

Powiat Elcki
ul. J. Piłsudskiego 4
19-300 Elk

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

Przetarg nieograniczony na zamówienie publiczne

Przetarg nieograniczony na zamówienie:

Termomodernizacja budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno - Wychowawczego

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia umieszczona została na stronie internetowej:
www.powiat.elk.pl zakładka: BIP - Zamówienia publiczne

Tryb postępowania - przetarg nieograniczony

Przedmiot zamówienia: ***Termomodernizacja budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno - Wychowawczego***

CPV Wspólny słownik zamówień

CPV 45000000-7 – Roboty budowlane

CPV 45450000-6 - Ocieplenie ścian budynku

CPV 45262522-6 - Roboty uzupełniające

Zgodnie z pkt. X **Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia**

Identyfikator: SOSW-2510-1/2011

Elk, dn. 08 sierpień 2011 r.

Sporządził:

Zatwierdził:

Uwaga:

Zamawiający oczekuje, że Wykonawcy zapoznają się dokładnie z treścią dokumentu. Wykonawca ponosi ryzyko odrzucenia oferty poprzez przedłożenie oferty nie w pełni spełniającej wymagania określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (zwana dalej „SIWZ”). Złożenie oferty będzie uważane za akceptację zasad prowadzenia postępowania opisanych w niniejszym dokumencie.

I. Informacje ogólne.

1. Nazwa oraz adres Zamawiającego:

Powiat Elcki

ul. J. Piłsudskiego 4

19-300 Elk, reprezentowanym przez

Specjalny Ośrodek Szkolno - Wychowawczy

ul. Grajewska 16a

19-300 Elk

NIP 8481170977

REGON 511036092

Sposób porozumiewania się, osoby uprawnione do kontaktu, przekazywanie dokumentów i oświadczeń:

mgr Ryszard Rynkiewicz – dyrektor SOSW

Czas pracy SOSW poniedziałek – piątek w godz. 7-15

Wszelkiego rodzaju oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, informacje itp. Zamawiający i Wykonawcy przekazują w formie elektronicznej zss4elk@op.pl lub faksem 87 6104118 z zachowaniem formy pisemnej. Wymagania dotyczące formy oświadczeń i dokumentów wymaganych od wykonawców potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu określone są w punkcie XIX SIWZ tj. zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2009 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. Nr 226, poz. 1817). Udzielanie wyjaśnień dotyczących SIWZ odbywać się będzie zgodnie z art.38 ust.1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz.759 z późn. zm.). Ogłoszenie o przetargu nieograniczonym umieszczono w miejscu publicznie dostępnym na tablicy ogłoszeń w siedzibie SOSW ul. Grajewska 16a 19-300 Elk oraz stronie internetowej www.powiat.elk.pl w zakładce BIP – Zamówienia Publiczne zgodnie z art.40 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz.759 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą”.

II. Podstawa prawna zamówienia publicznego:

Art. 39-46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz.759 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą”.

Przetarg nieograniczony o wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy.

III. Zebranie wykonawców.

Nie przewiduje się zwołania zebrania wykonawców.

IV. Zmiany w dokumentach przetargowych.

W uzasadnionych przypadkach zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Dokonaną zmianę specyfikacji zamawiający przekazuje niezwłocznie wszystkim wykonawcom, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia oraz zamieszcza ją także na stronie internetowej (w tym zgodnie z art.38 ust.4-6 ustawy)

V. Warunki wymagane od wykonawców i opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, zgodne z art. 22 ust.1 Prawa zamówień publicznych dotyczące:

1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania:

Zamawiający dokona niezwłocznej oceny spełniania warunku na podstawie złożonego wraz z ofertą oświadczenia. Warunki będą oceniane według kryterium spełnia/ nie spełnia.

2) posiadania wiedzy i doświadczenia;

Wykonawca wykaże, że wykonał zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył, co najmniej trzy roboty budowlane o wartości minimum 1 000 000,00 zł brutto każda polegające na termomodernizacji budynków w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i

doświadczenia w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy-w tym okresie z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone

Zamawiający dokona niezwłocznej oceny spełniania warunku na podstawie złożonych wraz z ofertą dokumentów i oświadczenia. Warunki będą oceniane według kryterium spełnia/ nie spełnia.

3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:

- Wykonawca wykaże, że dysponuje, co najmniej jedną osobą (kierownik budowy), która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, która posiada uprawnienia zawodowe w dziedzinie budownictwa w zakresie kierowania robotami budowlanymi.

Zamawiający dokona niezwłocznej oceny spełniania warunku na podstawie złożonych wraz z ofertą dokumentów i oświadczenia. Warunki będą oceniane według kryterium spełnia/ nie spełnia

4) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

Zamawiający dokona niezwłocznej oceny spełniania warunku na podstawie złożonego wraz z ofertą oświadczenia. Warunki będą oceniane według kryterium spełnia/ nie spełnia

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, wobec których nie zachodzą podstawy do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia z powodu nie spełniania warunków, w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Zamawiający dokona niezwłocznej oceny spełniania warunków na podstawie złożonych wraz z ofertą oświadczeń i dokumentów, wymaganych od wykonawców potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu. Warunki będą oceniane według kryterium spełnia/ nie spełnia.

Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków.

Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest wykazać zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.

VI. Dokumenty i oświadczenia wymagane od wykonawców potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu

Wykaz dokumentów i oświadczeń wymaganych od wykonawców określa **p. XIX. Wykaz dokumentów i oświadczeń wymaganych od wykonawców potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu**

VII. Miejsce i termin składania ofert:

Ofertę należy złożyć nie później niż do 24 sierpnia 2011r. do godz.11⁰⁰ na adres Specjalny Ośrodek Szkolno – Wychowawczy ul. Grajewska 16a, 19-300 Ełk, Sekretariat (parter)

VIII. Miejsce, termin i tryb otwarcia ofert:

Otwarcie ofert nastąpi jawnie w Specjalnym Ośrodku Szkolno – Wychowawczym ul. Grajewska 16a, 19-300 Ełk 24 sierpnia 2011 r. o godz.11³⁰

IX. Okres związania ofertą:

Składający ofertę pozostaje nią związany przez okres 30 dni licząc od terminu składania ofert.

X. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem robót jest termomodernizacja polegająca na;

1. ociepleniu ścian zewnętrznych budynku metodą lekką-mokrą z zastosowaniem płyt styropianowych
- ze względów p.poż. i zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego przyjmuje się styropian samogasnący

2. modernizacji elewacji wg wybranej kolorystyki
3. ociepleniu stropodachu
3. regulacji instalacji c.o.

W skład określenia przedmiotu zamówienia wchodzi załączona: dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych i przedmiary robót.

Jeżeli w przedmiarze robót wpisano konkretny asortyment lub słowo „lub równoważne”, Wykonawca w przypadku zaoferowania asortymentu równoważnego, zgodnie z art. 30 ust. 5 ustawy, jest obowiązany wykazać, że spełnia on wymagania określone przez Zamawiającego.

UWAGA

Wykonawca udzieli minimum pięcioletniej gwarancji na robotę budowlaną.

XI. Termin wykonania całego zamówienia: 30.11.2011r.

XII. Kryteria oceny ofert, tryb oceny ofert i opis sposobu obliczenia ceny ofertowej:

Oceniając złożone oferty Zamawiający będzie kierował się najkorzystniejszą ceną oferowaną przez wykonawców. Wybrana zostanie oferta najkorzystniejsza tj. spełniająca warunki określone w specyfikacji zawierająca najniższą cenę ofertową brutto ogółem za wykonanie całości zamówienia obliczoną zgodnie z zasadami określonymi w zał. nr 1. do SIWZ (opis sposobu obliczenia ceny) wynikającą z dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiaru robót. Przedmiary dołączone do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia mają charakter pomocniczy w celu ułatwienia wykonawcy obliczenia ceny oferty, co nie wyłącza obowiązku opracowania przez Wykonawcę kosztorysu ofertowego (na podstawie przedmiarów).

Cena ofertowa- waga 100%

Oferta najtańsza otrzyma 100 punktów. Pozostałe oferty proporcjonalnie mniej, według formuły:

$C_n/C_b \times 100 \times 100\% = \text{ilość punktów}$, gdzie: C_n - najniższa cena spośród ofert nieodrzuconych; C_b - cena oferty rozpatrywanej, 100-wskaźnik stały, 100%-procentowe znaczenie kryterium ceny.

Stawka podatku VAT ma być określona zgodnie z ustawą z 11 marca 2004r. od podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 54, poz. 535 ze zm.) i uwzględniona w cenie brutto. Podana cena będzie stała i będzie obowiązywać w czasie realizacji przedmiotu zamówienia. Wszystkie wartości powinny być liczone z dokładnością dwóch miejsc po przecinku.

XIII. Opis sposobu przygotowania ofert.

Oferta winna być złożona w formie pisemnej pod rygorem nieważności, sporządzona w języku polskim, czytelnie, w jednym egzemplarzu. Złożenie więcej niż jednej oferty lub złożenie oferty zawierającej propozycje alternatywne spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez Wykonawcę. Oferta musi obejmować całość zamówienia.

Wykonawcy złożą swoje oferty w zamkniętej, nieprzeźroczystej kopercie (opakowaniu) z napisem „Oferta w sprawie przetargu nieograniczonego na termomodernizację budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno - Wychowawczego” oraz z nazwą i adresem wykonawcy lub równoważne określenie. Oferta winna być w sposób nieścieralny podpisana przez Wykonawcę zgodnie z wymaganiami Zamawiającego i zawierać: nazwę i siedzibę wykonawcy, ściśle określenie przedmiotu oferty w tym podanie ogółem ceny zamówienia brutto oraz terminu gwarancji, stawki podatku VAT. Wypełniona oferta winna być zgodna ze wzorem formularza oferty, który stanowi załącznik nr 1 do SIWZ. **Załącznikiem do oferty jest kosztorys ofertowy opracowany przez Wykonawcę na podstawie zamieszczonych w dokumentacji przedmiarów robót**, co nie uchybia ryczałtowemu sposobowi rozliczenia zadania).

Wszystkie wartości oraz ostateczna cena oferty, powinny być liczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

Ofertę uważa się za kompletną, jeżeli dołączone są do niej wszystkie wymagane SIWZ dokumenty, w tym określone w p. XIX. Wykaz dokumentów i oświadczeń wymaganych od wykonawców potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu.

- a) Poprawki w ofercie muszą być sygnowane podpisem wykonawcy.
- b) Cena podana w ofercie jest ostateczna i nie podlega zmianie.
- c) **NIE DOPUSZCZA SIĘ SKŁADANIA OFERT CZĘŚCIOWYCH**
- d) **NIE DOPUSZCZA SIĘ SKŁADANIA OFERT WARIANTOWYCH**
- e) **Nie przewiduje się: zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust.1 pkt 6 i 7 lub art. 134 ust. 6 pkt 3 i 4 ustawy, zawarcia umowy ramowej oraz przeprowadzenia aukcji elektronicznej w celu wyboru najkorzystniejszej oferty.**
- f) Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za skutki niezachowania powyższych warunków.
- g) Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
- h) Zaleca się ponumerowanie stron oferty oraz połączenie kart w sposób trwały.
- i) Rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą prowadzone będą w walucie polskiej.
- j) Upoważnienie do podpisania oferty musi być dołączone do oferty, o ile nie wynika z innych dokumentów załączonych przez wykonawcę. Pełnomocnictwo powinno być pod rygorem nieważności udzielone **na piśmie (nie kserokopia pełnomocnictwa)**. Wymóg zachowania pisemnej formy spełnia również odpis pełnomocnictwa notarialnie poświadczonego. Zamawiający dopuszcza przedstawienie odpisu pełnomocnictwa poświadczonego notarialnie.
- k) Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia (konsorcja). W tym przypadku wykonawcy ustanawiają **pełnomocnika** do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wymagania dotyczące wykonawcy stosuje się odpowiednio do wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Ustanowienie **pełnomocnika** powinno wynikać z treści pełnomocnictwa lub właściwej umowy.
- l) Wykonawca może wprowadzić zmiany oraz wycofać złożoną przez siebie ofertę, pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wycofaniu lub zmianie przed terminem składania ofert.
- m) Zaleca się, aby informacje zawarte w ofercie stanowiące tajemnice przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co, do których Wykonawca zastrzegł, że nie mogą być udostępniane innym uczestnikom postępowania, były oznaczone klauzulą „Informacje stanowiące tajemnice przedsiębiorstwa” oraz trwale, oddzielnie spięte.

XIV. Ogłoszenie wyników postępowania.

Po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zawiadomi wykonawców, którzy złożyli oferty w tym zgodnie z art. 92 ustawy

XV. Pouczenie o środkach ochrony prawnej

Wykonawcom oraz osobom i podmiotom określonym w ustawie, których interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy przysługują środki ochrony prawnej przewidziane zgodnie z przepisami działu VI ustawy „Środki ochrony prawnej” (odwołanie w zakresie zgodnym z art. 180 ust. 2 pkt 2-4 ustawy).

XVI. Wadium

1. Wykonawca przystępujący do przetargu jest obowiązany wnieść wadium w wysokości 30.000,00 zł. (trzydzieści tysięcy złotych).
2. Wadium należy wnieść **przed upływem terminu** do składania ofert, wskazanego w pkt. VII. SIWZ
3. Wykonawca może wnieść wadium w jednej lub kilku następujących formach:
 - pieniądzu;
 - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
 - gwarancjach bankowych;
 - gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust.5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. Nr 109, poz. 1158 ze zm.).

4. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy SOSW nr **62 8099 0004 0090 7383 2000 0040**. Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.

Na poleceniu przelewu należy wpisać: „Wadium – Termomodernizacja budynku SOSW.” lub równoważne określenie.

UWAGA: Jeżeli wadium zostanie wniesione w pieniądzu, przelewem, Wykonawca **dołącza do oferty oryginał (kserokopię potwierdzoną za zgodność przez Wykonawcę) wpłaty wadium z potwierdzeniem dokonanego przelewu.**

UWAGA: O uznaniu przez zamawiającego, że wadium w pieniądzu wniesiono w wymaganym terminie, decyduje **data wpływu środków na rachunek Zamawiającego.**

5. W pozostałych przypadkach wnoszenia wadium wymagane jest **dołączenie oryginału dokumentu** wystawionego na rzecz Zamawiającego, który musi zachowywać ważność przez cały okres, w którym Wykonawca jest związany ofertą.

XVII. Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty:

Wykonawca wybrany przez Zamawiającego przed podpisaniem umowy przedłoży upoważnienia swoich przedstawicieli do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty. Zamawiający poinformuje wybranego wykonawcę o miejscu i terminie zawarcia umowy. Zabezpieczenie ustala się w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie, w formie określonej w art. 148 ust.1 ustawy. W przypadku, gdy zabezpieczenie będzie wnoszone w formie innej niż pieniądz, Zamawiający zastrzega sobie prawo do akceptacji projektu ww. dokumentu przed podpisaniem umowy.

XVIII. Ogólne warunki umowy

Do niniejszej specyfikacji jest załączony wzór umowy stanowiący załącznik nr 6 do SIWZ

Umowa zostanie zawarta na czas oznaczony, w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty faxem lub drogą elektroniczną (z zastrzeżeniem art. 94 ustawy).

Zamawiający wskazuje, że w § 1 ust. 4 projektu umowy zawarte jest oświadczenie Wykonawcy o przedłożeniu polisy ubezpieczenia Wykonawcy, w tym obejmujące prace objęte niniejszym zamówieniem. Niemożność złożenia przez Wykonawcę takiego oświadczenia z uwagi na brak przedłożenia wymaganej polisy traktowane będzie, jako uchylenie się Wykonawcy od zawarcia umowy.

XIX. Wykaz dokumentów i oświadczeń wymaganych od wykonawców potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu:

W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

1. oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu - **zał. Nr 2 do SIWZ**

2. wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone - **zał. nr 4 do SIWZ**

3. wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę, jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami - **zał. Nr 5 do SIWZ**

Wykonawcy występujący wspólnie: powyższe oświadczenia i dokumenty składa jeden wykonawca. Zamawiający dopuszcza składanie dokumentów i oświadczeń przez wszystkich Wykonawców.

W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

1.oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia - **zał. Nr 3 do SIWZ**

2. aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy.

Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy (punkty 1 -2).

Dokumenty podmiotów zagranicznych. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert,

Jeżeli w kraju zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa powyżej, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania – wystawione z odpowiednią datą wymaganą dla tych dokumentów.

Wykonawcy występujący wspólnie: oświadczenie i dokumenty wskazane w punktach 1 -2 powinny być złożone przez każdy podmiot.

Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.

Wszystkie wymagane przez Zamawiającego dokumenty, winny być składane zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2009 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. Nr 226 , poz. 1817)

pieczęć wykonawcy

OFERTA

Ja niżej podpisany..... działając w i na rzecz

(nazwa i adres

Wykonawcy(Konsorcjum)).....

Kontakt z Wykonawcą: Fax..... e mail:

w odpowiedzi na przetarg nieograniczony na zamówienie:

Termomodernizacja budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno - Wychowawczego**oferuję realizację zamówienia**

Cena brutto:.....zł

Słownie:.....

VAT 23%

Na wykonane zamówienie udzielięlat gwarancji.
(co najmniej pięciu)**I. w terminie do: 30.11.2011r.**

Uważam się związany niniejszą ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.

W razie wybrania mojej oferty zobowiązuję się do podpisania umowy na warunkach zawartych w dokumentacji oraz w terminie i miejscu określonym przez Zamawiającego.

Część zamówienia, którą wykonawca powierzy podwykonawcom (nazwa i adres podwykonawcy, powierzona część zamówienia –wypełnić jeżeli dotyczy):

Do oferty dołączam dokumenty i oświadczenia wymagane zgodnie z wykazem dokumentów i oświadczeń wymaganych od wykonawców.

....., dnia
(miejscowość).....
(podpis osoby uprawnionej do reprezentowania)

**OŚWIADCZENIE O SPEŁNIENIU WARUNKÓW UDZIAŁU
W POSTĘPOWANIU**

Przystępując do udziału w przetargu nieograniczonym na **Termomodernizacja budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno - Wychowawczego** Wykonawca zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo Zamówień Publicznych, oświadcza, że spełnia warunki dotyczące:

1. Posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania
2. Posiadania wiedzy i doświadczenia.
3. Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
4. Sytuacji ekonomicznej i finansowej.

....., dnia
(miejscowość)

.....
podpis osoby(osób) uprawnionej(ych)
do reprezentowania Wykonawcy

OŚWIADCZENIE O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA

Wykonawca oświadcza, że nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych:

1. Nie wyrządził szkody nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie oraz że szkoda taka nie została stwierdzona orzeczeniem sądu, które uprawomocniłoby się w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania.
2. Nie otwarto w stosunku do niego likwidacji lub nie ogłoszono upadłości, z wyjątkiem gdzie po ogłoszeniu upadłości Wykonawca zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, że układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli poprzez likwidację majątku upadłego;
3. Nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadku gdy Wykonawca uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.
4. Nie jest osobą fizyczną, którą prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
5. Nie skazano prawomocnie żadnego ze wspólników spółki jawnej za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
6. Nie skazano prawomocnie żadnego z partnerów lub członków zarządu spółki partnerskiej za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
7. Nie skazano prawomocnie żadnego komplementariusza spółki komandytowej oraz spółki komandytowo-akcyjnej za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
8. Nie skazano urzędującego członka organu zarządzającego osoby prawnej za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
9. Nie jest podmiotem zbiorowym, wobec którego sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienie, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary

....., dnia
(miejscowość)

.....
podpis osoby(osób) uprawnionej(ych)
do reprezentowania Wykonawcy

Wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone

L.P.	Wpisać przedmiot zamówienia/miejsce: Wymagane: co najmniej dwie roboty budowlane o wartości minimum 150 000,00 zł brutto każda polegające na termomodernizacji budynków	wartość (zł brutto)	data wykonania (od -do) lub równoważne określenie	Odbiorca
1.				
2.				
3.				
4.				

....., dnia
(miejscowość)

.....
podpis osoby(osób) uprawnionej(ych)
do reprezentowania Wykonawcy

Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

L.p.	Imię i nazwisko	Kwalifikacje zawodowe.	Doświadczenie	Wykształcenie	Zakres wykonywanych czynności	Informacja o podstawie do dysponowania tymi osobami
1.		Wymagane: każda ze wskazanych osób ma posiadać uprawnienia zawodowe w dziedzinie budownictwa w zakresie kierowania robotami budowlanymi (wpisać nr uprawnień)			Kierownik budowy co najmniej jedna osoba	
2.						
3.						

....., dnia
(miejscowość)

.....
podpis osoby(osób) uprawnionej(ych)
do reprezentowania Wykonawcy

zawarta w dniu 2011r. pomiędzy:
Powiatem Elckim, ul. Piłsudskiego 4, 19-300 Elk reprezentowanym przez

przy kontrasygnacie Skarbnika -
zwanym dalej Zamawiającym

a _____, reprezentowanym przez:

1.

2.

zwanym dalej Wykonawcą

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty w drodze przetargu nieograniczonego została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zgodnie ze swoją ofertą roboty budowlane polegające na wykonaniu zamówienia „**Termomodernizacja budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno - Wychowawczego**”.
2. Zamawiający powierza a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania umowy w zakresie określonym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia SOSW-2510-1/2011 oraz zgodnie z dokumentacją techniczną i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych stanowiącymi załączniki do niniejszej umowy.
3. Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia z tytułu zawarcia umowy wszelkich podatków i opłat.
4. Wykonawca oświadcza, że w dacie zawarcia niniejszej umowy jest ubezpieczony w zakresie realizacji przedmiotu umowy oraz, że przedłożył Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię tej polisy.

§ 2

Strony zgodnie stwierdzają, iż Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, z którym Wykonawca zapoznał się.

§ 3

1. Strony ustalają, że:
 - rozpoczęcie robót nastąpi po przekazaniu placu budowy, który zostanie przekazany w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia podpisania umowy.
 - zakończenie robót nastąpi w terminie: 30.11.2011r.
2. Termin, o którym mowa w ust. 1 zostanie zapisany w Dzienniku budowy jako obowiązujący.
3. Roboty budowlane mają być prowadzone z uwzględnieniem rozpoczęcia sezonu grzewczego.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, zabezpieczyć budowę przed kradzieżą i zniszczeniem, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa osobom przebywającym na terenie funkcjonującej placówki.
2. Roboty będą trwały na terenie czynnym.
3. Po ukończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu na wyznaczony przez Zamawiającego dzień odbioru robót.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych (nowych).
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy Prawo Budowlane oraz

wymogom szczegółowych warunków przetargu, co do ich, jakości.

3. Na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.

§ 6

1. Wykonawca powierza wykonanie następujących prac podwykonawcom (zgodnie z deklaracją Wykonawcy w formularzu ofertowym)

§ 7

Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie wynikające z oferty wybranej w trybie przetargu nieograniczonego po wykonaniu robót:

brutto za całość zamówieniazł

słownie.....

§ 8

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane roboty będzie się odbywało fakturą – po zakończeniu całości robót oraz ich odbiorze przez Zamawiającego.
2. Podstawą do wystawienia faktury za wykonane roboty będzie protokół odbioru robót. Wartość tych robót określa cena ryczałtowa przyjęta w oparciu o wartość podaną przez Wykonawcę w załączniku „oferta” związanym z rozliczeniem zadania, co nie narusza ryczałtowego sposobu obliczenia ceny.

§ 9

Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie 30 dni licząc od daty jej doręczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi. Należność z tytułu wykonania robót będzie płatna z konta Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy.....

§ 10

Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne: niezwłocznego informowania Zamawiającego lub inspektora nadzoru o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych.

§ 11

1. Kary będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ustalonego w umowie za każdy dzień zwłoki.
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego.
 - 2) Zamawiający płaci Wykonawcy odszkodowanie:
z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego z zastrzeżeniem art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 12

1. Wykonawca lub kierownik budowy będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru na piśmie. Do zgłoszenia dołącza:
 - 1) dokumentację powykonawczą,
 - 2) atesty na zastosowane i wbudowane materiały,
 - 3) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zamówieniem oraz przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami.

2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) Jeżeli wady nadają się do usunięcia to:
 - a) w przypadku ujawnienia wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) w przypadku ujawnienia wad innych niż w pkt. a), Zamawiający może żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin, z zapewnieniem, że po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu nie przyjmie naprawy.
 - 2) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego oraz inspektora nadzoru o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
5. Zamawiający wyznacza także pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji oraz termin na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu rękojmi.

§ 13

1. Termin gwarancji wynosi lata licząc od daty odbioru. W dniu wydania przedmiotu zamówienia Wykonawca wyda dokument gwarancji.
2. Zamawiający ustala zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej brutto podanej w ofercie, w formie określonej w art. 148 ust.1 ustawy.
3. Zamawiający pozostawia kwotę na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancje jakości w wysokości 30% wartości zabezpieczenia umowy. Zapłata pozostawionej kwoty nastąpi nie później niż 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady. Zamawiający ma prawo potrącić z powyższej kwoty koszty usunięcia wad (usterek), jeżeli Wykonawca pomimo pisemnego wezwania nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez zamawiającego.

§14

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian do zawartej umowy w formie pisemnego aneksu w następujących kwestiach:
 - 1) obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy przy zachowaniu zakresu jego świadczenia umownego,
 - 2) zmiana świadczenia Wykonawcy na lepszej, jakości przy zachowaniu tożsamości przedmiotu zamówienia,
 - 3) wydłużenie terminu wykonania umowy z powodu siły wyższej albo z powodu okoliczności, za które wyłączną winę ponosi Zamawiający lub w przypadku opóźnień ze strony Zamawiającego w przekazaniu placu budowy
 - 4) zmiana osób odpowiedzialnych za realizację umowy,
 - 5) zmiana umowy polegająca na zmianie danych Wykonawcy bez zmian samego Wykonawcy (np. zmiana siedziby, adresu, nazwy),
 - 6) inne zmiany umowy dopuszczalne są tylko jeżeli z powodu nadzwyczajnej zmiany stosunków spełnienie świadczenia przez Wykonawcę byłoby połączone z nadmiernymi trudnościami albo groziłoby mu rażąca strata, czego nie można było przewidzieć przy zawarciu umowy
3. Do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 16

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca: