

**Specyfikacja istotnych warunków zamówienia (SIWZ ) w trybie  
przetargu  
nieograniczonego na:**

**Usługi konserwacyjno – remontowe, utrzymanie porządku i czystości na  
nieruchomości zabudowanej położonej w Nowej Wsi Elckiej przy ul. Lipowej 1.**

Postępowanie prowadzone jest zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (Dz.U.2013.907 - j.t. z późn. zm.)

Numer referencyjny nadany przez Zamawiającego- (Znak Sprawy) DPS 12/2015

**Zatwierdzam**

Dyrektor DPS

**Stanisław Litman**

## **1. Zamawiający:**

Dom Pomocy Społecznej Nowa Wieś Ełcka, ul. Lipowa 1 19-300 Ełk  
NIP - 8481004871  
REGON - 000304680  
Tel. 87 6197770  
Fax: 87 6197490  
Strona internetowa : [www.dpsnwe.fantex.pl](http://www.dpsnwe.fantex.pl)

## **2. Przedmiot zamówienia:**

Przedmiot zamówienia są usługi konserwacyjno – remontowe, utrzymanie porządku i czystości na nieruchomości zabudowanej położonej w Nowej Wsi Ełckiej przy ul. Lipowej 1, szczegółowo opisane w załączniku Nr 4 niniejszej specyfikacji.

## **3. Oznaczenie kodu robót wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):**

Oznaczenie kodu wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV): 45300000-0, 45400000-1, 50000000-5.

## **4. Oferty częściowe umowa ramowa, aukcja elektroniczna**

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.  
Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.  
Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.

## **5. Zamówienia uzupełniające.**

Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 u.p.z.p.

## **6. Informacja o ofercie wariantowej.**

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

## **7. Termin realizacji zamówienia:**

7.1. Zamówienia będzie wykonane w terminie od 01.01.2016r. do 31.12.2016r.

## **8. Warunki udziału w postępowaniu oraz sposób dokonywania oceny spełnienia tych warunków.**

8.1. Posiadanie przez Wykonawcę uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności objętych niniejszym zamówieniem oraz nie podleganie wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców w ofercie

muszą być złożone przedmiotowe dokumenty dla każdego z nich).

8.2. Spełnienie warunków określonych w art. 22 ustawy ust. 1 – Prawo zamówień publicznych oraz niniejszej specyfikacji (w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców w ofercie muszą być złożone przedmiotowe dokumenty dla każdego z nich).

8.3. Sprawdzenie spełnienia w/w warunków nastąpi w oparciu o dokumenty wymagane w specyfikacji istotnych warunków zamówienia złożone w ofercie. Ocena spełnienia warunków wymaganych od Wykonawcy zostanie dokonana według formuły „spełnia/nie spełnia”. Zamawiający zastrzega sobie możliwość sprawdzenia prawdziwości złożonych w dokumentach informacji.

8.4. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.

## **9. Oświadczenia i dokumenty jakie powinni dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.**

9.1. Wypełniony i podpisany formularz ofertowy przekazany w materiałach przetargowych, którego wzór stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej specyfikacji.

9.2. Podpisanie oświadczenia Wykonawcy, że spełnia warunki określone w art. 22 ust. 1 i nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy. – Prawo zamówień publicznych, którego wzór stanowi załącznik Nr 2 do niniejszej specyfikacji.

9.3. Parafowany projekt umowy, której wzór stanowi załącznik Nr 3 do niniejszej specyfikacji.

9.4. Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzających odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionych nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert (w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców w ofercie muszą być złożone przedmiotowe dokumenty dla każdego z nich),

9.5. Wykaz wykonanej, co najmniej jednej usługi odpowiadającej swoim rodzajem usługom stanowiącym przedmiot zamówienia, w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców, oraz z załączeniem dokumentu potwierdzającego, że te usługi

zostały wykonane w sposób należyty - zgodnie z Zał. nr 5. Przez „usługę odpowiadającą swoim rodzajem i wartością usługom stanowiącym przedmiot zamówienia” należy rozumieć wykonanie usługi konserwacyjno lub remontowej, o wartości nie mniejszej niż 100.000 zł (sto tysięcy złotych).

9.6. Zamawiający wymaga aby kadra pracownicza Wykonawcy posiadała następujące uprawnienia:

1) do wykonywania zabiegów chemicznego oczyszczania kotłów niskociśnieniowych, instalacji c.o. ciepłej i zimnej wody oraz wymienników ciepła z osadów kamienia kotłowego i produktów korozji preparatem serii Radiner.

2) do obsługi, konserwacji, napraw, montażu następujących urządzeń, instalacji i sieci:

a) Urządzenia zużywające ciepło, paliwa stałe i płynne oraz przetwarzające ciepło,

b) Sieci i instalacje cieplne wraz z urządzeniami pomocniczymi o przesyle ciepła powyżej 50 KW do 373 K i 0,07 MPa,

c) Przemysłowe urządzenia odbiorcze pary i gorącej wody powyżej 50 KW do 0,07 Mpa i 373 K,

d) Urządzenia wentylacji, klimatyzacji i chłodnicze o mocy ponad 10 KW każde,

e) Pompy, wentylatory o mocy powyżej 20 KW każde,

f) Aparatura kontrolno – pomiarowa i urządzenia automatycznej regulacji do urządzeń i instalacji wymienionych powyżej,

g) Urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetyczne wytwarzających przetwarzających, przesyłających i zużywających energię elektryczną,

h) Urządzeń i sieci elektroenergetyczne o napięciu nie wyższym niż 1 kV – instalacje elektryczne,

i) Aparatury kontrolno-pomiarowej oraz urządzeń i instalacji automatycznej regulacji sterowania i zabezpieczeń urządzeń i instalacji,

j) Kotłów wodnych o mocy do 550 kW o temperaturze do 100 st. C, opalane gazem, kotły parowe o nadciśnieniu do 0.07 MPa opalane gazem,

k) Sieci i instalacji cieplnych o temperaturze do 100 st. C i ciśnieniu do 0,07 MPa wraz z urządzeniami pomocniczymi o przesyle ciepła powyżej 50 kW,

l) Przesyłowych urządzeń odbiorczych pary i gorącej wody o ciśnieniu do 0,07 MPa,

ł) Urządzeń wentylacji, klimatyzacji i chłodnicze o mocy powyżej 50 kW,

m) Pomp, wentylatorów o mocy powyżej 50 kW,

n) Sieci gazowych rozdzielczych o ciśnieniu wyższym niż 0,5 MPa (gazociągi i punkty redukcyjne, stacje gazowe),

o) Urządzeń i instalacji gazowych o ciśnieniu nie wyższym niż 5 kPa.

9.7. Oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień zgodnie z Zał. nr 6.

9.8. Wypełnione i podpisane oświadczenie o przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy, albo informacja Wykonawcy o tym, że nie należy do grupy kapitałowej. Informacja o nienależeniu do grupy kapitałowej może być złożona na druku stanowiącym załącznik nr 7 do SIWZ. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, dokument ten składa każdy z wykonawców oddzielnie.

#### **10. Informacja o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów.**

Wszelką korespondencję Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie. Zamawiający dopuszcza składanie korespondencji za pomocą telefaksu na nr 87 619 74 90. Korespondencję uważa się za złożoną w terminie, jeżeli jej treść dotarła do Zamawiającego przed upływem terminu.

#### **11. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami.**

Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami jest: Adam Sołtys kontakt od poniedziałku do piątku w godz: od 7:00 do 15:00 tel. 87 6197770 w 32

#### **12. Opis sposobu przygotowania oferty.**

12.1. Ofertę należy sporządzić na formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik Nr 1 do specyfikacji.

12.2. Oferta musi być sporządzona w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej tj. na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką. Oferta powinna zawierać spis jej zawartości.

12.3. Oferta oraz wszystkie wymagane załączniki wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy i zaciągania zobowiązań, zgodnie z wymaganiami ustawowymi, wraz z pieczęciami imiennymi i pieczęcią firmową. Pełnomocnictwo lub upoważnienie do podpisania oferty winno być dołączone do oferty, o ile nie wynika z innych dokumentów załączonych przez Wykonawcę.

12.4. Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby/osób podpisującej/cych ofertę.

12.5. Wszystkie dokumenty tworzące ofertę winny być trwale spięte/zszyte.

12.6. Każdy Wykonawca może złożyć w przetargu tylko jedną ofertę.

12.7. Ofertę składa się w jednym egzemplarzu.

12.8. Dla uzyskania ważności oferta musi zawierać wszystkie wymienione w specyfikacji dokumenty lub ich kserokopie poświadczone „za zgodność z oryginałem” podpisane przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Wykonawcy.

12.9. Dokumenty stanowiące załączniki do oferty nie podlegają zwrotowi przez Zamawiającego.

### **13. Kryteria oceny oferty.**

Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem zaznaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert.

13.1. Kryteriami oceny ofert ze wskazaniem procentowym znaczenia tych kryteriów:

- cena wynagrodzenia za okres od 01.01.2016r do 31.12.2016r. Brutto – 80%
- czas reakcji na usunięcie usterek – 20%

13.2. Sposób oceniania ofert:

**a) Cena C**

W kryterium, w którym zamawiający zależy, aby wykonawca przedstawił jak najniższy wskaźnik (cena), zostanie zastosowany następujący wzór arytmetyczny:

$(n : w) * a$  = liczba punktów otrzymanych w danym kryterium

gdzie: n – najniższa wartość z zaoferowanych

w – wartość z badanej oferty

a – znaczenie kryterium

**b) Czas reakcji na usunięcie usterek S**

- do 30 min – 20 pkt
- do 1 godz. – 10 pkt
- do 2 godz. - 5 pkt

**$LP = C + S$     gdzie:**

**LP** – oznacza całkowitą liczbę punktów przyznanych ofercie

**C** – oznacza ilość punktów jakie otrzyma oferta badana za kryterium „Cena”

S - oznacza ilość punktów jakie otrzyma oferta badana za kryterium „Czas reakcji na usunięcie usterek”

13.3. W trakcie dokonywania obliczeń zamawiający zaokrągli każdy z wyników do dwóch miejsc po przecinku.

13.4. Zamawiający przyzna zamówienie Wykonawcy, którego oferta odpowiada określonym w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych i specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz została uznana a najkorzystniejszą tj. otrzymała najwyższą ilość punktów.

13.5. Jeżeli Zamawiający nie może dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.

13.6. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

#### **14. Sposób obliczania ceny ofertowej.**

14.1. Podana cena oferty musi obejmować wszystkie koszty należnego Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane prace wynikające z niniejszej specyfikacji i postanowień zawartych w projekcie umowy.

14.2. Za cenę ofertową przyjmuje się łączną wartość brutto (wraz z podatkiem VAT) za prace konserwacyjno – remontowe oraz za utrzymanie porządku i czystości na nieruchomości.

14.3. Sposób zapłaty i rozliczenia za realizację niniejszego zamówienia, określone zostały we wzorze umowy w sprawie zamówienia publicznego ( załącznik nr 3 do SIWZ ). Cena podana w ofercie, musi być ceną ostateczną, kompletną, jednoznaczną, musi uwzględniać: wszystkie wymagania stawiane przez Zamawiającego w niniejszej SIWZ, wszelkie zobowiązania Wykonawcy oraz obejmować wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji całości przedmiotu zamówienia.

#### **15. Termin i miejsce składania ofert.**

15.1. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego /sekretariat/ do dnia 18.12.2015 do godziny 9:00.

15.2. Oferty należy składać w nieprzezroczystej, zabezpieczonej przed otwarciem kopercie, która będzie zaadresowana do Zamawiającego na adres: Dom Pomocy Społecznej, Nowa Wieś Ełcka, ul. Lipowa 1, 19-300 Ełk oraz oznakowana następująco „Przetarg

nieograniczony na **Usługi konserwacyjno – remontowe, utrzymanie porządku i czystości na nieruchomości zabudowanej położonej w Nowej Wsi Elckiej przy ul. Lipowej 1. Nie otwierać przed 18.12.2015r przed godz. 9:15.** ”. Dodatkowo koperta powinna zawierać nazwę i adres Wykonawcy.

15.3. Oferty złożone po terminie, w tym również drogą pocztową (firma kurierska) nie będą rozpatrywane, zostaną zwrócone Wykonawcy bez otwierania.

## **16. Wadium.**

Zamawiający nie żąda wniesienia wadium.

## **17. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.**

Zamawiający nie żąda wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## **18. Termin związania ofertą.**

1. Wykonawcy pozostają związani z ofertą przez okres 30 dni od terminu składania ofert.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość, w uzasadnionych przypadkach, na co najmniej 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, jednorazowego zwrócenia się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 30 dni.
3. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

## **19. Warunki i miejsce podpisania umowy.**

Podpisanie umowy nastąpi w terminie nie krótszym niż 5 dni (art. 94 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych) od dnia przekazania zaświadczenia o wyborze oferty, nie później jednak niż przed upływem terminu związania ofertą, w siedzibie Zamawiającego. Dojazd na koszt Wykonawcy.

## **20. Otwarcie ofert.**

Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 18.12.2015 r. o godz. 9:15 w siedzibie Zamawiającego.

## **21. Informacje ogólne dotyczące kwestii formalnych umowy w sprawie niniejszego zamówienia.**

21.1. Zgodnie z art. 139 i 140 u.p.z.p. umowa w sprawie niniejszego zamówienia:

- 1) zostanie zawarta w formie pisemnej;
- 2) mają do niej zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych nie stanowią inaczej;
- 3) jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej;

21.2. Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie zgodnie z art. 140 ust. 1 u.p.z.p.;

21.3. Umowa jest nieważna:

- 1) jeżeli zachodzą przesłanki określone w art. 146 u.p.z.p.,
- 2) w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w niniejszej SIWZ.

21.4. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

21.5. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w jej przedmiocie lub terminie wykonania w następujących przypadkach:

- 1) z powodu okoliczności siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach,
- 2) z powodu zmiany uwarunkowań prawnych i formalnych m.in. związanych ze zmianą podatku VAT
- 3) zmiany wykonania umowy na skutek okoliczności, niezależnych i obiektywnych, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w dacie sporządzenia SIWZ.

## **22. Protesty i odwołania.**

22.1. Wykonawcom lub uczestnikom postępowania, których interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki odwoławcze przewidziane w Dziale VI rozdz. 1- 4 ustawy – Prawo zamówień publicznych.

22.2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą specyfikacją obowiązują ustalenia zawarte w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych, a w sprawach nie uregulowanych ustawą będą stosowane przepisy Kodeksu Cywilnego.

## **23. Tryb ogłoszenia wyników przetargu.**

Zamawiający zgodnie z art. 92. Ust. 1 ustawy zawiadamia pisemnie Wykonawców, którzy złożyli oferty oraz zamieszcza informację na stronie internetowej oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.

## **24. Podwykonawstwo.**

1. Zamawiający dopuszcza realizację zamówienia przez Podwykonawców.
2. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy.
3. Powierzenie Podwykonawcom realizacji części zamówienia nie ma wpływu na odpowiedzialność Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie przedmiotu zamówienia.

## **25. Wykaz załączników do niniejszych SIWZ.**

Załącznikami do niniejszej SIWZ są następujące wzory:

1. Formularz ofertowy (Załącznik nr 1)
2. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu (Załącznik nr 2)
3. Projekt umowy (Załącznik nr 3)
4. Wykaz prac objętych postępowaniem przetargowym (Załącznik nr 4)
5. Doświadczenie wykonawcy (Załącznik nr 5)
6. Oświadczenie o dysponowaniu osobami posiadającymi wymagane uprawnienia, umiejętności przewidzianymi do realizacji zadania. (Załącznik nr 6)
7. Oświadczenie o przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy, albo informacja Wykonawcy o tym, że nie należy do grupy kapitałowej. (Załącznik nr 7).