wad dokonać czynności, o których mowa w ust. 7, zaś postanowienia ust. 5 i 6 będą stosowane odpowiednio.

12 Z chwilą odbioru dokumentacji – zgodnie z ust. 8, Zamawiający nieodpłatnie nabywa majątkowe prawa autorskie do opracowania na wszystkich polach eksploatacji, w szczególności:

- a) wielokrotne wykorzystywanie,
- b) utrwalanie,
- c) powielanie dowolną techniką,
- d) zmiana i rozpowszechnianie.

Z tą samą chwilą Zamawiający nabędzie prawo do wykonywania praw zależnych.

§3 WARTOŚĆ PRZEDMIOTU UMOWY

1 Z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe na podstawie cen

podanych w ofercie Wykonawcy, na kwotęPLN bez VAT
(słownie złotych:),
powiększoną o podatek VAT w kwocie.....PLN
(słownie złotych:),
co stanowi kwotęPLN łącznie z VAT
(słownie złotych:).

2 Wynagrodzenie brutto Wykonawcy określone w ust.1 uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, w szczególności podatek VAT, a także wszelkie pozostałe ewentualne opłaty, w tym np. celne, związane z realizacją Umowy.

3 Ustawowa zmiana procentowej stawki podatku VAT, będzie stanowiła podstawę do zmiany wynagrodzenia brutto i będzie odpowiednio dostosowana aneksem do niniejszej umowy.

4 W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca ponosi koszty przeprowadzenia wszystkich prób, badań, sprawdzeń, przeglądów, pomiarów i odbiorów niezbędnych do przekazania do użytkowania budynku/ów wraz ze wszystkimi instalacjami, urządzeniami oraz sieciami wewnętrznymi i zewnętrznymi.

5 W sytuacji zaistnienia, niemożliwej wcześniej do przewidzenia i obiektywnie uzasadnionej, konieczności wykonania robót nieobjętych niniejszą umową, których oddzielenie od zamówienia podstawowego wymagałoby, z przyczyn technicznych lub gospodarczych, poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów, lub od których wykonania jest uzależnione wykonanie zamówienia podstawowego, co zostanie stwierdzone w protokole konieczności, Zamawiający może zlecić ich wykonanie Wykonawcy w ramach zamówienia dodatkowego, a Wykonawca zobowiązuje się do przyjęcia i wykonania zamówienia dodatkowego na podstawie odrębnej umowy.

§4 TERMIN REALIZACJI UMOWY

1 Rozpoczęcie robót określonych w § 1, ustala się na dzień podpisania umowy. Wprowadzenie na roboty budowlane nastąpi po akceptacji przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, a w szczególności projektu technicznego – zgodnie z załącznikiem nr 4 do niniejszej umowy harmonogramem rzeczowo-finansowym.

2 Zakończenie przygotowania projektu nastąpi w ciągu **3 tygodni** od dnia podpisania umowy; a zakończenie robót nastąpi w terminie nieprzekraczalnym **w ciągu 2 miesięcy** od dnia zatwierdzenia projektu przez Zamawiającego.

3 Wykonawca ma obowiązek pisemnie zgłosić gotowość do odbioru robót na 5 dni przed planowanym terminem zakończenia robót określonym w ust. 2.

4 Za datę wykonania przedmiotu umowy uważa się datę podpisania końcowego protokołu odbioru robót z tym, że w przypadku uchybienia terminu, o którym mowa w ust. 2 do biegu terminu nie wlicza się okresu od postawienia wykonanych robót do odbioru, o którym mowa w § 13 ust. 4, co zostaje potwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, do dnia przystąpienia przez Zamawiającego do czynności odbioru łącznie z tym dniem, podobnie nie wlicza się do okresu opóźnienia zakończenia czynności odbioru z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy.

5 Wykonawca ma prawo do żądania przedłużenia terminu, o którym mowa w ust. 2, zgodnie z zapisami pkt. 2 rozdziału VI SIWZ.

6 Podstawą do żądania zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy są stosowne protokoły sporządzone w ciągu 3 dni roboczych, licząc od daty zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 5.

7 Na żądanie Wykonawcy, po potwierdzeniu przez Inspektora nadzoru/Koordynatora warunków, o których mowa w ust. 6, Zamawiający przedłuży termin realizacji przedmiotu umowy.

8 Wszystkie doręczenia i wezwania skierowane przez Zamawiającego/Inspektora nadzoru do Wykonawcy uznaje się za prawidłowo i skutecznie dokonane, jeżeli będą złożone w siedzibie Wykonawcy, złożone u Kierownika.

§5 ROZLICZENIA POMIĘDZY STRONAMI

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za należyte wykonanie przedmiotu umowy, określone w § 3 ust. 1, rozliczane będzie na podstawie protokołów odbioru robót zakończonych.
2. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi fakturami:
 - 1) częściowymi – po zrealizowaniu i dokonaniu odbioru projektu, potwierdzonym w protokole odbioru
 - 2) końcową – po zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy, tj. po sporządzeniu powykonawczej dokumentacji odbiorowej ostatniego elementu robót, ich odbiorze potwierdzonym w protokole odbioru końcowego.
3. Podstawę do wypłaty wynagrodzenia będą wystawiane przez Wykonawcę faktury za roboty wykonane, na kwotę ustaloną w dołączonym do faktury protokole odbioru robót, potwierdzone merytorycznie przez właściwego Inspektora nadzoru i zatwierdzone przez Zamawiającego.
4. Ostateczne rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej, wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół końcowego odbioru przedmiotu umowy, zatwierdzony przez Zamawiającego i Inspektora nadzoru, na kwotę ustaloną w ofercie.
5. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury, wystawionej po podpisaniu protokołu odbioru, zweryfikowanej przez Inspektora nadzoru oraz zatwierdzonej przez Zamawiającego, w terminie 28 dni licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu (złożenia w siedzibie Zamawiającego). Za datę zapłaty należności wynikającej z faktur uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Faktura nie zostanie zapłacona, jeżeli będzie błędnie wystawiona lub nie będzie do niej załączony: protokół odbioru wykonanych elementów robót (zgodnie z ust.3) albo protokół końcowego odbioru robót i dokumentacja powykonawcza.
7. Za nieterminową zapłatę faktury Wykonawca może naliczyć odsetki nie wyższe niż ustawowe.
8. Zapłaty należności z tytułu wystawionych faktur będą dokonywane przez Zamawiającego przelewem na rachunki bankowe podane w fakturach.
9. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymania faktur VAT i posiada Numer Identyfikacji Podatkowej 848-10-03-245

§6 OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do obowiązków Zamawiającego należy ustanowienie Inspektora nadzoru robót budowlanych w osobieposiadającego uprawnienia budowlane w zakresie specjalności ogólnobudowlanej.....powierza mu czynności określone na mocy przepisów art. 25 i 26 ustawy – Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz.1118, ze zm.), a także wyznacza go, jako Koordynatora oraz innych inspektorów nadzoru ustanowionych w zakresie specjalności odpowiadających rodzajom robót budowlanych objętych niniejszą umową, a także:
 - protokolarne przekazanie w dniu podpisania Umowy dokumentacji opisu PFU, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych;
 - przekazanie placu budowy ze wskazaniem punktu poboru wody i energii elektrycznej nie później niż w terminie 7 dni od dnia podpisania Umowy;
 - dokonanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu;
 - dokonanie odbiorów częściowych i odbioru końcowego robót;
 - terminowa zapłata umówionego wynagrodzenia;
 - należyta współpraca z Wykonawcą;
 - niezwłoczne udzielenie Wykonawcy wszelkich wyjaśnień i odpowiedzi na zgłaszane przez Wykonawcę wątpliwości i pytania, które pojawiają się w trakcie realizacji robót.
2. Najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy Zamawiający protokolarnie i nieodpłatnie przekaże Wykonawcy jeden kompletny egzemplarz Dokumentacji PFU.
3. Wszystkie doręczenia i wezwania skierowane przez Zamawiającego / Inspektora

nadzoru do Wykonawcy uznaje się za prawidłowo i skutecznie dokonane, jeżeli będą złożone w siedzibie Wykonawcy, lub złożone u Kierownika budowy.

§7 OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1 Wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z zakresem rzeczowym zamówienia opisanym w §1, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami, w szczególności przepisami ustawy Prawo budowlane, polskimi normami przenoszącymi normy europejskie lub normami innych państw członkowskich EOG przenoszących te normy (zgodnie z art. 30 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych) z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy oraz do oddania Zamawiającemu przedmiotu Umowy w terminie w niej uzgodnionym.

2 Wykonawca ustanawia PROJEKTANTA w osobie

....., posiadającego uprawnienia projektowe w zakresie specjalności

3 Wykonawca ustanawia Kierownika budowy/robót w osobie

..... posiadającego uprawnienia budowlane w zakresie specjalności.....

4 Wykonawca, własnym staraniem i na własny koszt, doprowadzi energię elektryczną i wodę do placu budowy w celu realizacji inwestycji oraz poniesie koszty zużycia tych mediów w okresie realizacji robót, wynikające z ustaleń poczynionych z Właścicielami mediów. Wykonawca może na własny koszt zorganizować na terenie budowy zaplecze socjalno –techniczne na okres i w rozmiarach koniecznych dla realizacji robót, w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym.

5 Wykonawca ma obowiązek, własnym staraniem i na własny koszt, zabezpieczyć teren budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami i urządzeniami, zapewnić warunki bezpieczeństwa, a także utrzymywać w należyтым porządku i stanie technicznym teren budowy oraz drogi wykorzystywane w celach transportowych na potrzeby swojej budowy.

6 Wykonawca ma obowiązek, najpóźniej do dnia przekazania terenu budowy, sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy z uwzględnieniem specyfiki obiektu budowlanego i warunków prowadzenia robót budowlanych.

7 Wykonawca jest zobowiązany składować materiały i urządzenia nie stwarzając przeszkód komunikacyjnych, a także, na własny koszt usuwać wszelkie odpady oraz śmieci z terenu budowy, przy przestrzeganiu przepisów obowiązujących w zakresie utylizacji odpadów, w szczególności odpadów budowlanych, przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach. niezależnie od wykonywanych zadań, przyjmuje pełną odpowiedzialność za:

a) przyjęty teren budowy do dnia protokolarnego odbioru jego części lub całości, przez Zamawiającego;

b) wszystkie roboty realizowane przez podwykonawców i koordynację tych robót;

c) informowanie Zamawiającego / Inspektora nadzoru o konieczności wykonania robót dodatkowych, w ciągu 3 dni od daty stwierdzenia takich faktów;

9. Roboty ulegające zakryciu podlegają odrębnym odbiorom przez właściwych Inspektorów nadzoru w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia, przez Kierownika budowy/robót gotowości do ich odbioru. Jeżeli Wykonawca nie dopełni obowiązku poinformowania właściwego Inspektora nadzoru i zakryje roboty ulegające zakryciu i zanikające, zobowiązany jest na polecenie właściwego Inspektora nadzoru odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego, na koszt własny.

10. Wykonawca ponosi koszty obsługi geodezyjnej budowy (jeśli wymagana), zarówno wykonywanej siłami własnymi, jak i zleconej specjalistycznym jednostkom, a

także wszelkie inne koszty niezbędne do wykonania kompletnego dzieła budowlanego i przekazania go Zamawiającemu.

11. Wykonawca jest zobowiązany do ubezpieczenia robót, urządzeń oraz mienia ruchomego związanego bezpośrednio z wykonywaniem przedmiotu umowy – od wszelkich zniszczeń i szkód spowodowanych zdarzeniami losowymi (np. ogniem i huraganem).

12. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia, własnym staraniem i na koszt własny, ewentualnych szkód powstałych z jego winy w związku z realizacją niniejszej umowy.

13. Jeżeli polisa ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, w szczególności produkcji budowlano-montażowej, złożona w dokumentach ofertowych, traci ważność przed zakończeniem niniejszej umowy, Wykonawca przedłuży ubezpieczenie OC, zachowując jego ciągłość przez okres dłuższy o co najmniej 6 miesięcy od upływu terminu określonego w § 5 ust. 2 i przedstawi odpis (kopię) polisy Zamawiającemu.

14. Przedmiot umowy winien być wykonany z materiałów oraz urządzeń własnych Wykonawcy. Wykonawca dostarczy na teren budowy wszystkie materiały i urządzenia, określone co do rodzaju, standardu i ilości w dokumentacji projektowej i opisie przedmiotu zamówienia, oraz ponosi za nie pełną odpowiedzialność.

15. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 13, muszą być nieużywane i fabrycznie nowe oraz odpowiadać, co do jakości, wymogom dotyczącym wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy – Prawo budowlane, a także wymaganiom jakościowym określonym w dokumentacji projektowej.

16. Wykonawca zobowiązany jest posiadać i na każde żądanie Zamawiającego /Inspektora nadzoru okazać, w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikat lub deklarację zgodności z Polską Normą lub z aprobatą techniczną.

17. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zapewni niezbędne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania jakości robót oraz do sprawdzenia ciężarów i użytych materiałów. Badania te zostaną wykonane na koszt Wykonawcy.

18. Wykonawca ma obowiązek umożliwienia wstępu na teren budowy osobom wskazanym przez Zamawiającego, a także pracownikom organów Państwowego Nadzoru Budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych na podstawie przepisów tej ustawy.

19. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić ciągłe koordynowanie wykonanie i nieprzerwane kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.

20. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania budową i/lub robotami personel wskazany w ofercie Wykonawcy. Zmiana którejkolwiek ze wskazanych osób w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będzie takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia wymaganych w SIWZ.

21. Wykonawca powinien przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 19 nie później niż 7 dni przed planowanym dopuszczeniem do kierowania budową lub robotami którejkolwiek osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy lub robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z winy Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

22. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami innych osób niż wskazane w ofercie Wykonawcy stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

23. Wykonywanie prac w trakcie normalnego użytkowania budynku. Ze względu na specyfikę pracy Zamawiającego oraz konieczność zachowania ciągłości pracy, Wykonawca obowiązany jest do wykonywania przedmiotu umowy poza godzinami pracy Zamawiającego w dni powszednie tj. od godziny 19:00 do godziny 5:00 oraz w piątki od godziny 15:00.

24. Dbanie o porządek na terenie robót objętego przedmiotem umowy i sprzątnięcia każdorazowego terenu robót i terenu przyległego przed rozpoczęciem pracy kuchni.

25. Wyznaczenie osoby nadzorującą swoich pracowników do stałego kontaktu z Zamawiającym oraz zapewnienia łączności telefonicznej z tą osobą na własny koszt.

26. Uczestniczenia obowiązkowego we wszystkich planowych i interwencyjnych koordynacjach organizowanych przez Zamawiającego pod karą skutkującą rozwiązaniem Umowy z winy Wykonawcy.

27. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania projektów powykonawczych wraz z ustaleniami BHP i PPOŻ zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§8 PODWYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się, że następujący podwykonawcy wskazani w ofercie wykonają wymienione niżej roboty:

.....
.....
.....

2. Pozostałe roboty Wykonawca wykona siłami własnego przedsiębiorstwa.

3. Zamawiający może wyrazić zgodę na powierzenie przez Wykonawcę wykonania części robót wynikających z przedmiotu umowy innym podwykonawcom niż wskazanym w dokumentach ofertowych, posiadającym wymagane właściwymi przepisami kwalifikacje i doświadczenie. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się udzielić mu wszelkich istotnych informacji dotyczących podwykonawców.

4. Zatrudnienie przez Wykonawcę innego podwykonawcy, niż wskazany w ofercie Wykonawcy, musi być uzasadnione przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowane przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych podwykonawców będą takie same lub wyższe od wymaganych w SIWZ kwalifikacji i doświadczeniu podwykonawców.

5. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 4 nie później niż 7 dni przed planowanym dopuszczeniem do wykonania robót któregośkolwiek podwykonawcy.

6. Po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego, o której mowa w ust. 4 Wykonawca przedłoży Zamawiającemu umowę z Podwykonawcą na realizację powierzonego mu do wykonania zakresu robót wraz z umową cesji wierzytelności.

7. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z winy Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 4 ust. 2.

8. Zatrudnienie podwykonawcy bez uzyskania zgody Zamawiającego może stanowić podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy oraz wyłącza solidarną odpowiedzialność Zamawiającego i Wykonawcy za zapłatę Wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawcę (art. 647 Kodeksu cywilnego).

9. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności, za wady, Wykonawcy wobec Zamawiającego.

10. Wykonawca jest odpowiedzialny, jak za własne zachowanie, za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak również podwykonawców, którym powierzył wykonanie części przedmiotu umowy.

§9 ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1 Wykonawca wnosi, w dniu zawarcia umowy, zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej określonej w ofercie, tj. kwoty wynagrodzenia określonego w §3 ust.1 łącznie z VAT, w formie

....., co stanowi równowartość kwoty
..... PLN (słownie złotych:

.....)

dalej: „Zabezpieczenie”. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego, w ramach rękojmi za wady, z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

2 Strony ustalają, że 70% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi gwarancję zgodnego z umową i należytego wykonania przedmiotu umowy (ta część zabezpieczenia, o równowartości kwotyPLN, znajduje się w dyspozycji Zamawiającego przez okres upływający w 30 dniu po zakończeniu końcowego odbioru robót), natomiast pozostała część zabezpieczenia, tj. 30%, służy zabezpieczeniu roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady (tą częścią zabezpieczenia, o równowartości kwotyPLN, Zamawiający dysponuje przez okres, który kończy się w 15 dniu po upływie 3-letniego okresu rękojmi za wady).

3 Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w następujących wysokościach i terminach:

a) część zabezpieczenia stanowiącą gwarancję zgodnego z umową i należytego wykonania przedmiotu umowy, pomniejszoną w szczególności o ewentualnie naliczone kary umowne określone w §14 ust.1 pkt 1 lit. a – w ciągu 30 dni po ostatecznym odbiorze robót;

b) pozostałą część zabezpieczenia, pomniejszoną w szczególności o ewentualnie naliczone kary umowne określone w § 14 ust. 1 pkt. 1 lit. b, a także o kwoty wynikające z roszczeń, o których mowa w § 14 ust. 2 – w ciągu 15 dni po upływie 3-letniego okresu rękojmi za wady, rozpoczętego w dniu zakończenia końcowego odbioru robót.

4. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający zwróci wraz z odsetkami wynikającymi z umowy oprocentowanego rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

5. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 2, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

6. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.

§ 10 USUWANIE WAD I USTEREK

1 Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego /Inspektora nadzoru o usunięciu wad stwierdzonych w protokole odbioru oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych i zakończenia czynności odbiorowych.

2 Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 30 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty, o której mowa w § 14, będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

3 Zamawiający tylko jeden raz wezwie Wykonawcę do niezwłocznego usunięcia wad i usterek, stwierdzonych podczas odbioru, albo w okresie rękojmi lub gwarancji. Jeżeli, pomimo uzgodnienia terminu usunięcia stwierdzonych wad lub usterek Wykonawca nie przystąpi do napraw lub tych napraw nie dokona albo dokona ich nieprawidłowo, Zamawiający może użyć zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w celu pokrycia swoich roszczeń. Wykonawca usunie również wszelkie uszkodzenia infrastruktury, które nastąpią przy okazji lub w związku z realizacją przedmiotu Umowy.

4 Zamawiający ma prawo sprawdzać sposób wykonania robót i o wykrytych wadach oraz usterkach poinformować niezwłocznie Wykonawcę, poprzez opis –notatkę , bez oczekiwania na częściowy lub końcowy odbiór robót. Zgłoszone wady oraz usterki Wykonawca usunie nieodpłatnie, w uzgodnionych obustronnie terminach.

5 Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, które nie nadają się do usunięcia to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) jeżeli stwierdzone wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem to Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
- 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi w uzgodnionym terminie.

§ 11 ODSZTĄPIENIE LUB ROZWIĄZANIE UMOWY

1 W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

2 Poza postanowieniami ust. 1 Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:

a) Wykonawca nie rozpoczął realizacji robót w ciągu 14 dni od daty przekazania terenu budowy,

b) Wykonawca, pomimo pisemnych zastrzeżeń Inspektorów nadzoru nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,

c) Wykonawca bez pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym przerwał realizację umowy na okres ponad 14 dni,

d) W wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpiło zajęcie majątku Wykonawcy lub znacznej jego części, a także nastąpiło ogłoszenie upadłości Wykonawcy, o czym Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego następnego dnia po ogłoszeniu,

e) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia lub restrukturyzacji.

3. Odstąpienie od umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej wraz z podaniem szczegółowego uzasadnienia, pod rygorem nieważności.

4. W razie odstąpienia od umowy, Strony umowy przy udziale Inspektora nadzoru – Koordynatora i Inspektorów nadzoru sporządzają w terminie do 5 dni od daty odstąpienia, protokół inwentaryzacji wykonanych, a nieuregulowanych finansowo robót. Protokół inwentaryzacji będzie stanowić, w tym przypadku, podstawę do ostatecznego rozliczenia robót.

5. Koszty zabezpieczenia przerwanych robót, potwierdzonych przez Strony umowy przy udziale, Inspektora nadzoru -Koordynatora i Inspektorów nadzoru ponosi Strona winna odstąpienia od umowy.

§ 12 ODBIORY

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów obót:

a) Odbiór końcowy – stanowiący podstawę do wystawienia faktury końcowej za wykonanie robót.

2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do tych odbiorów.

3. Zamawiający zobowiązuje się do wyznaczenia terminu i rozpoczęcia, nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia o gotowości do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, czynności odbioru albo do przekazania Wykonawcy pisemnej decyzji odmawiającej rozpoczęcia odbioru, zawierającej wykaz robót, jakie zdaniem Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, muszą zostać wykonane, aby odbiór mógł zostać przeprowadzony.

4. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego odrębnym pismem. Gotowość do odbioru końcowego zostanie potwierdzona przez Inspektora nadzoru – Koordynatora.

5. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.

6. Zamawiający, na podstawie zgłoszenia gotowości do odbioru, wyznaczy termin odbioru przedmiotu umowy, o czym poinformuje Wykonawcę na piśmie. W czynnościach odbioru będą brali udział przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.

7. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania czynności odbioru, w szczególności:

- oświadczenia Kierownika budowy o zgodności wykonania robót każdego etapu z dokumentacją projektową oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, warunkami zgłoszenia do właściwego organu, obowiązującymi przepisami i normami;

- dokumentację powykonawczą zawierającą informacje o wszystkich zmianach dokonanych podczas budowy – opisaną i skompletowaną w czterech egzemplarzach;

- wszystkie wymagane prawem atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności oraz specyfikacje techniczne na zastosowane i wbudowane materiały, maszyny i urządzenia potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane, ustawą o wyrobach budowlanych oraz odrębnymi przepisami;

- wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób, badań i sprawdzeń, instrukcje użytkowania i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami;

- dokumenty gwarancyjne na zastosowane materiały, maszyny i urządzenia.

8. Zamawiający zobowiązuje się do wyznaczenia terminu i rozpoczęcia, nie później niż w ciągu 7 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia o gotowości do odbioru końcowego, czynności odbioru końcowego albo do przekazania Wykonawcy pisemnej decyzji odmawiającej rozpoczęcia odbioru końcowego, zawierającej wykaz robót jakie, zdaniem Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, muszą zostać wykonane, aby odbiór końcowy mógł zostać przeprowadzony.

9. Odbiory robót zanikających dokonywane będą przez Inspektora nadzoru, na podstawie pisemnego zgłoszenia w ciągu 3 roboczych dni daty zgłoszenia.

10. W dniu rozpoczęcia odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu Umowy, w tym wszelkich protokołów, wyników prób i badań dopuszczających wykonane elementy robót do użytkowania, protokołów odbiorów

technicznych, atestów, certyfikatów, deklaracji zgodności oraz specyfikacji technicznych dotyczących jakości materiałów, maszyn i urządzeń oraz dokumentacji powykonawczej sporządzonych w języku polskim.

11. Zamawiający zobowiązany jest do zakończenia odbioru końcowego lub odmowy dokonania odbioru końcowego, jeżeli czynności odbiorowe z winy Wykonawcy nie będą mogły być kontynuowane, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.

12. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z Umowy uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.

13. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca usunie je w terminie adekwatnym, technicznie uzasadnionym do ujawnionej wady lub usterek, który zostanie wyznaczony przez Zamawiającego w uzgodnieniu z Wykonawcą, na własny koszt.

14. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie rękojmi lub gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

15. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot Umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wady lub usterki, a jeżeli będzie to niemożliwe – wynagrodzenie zostanie odpowiednio zmniejszone.

16. Wady i usterki stwierdzone przy odbiorze, Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt w wyznaczonym terminie, ustalonym w protokole odbioru.

17. Z czynności odbioru sporządza się protokół. Protokół powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru.

18. Odbiór jest dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia przez Zamawiającego w protokole odbioru lub po potwierdzeniu w tym protokole usunięcia wszystkich wad lub usterek stwierdzonych w trakcie tego odbioru.

§ 13 GWARANCJA I REKOJMIA

1 Wykonawca niniejszym udziela Zamawiającemu na wykonane Roboty **trzy letniej**, gwarancji i rękojmi, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego wykonania przedmiotu Umowy.

2 Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wady fizyczne i prawne zmniejszające wartość użytkową oraz techniczną wykonanych robót.

3 W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad i usterek. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na usuwane usterki na okres jak w ust. 1 licząc od dnia podpisania protokołu usunięcia usterki.

4 Na urządzenia zainstalowane w budynkach Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji przez okres nie krótszy od okresów gwarancji udzielonych przez producentów tych urządzeń lecz nie krótszy niż 24 miesiące. Bieg okresów gwarancji urządzeń rozpoczyna się:

a) w dniu zakończenia odbioru końcowego przedmiotu umowy i/lub;

b) w dniu potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy, i/lub;

c) dla wymienianych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany.

5 Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu gwarancji może on równocześnie wykonywać przysługujące mu uprawnienia z tytułu rękojmi.

6 W ramach odpowiedzialności z tytułu rękojmi Wykonawca jest zobowiązany usunąć na własny koszt wszystkie wady fizyczne przedmiotu Umowy zauważone w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wady powstałe po odbiorze, jeżeli Zamawiający zażąda tego na piśmie przed upływem rękojmi.

7 Zamawiający będzie powiadamiać Wykonawcę o wykryciu wad lub usterek niezwłocznie. Wykonawca winien wadę lub usterkę usunąć w terminie adekwatny do ujawnionej wady lub usterki, który zostanie wyznaczony przez Zamawiającego w uzgodnieniu z Wykonawcą. Usunięcie wad lub usterek musi być potwierdzone protokolarnie przez Zamawiającego.

8 Jeżeli Wykonawca nie usunie wad i usterek w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad i usterek stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad i usterek będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania Umowy.

§ 14 KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIA

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy Strony stosować będą kary umowne według następujących zasad:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

a) za zwłokę w oddaniu przedmiotu Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości **0,3%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,

b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w czasie odbioru końcowego lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady w wysokości **0,5%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;

c) za odstąpienie od Umowy lub rozwiązanie Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **10%** wartości brutto przedmiotu Umowy, określonego w § 3 ust. 1 Umowy.

2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za zwłokę w przekazaniu placu budowy w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego, określonego w §3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki.

2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

3 W przypadku odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Zamawiający może obciążyć Wykonawcę odszkodowaniem, które stanowić będzie różnicę pomiędzy wartością Umowy w odniesieniu do robót, od których odstąpiono a ceną ustaloną przez nowego Wykonawcę. Obciążenie to nie wyklucza naliczania kar umownych określonych w ust. 1 pkt. 1) lit. c) Umowy.

4 Strona zobowiązana do zapłaty kary umownej, dokona jej zapłaty w terminie 30 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty.

5 Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kar umownych z:

1) należnego wynagrodzenia naliczonego w fakturach wystawionych przez Wykonawcę;

2) Zabezpieczenia, o którym mowa w § 9 Umowy.

6 Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych wymienionych w ust.

7 Odpowiedzialność Stron z niniejszej umowy wyłączają jedynie zdarzenia siły wyższej, których nie można było przewidzieć i którym nie można było zapobiec.

§ 15 ZMIANY UMOWY

1 Strony zastrzegają sobie prawo zmiany postanowień Umowy w sytuacji zaistnienia jednej lub kilku z okoliczności wymienionych w pkt. 2 rozdziału V SIWZ.

2 Warunkiem wprowadzenia zmian jest sporządzenie protokołu końcowego.

3 Zmiany, o których mowa w ust. 1 nie mogą powodować wykroczenia poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w SIWZ.

§ 16 ROZWIĄZYWANIE SPORÓW

- 1.** W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Kodeksu Postępowania Cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. -Prawo zamówień publicznych.
- 2.** Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, które nie zostaną rozwiązane polubownie, Strony oddadzą pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego. Strony podejmą próbę rozwiązania sporu w trybie zawezwania do próby ugodowej określonej przepisami art. 184-186 Kodeksu Postępowania Cywilnego.

§ 17 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

- 1** Zmiana treści niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie w granicach unormowania art.144 ust.1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. -Prawo zamówień publicznych, na warunkach określonych w SIWZ.
- 2** Wszelkie zmiany i uzupełnienia dotyczące niniejszej umowy wymagają pisemnej formy, pod rygorem nieważności.
- 3** Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać żadnej cesji praw związanych z realizacją niniejszej umowy.
- 4** Integralną częścią Umowy są:
 - 1) dokumentacja programu funkcjonalno użytkowego;
 - 2) oferta Wykonawcy
- 5** Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 6** Strony nie mogą zmienić postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, z wyjątkiem zaistnienia okoliczności umożliwiającej/ych taką zmianę, wskazanych w § 15 Umowy.
- 7** Treść zawartej Umowy jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
- 8** Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron i wchodzi ona w życie z dniem jej podpisania.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW STANOWIĄCYCH INTEGRALNE CZĘŚCI UMOWY:

- 1) Program funkcjonalno-użytkowy.
- 2) Oferta Wykonawcy.

2. Warunki zmiany treści umowy

2.1 Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień umowy – zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, za zgodą obu stron.

2.2 Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności wymienionej poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia.

2.2.1 Zmiana terminu realizacji umowy:

2.2.1.1 Wykonanie zamówienia w określonym terminie nie leży w interesie Zamawiającego;

2.2.1.2 Działania siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie;

2.2.1.3 Działania warunków atmosferycznych uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, w szczególności: temperatury powietrza poniżej 0 st. C, wiatr uniemożliwiający prace maszyn budowlanych, gwałtowne opady deszczu(oberwanie chmury), gradobicie, burze z wyładowaniami atmosferycznymi;

2.2.1.4 Realizacja w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań;

2.2.1.5 Zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności: przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.; zmiany wydanych wcześniej przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.; odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.;

2.2.1.6 Zmiany będące następstwem okoliczności będącej po stronie Zamawiającego, a w szczególności konieczność usunięcia udokumentowanych błędów. W przypadku wystąpienia ww. okoliczności – termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż. okres trwania tych okoliczności;

2.2.1.7 Inne przyczyny niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac, a w szczególności: brak możliwości dojazdu oraz transportu materiałów na teren robót spowodowany awariami, remontami i przebudowami dróg, ciągów komunikacyjnych, ewentualne strajki, manifestacje, protesty różnych organizacji i grup społecznych;

2.2.2 Zmiana sposobu spełnienia świadczenia-zmiany technologiczne

2.2.2.1 Niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;

2.2.2.2 Pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowej generacji albo nowych technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;

2.2.2.3 Konieczność zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentacji, w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem robót;

2.2.2.4 Konieczność zrealizowania robót dodatkowych przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.

2.2.3 Zmiany osobowe

2.2.3.1 Zmiana osób, przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot umowna inne legitymujące się, co najmniej równoważnymi uprawnieniami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane;

2.2.3.2 Zmian osób do nadzorowania robót;

2.2.3.3 Zmiana Podwykonawcy, przy pomocy, którego Wykonawca wykonuje przedmiot umowy na innego dysponującego, co najmniej porównywalnym doświadczeniem, potencjałem technicznym i osobowym;

2.2.3.4 Rozszerzenie zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy, o ile posłużenie się Podwykonawcą doprowadzi do skrócenia terminu wykonania umowy, zmniejszenia należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zastosowania przy wykonaniu przedmiotu umowy bardziej zaawansowanych rozwiązań technologicznych w porównaniu do wskazanych w SIWZ. Zmiana ta może dotyczyć czynności, które zgodnie z SIWZ muszą być wykonane przez Wykonawcę osobiście.

2.2.4 Pozostałe zmiany

2.2.4.1 Zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu;

2.2.4.2 Rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy – w takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami;

2.2.4.3 Odstąpienie od realizacji przedmiotu umowy, jeżeli z powodu nadzwyczajnej zmiany stosunków jej realizacja byłaby połączona z nadmiernymi trudnościami albo groziłby jednej ze stron rażąca strata, czego strony nie przewidziały przy zawarciu umowy. Za rażąca stratę należy w tym przypadku uznać stratę w wysokości, o której mowa w art. 397 Kodeksu spółek handlowych;

2.2.4.4 Inne niż wymieniona „siła wyższa” zdarzenie zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i do zapobieżenia uniemożliwiające wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ i dokumentacją.

2.3 Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego, zmiana dokumentów potwierdzających uregulowanie płatności wobec podwykonawców) oraz zmiany danych teleadresowych i zmiany osób wskazanych do kontaktów między stronami.