

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.)
Zarząd Powiatu w Ełku ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości
położonych na terenie obrębu 3 miasta Ełk przy ul. Witolda Maternika.

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr KW	Opis nieruchomości	Nr geod. działki	Udział	Pow. działki [ha]	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena netto działki udziałów [zł]	Stawka podatku VAT [%]	Kwota podatku VAT [zł]	Cena brutto całej nieruchomości [zł]	Wadium [zł]
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.
1.	Ełk, ul. Witolda Maternika	OL1E/00009778/0	Nieruchomość niezabudowana	3871/21	1/1	0,1100	Nieruchomość objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Ełk-Baranki”, położona w kwartale oznaczonym symb. 26 MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	75 485,80	23	17 361,73	101 840,00	15 200,00
			Droga wewnętrzna	3871/20	1/4	0,0426		7 310,95	23	1 681,52		
2.	Ełk, ul. Witolda Maternika	OL1E/00009778/0	Nieruchomość niezabudowana	3871/22	1/1	0,0900	Nieruchomość objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Ełk-Baranki”, położona w kwartale oznaczonym symb. 26 MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	61 762,22	23	14 205,31	84 960,00	12 700,00
			Droga wewnętrzna	3871/20	1/4	0,0426		7 310,95	23	1 681,52		
3.	Ełk, ul. Witolda Maternika	OL1E/00009778/0	Nieruchomość niezabudowana	3871/23	1/1	0,0888	Nieruchomość objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Ełk-Baranki”, położona w kwartale oznaczonym symb. 26 MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	60 932,95	23	14 014,58	83 940,00	12 500,00
			Droga wewnętrzna	3871/20	1/4	0,0426		7 310,95	23	1 681,52		

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.
4.	Ełk, ul. Witolda Maternika	OL1E/00009778/0	Nieruchomość niezabudowana	3871/24	1/1	0,1188	Nieruchomość objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Ełk- Baranki”, położona w kwartale oznaczonym symb. 26 MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	81 521,47	23	18 749,94	109 240,00	16 300,00
			Droga wewnętrzna	3871/25	1/4	0,0425		7 291,54	23	1 677,05		
5.	Ełk, ul. Witolda Maternika	OL1E/00009778/0	Nieruchomość niezabudowana	3871/26	1/1	0,1100	Nieruchomość objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Ełk- Baranki”, położona w kwartale oznaczonym symb. 26 MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	75 488,95	23	17 362,46	101 820,00	15 200,00
			Droga wewnętrzna	3871/25	1/4	0,0425		7 291,54	23	1 677,05		
6.	Ełk, ul. Witolda Maternika	OL1E/00009778/0	Nieruchomość niezabudowana	3871/27	1/1	0,0900	Nieruchomość objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Ełk- Baranki”, położona w kwartale oznaczonym symb. 26 MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	61 765,37	23	14 206,04	84 940,00	12 700,00
			Droga wewnętrzna	3871/25	1/4	0,0425		7 291,54	23	1 677,05		
7.	Ełk, ul. Witolda Maternika	OL1E/00009778/0	Nieruchomość niezabudowana	3871/28	1/1	0,0888	Nieruchomość objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Ełk- Baranki”, położona w kwartale oznaczonym symb. 26 MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	60 936,11	23	14 015,30	83 920,00	12 500,00

U W A G A !!!

1. **Przetarg odbędzie się w dniu 03.10.2011 r. o godz. 12⁰⁰ w Starostwie Powiatowym w Elku, ul. Piłsudskiego 4, pokój nr 18 – sala konferencyjna (niski parter).**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu, odpowiednio dla danej działki z określeniem jej numeru, w terminie do dnia **29.09.2011 r.** na konto Starostwa Powiatowego w Elku:

Podlasko – Mazurski Bank Spółdzielczy w Zabłudowie O/Elk Nr 68 8099 0004 0090 7354 2000 0050 (data wpływu na rachunek Starostwa Powiatowego w Elku nie może być późniejsza niż do dnia **29.09.2011 r.**).

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

2. **Wpłacone wadium zostanie** zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg.
Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zrezygnuje z nabycia nieruchomości lub nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w wyznaczonym miejscu i terminie.
Wpłacone wadium zwraca się poprzez dokonanie przelewu na konto, niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
3. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
4. Przedmiotowe nieruchomości nie są obciążone ciężarami i hipotekami, nie toczy się w stosunku do nich żadne postępowanie.
5. Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży.
6. Nabywcy nieruchomości pokryją koszty sporządzenia operatu szacunkowego i dokumentacji geodezyjnej w kwocie:
 - a) za nieruchomość oznaczoną numerem geodezyjnym działki 3871/21 – **271,22 zł** brutto,
 - b) za nieruchomość oznaczoną numerem geodezyjnym działki 3871/22 – **271,22 zł** brutto,
 - c) za nieruchomość oznaczoną numerem geodezyjnym działki 3871/23 – **271,22 zł** brutto,
 - d) za nieruchomość oznaczoną numerem geodezyjnym działki 3871/24 – **271,22 zł** brutto,
 - e) za nieruchomość oznaczoną numerem geodezyjnym działki 3871/26 – **271,22 zł** brutto,
 - f) za nieruchomość oznaczoną numerem geodezyjnym działki 3871/27 – **271,22 zł** brutto,
 - g) za nieruchomość oznaczoną numerem geodezyjnym działki 3871/28 – **271,22 zł** brutto,oraz koszty notarialne.
7. Działki gruntowe niezabudowane uzbrojone są w instalację energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną deszczową w drodze oznaczonej działką nr 3871/1. Kanalizacja sanitarna wybudowana w drodze oznaczonej działką nr 3871/1 i nie włączona do sieci ogólnomiejskiej. Włączenie nastąpi w późniejszym terminie.
8. Nabywca pokrywa koszt wznowienia znaków granicznych nabywanej nieruchomości.
9. Właściciele nieruchomości uczestniczą w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej przez wnoszenie na rzecz jednostki samorządu terytorialnego opłat adiacenckich.
10. Sprzedający nie wyklucza możliwości pośredniego posadowienia budynku i nie ponosi odpowiedzialności za złożone warunki geotechniczne gruntu.
11. Niniejszy przetarg jest ogłoszony po upływie terminu (6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U.

z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.). W wyznaczonym terminie nie wpłynęły wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie wyżej powołanych przepisów.

12. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Zarządu Powiatu Ełckiego. Zarząd Powiatu Ełckiego może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną. W przypadku wniesienia skargi Zarząd Powiatu Ełckiego wstrzymuje czynności związane ze zbyciem nieruchomości.
13. Zarząd Powiatu Ełckiego może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów.
14. Dodatkowych informacji w przedmiotowej sprawie udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Ełku ul. Piłsudskiego 5 (pokój 12) tel. (87) 621 83 11.

Niniejsze ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na okres 32 dni.

Zastępca Przewodniczącego
Zarządu

Marek Chojnowski

Przewodniczący Zarządu

Krzysztof Piłat