

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**1. DANE OGOLNE****1.1. Przedmiot inwestycji:**

Przedmiotem inwestycji jest zagospodarowanie działki 1360/5 poprzez wybudowanie szeregu elementów małej architektury oraz wydzielenie, dojść (ciągów pieszych) i placów rekreacyjnych. Projektowana infrastruktura ma na celu zwiększenie walorów użytkowych przedmiotowego miejsca, a co za tym idzie podniesienie jego atrakcyjności. Do zapewnienia budowy infrastruktury technicznej inwestycję zlokalizowano również na działkach 1360/4, 1360/3, 1360/1, 176/2, 182/4, 179.

1.2. Inwestor:

POWIAT EŁCKI UL. PIŁSUDSKIEGO 4, 19-300 EŁK

1.3. Adres inwestycji

Ełk dz. nr 1360/5, 1360/4, 1360/3, 1360/1, 176/2, 182/4, 181, 179

1.4. Biuro autorskie:

PROJEKTOR Pracownia Projektowa z siedzibą przy ul. T. Noniewicza 93C w Suwałkach.

1.5. Podstawa opracowania:

1. Mapa sytuacyjno wysokościowa w skali 1:500
2. Ustalenia z Inwestorem
3. Wizja lokalna na potrzeby niniejszego opracowania

2. STAN ISTNIEJĄCY:**2.1. Lokalizacja inwestycji**

Działka o numerze geodezyjnym: 1360/5 położona nad Jeziorem Ełckim. Pozostałe działki położone są w bliskim sąsiedztwie Jeziora Ełk.

2.2. Zabudowa.**2.2.1. Zabudowa przedmiotowej działki.**

Na terenie objętym zakresem opracowania znajdują się zabudowania MOS.

2.2.2. Zabudowa sąsiadująca.

W bezpośrednim sąsiedztwie terenu inwestycji od strony północnej znajdują się zabudowania Międzyszkolnego Ośrodka Sportowego i budynek gastronomiczny, od strony południowej i zachodniej teren przylega do linii brzegowej jeziora, od strony wschodniej – brak zabudowań – teren parkowo rekreacyjny.

2.3. Istniejące uzbrojenie.

Na terenie stanowiącym przedmiot opracowania znajdują się następujące sieci uzbrojenia terenu:

- odcinek kanalizacji $kd \varnothing 150$
- odcinki sieci wodociągowej $\varnothing 80$ i $\varnothing 50$
- nieczynna sieć oświetlenia parkowego

2.4. Komunikacja.

Dojście i dojazd do terenu prowadzi od strony wschodniej - bulwar nad Jeziorem Ełckim, zachodniej – teren MOS i północnej od ul. Wojska Polskiego z dz. 1360/4.

2.5. Warunki gruntowe.

Inwestor nie dysponuje badaniami geologicznymi terenu inwestycji. Występujące w miejscu usytuowania projektowanych obiektów podłoże gruntowe - na podstawie oględzin - należy określić jako odpowiednie do bezpośredniego posadowienia niewielkich obiektów. W przypadku stwierdzenia nieodpowiedniego stanu podłoża gruntowego w miejscu lokalizacji obiektów niezbędne jest powiadomienie projektantów w celu dokonania korekt i zmian przyjętych rozwiązań posadowienia.

2.6. Zieleni.

Na terenie inwestycji znajdują się liczne zadrzewienia w rejonie terenów Międzyszkolnego Ośrodka Sportu w Ełku i wzdłuż linii brzegowej jeziora.

Teren poza ciągami komunikacyjnymi w większości stanowią trawniki.

Ełk działki nr 1360/5, 1360/4, 1360/3, 1360/1, 176/2, 182/4, 181, 179

3. ZAKRES OPRACOWANIA

3.1. Zagospodarowanie terenu:

Zagospodarowanie terenu obejmujące działkę będącą we władaniu inwestora zasadniczo nie zmienia się pod względem funkcjonalnym - teren aktualnie jest nie wykorzystany jako rekreacyjny. Stanowi on końcowy – zachodni odcinek terenów parkowych przyległych do bulwaru spacerowego ciągnącego się wzdłuż północnej linii brzegowej Jeziora Elckiego równoległe do ulicy Wojska Polskiego.

Projektuje się infrastrukturę, która ma na celu zwiększenie walorów użytkowych oraz kulturowych użytkowanego miejsca, stanowiącą swego rodzaju punkt docelowy miejskiego terenu wypoczynkowego nad jeziorem. Dominującymi obiektami projektowanymi są elementy małej architektury: ośmioosobowe wiaty z siedziskami, wiata – stojak na rowery, wiata paleniskowa – gril, plac zabaw dla dzieci, tablica informacyjna i osłony kontenerów na śmieci i wc. Projekt przewiduje również rezerwę terenu pod budowę wypożyczalni sprzętu wodnego oraz remont istniejącego boiska do koszykówki w sąsiedztwie obiektów Międzyszkolnego Ośrodka Sportu.

3.2 Projektowana zabudowa.

- ośmioosobowe wiaty z siedziskami i stołem 3szt.
- wiata paleniskowa – gril 2szt.
- wiata – stojak na rowery
- tablica informacyjna
- osłony kontenerów wc i śmietnika
- plac zabaw dla dzieci

4. Uzbrojenie elektryczne.

4.1.1. Zasilanie elektryczne.

Zasilanie projektowanego i modernizowanego oświetlenia terenu wg odrębnego opracowania – cz. elektryczna.

4.1.2. Oświetlenie terenu.

Przewidziano oświetlenie oprawami parkowymi na słupach – lokalizacja wg. części graficznej opracowania, rozwiązania szczegółowe wg części elektrycznej projektu.

5. Uzbrojenie sanitarne

5.1.2 Opis sieci wodociągowej.

Projektuje się doprowadzenie wody do punktu czerpalnego zlokalizowanego w sąsiedztwie remontowanego boiska do koszykówki. Szczegółowe rozwiązania zawarto w części sanitarnej projektu.

5.1.2 Opis kanalizacji sanitarnej

Gromadzenie nieczystości w zbiornikach kabin przenośnych typu TOY-TOY, z opróżnianiem okresowym i wywozem do oczyszczalni własnym staraniem zarządcy nieruchomości.

5.1.3 Opis robót ziemnych, kolizje z istniejącym uzbrojeniem

Ze względu na możliwość wystąpienia kolizji sieci projektowanych z istniejącymi, prace ziemne należy wykonać w uzgodnieniu i pod kontrolą zarządy sieci.

W przypadku znalezienia się istniejących sieci, urządzeń podziemnych i ogrodzeń w kacie odłamu wykopu należy zabezpieczyć je przed uszkodzeniem lub osunięciem się do wykopu poprzez częściowe oszalowanie, podparcie lub mocowanie.

Zasypywanie wykopów warstwami: do wys. 50cm ponad rurociągi ręcznie, następnie

mechanicznie warstwami z zagęszczeniem każdej warstwy. Po zakończeniu robót ziemnych należy doprowadzić teren do pierwotnego stanu (odtworzenie nawierzchni).

5.1.4 Uwagi końcowe

Sieć wodociagową poddać próbie szczelności i wytrzymałości oraz płukaniu (wodociąg poddać dezynfekcji).

Wytyczenia tras przebiegu sieci i lokalizacji obiektów sieciowych powinna dokonać osoba uprawniona. Sieci sanitarne podlegają przed zasypaniem odbiorowi technicznemu i inwentaryzacji geodezyjnej poprzez odpowiednie służby.

Całość robot prowadzić zgodnie z przepisami BHP i „Warunkami wykonania i odbioru robot budowlano – montażowych, cz. II – Instalacje Sanitarne” oraz z wytycznymi montażu ...” procedura rur i urządzeń.

5.1.5. Kanalizacja deszczowa.

Nie przewidziano budowy kanałów deszczowych. Wody opadowe z połaci dachowych projektowanych elementów małej architektury odprowadzono bezpośrednio z dachów – okapami - na tereny inwestycji.

6. Zieleń:

Projektuje się nasadzenia drzew w sąsiedztwie remontowanego boiska do koszykówki i wejścia na teren MOS, w celu oddzielenia miejsca od terenów przyległych, polepszenia mikroklimatu oraz stworzenia ochrony przed słońcem i wiatrem. Szczegółowe usytuowanie przedstawiono w części graficznej opracowania. Tereny przyległe elementów małej architektury zaprojektowano jako trawniki wysiewane.

Wszystkie drzewa i krzewy przyjęte w niniejszym projekcie dobrze sprawdzają się w warunkach Polski północno-wschodniej.

Istotnym czynnikiem jest zakup materiału roślinnego dobrego pod względem jakościowym oraz jego właściwa pielęgnacja po nasadzeniu: nawożenie, podlewanie, odpowiednie zabezpieczenie na okres zimowy, ponieważ tylko wtedy można oczekiwać odpowiedniego wzrostu roślin, co skutkuje pożądanymi efektami dekoracyjnymi. Przygotowanie gleby pod sadzone krzewy i drzewa winno być bardzo dokładne: należy usunąć wszelkie typowo budowlane zanieczyszczenia: gruz, doły po wapnie, niepotrzebne fragmenty elementów budowlanych i inne ślady i pozostałości będące produktami ubocznymi procesu budowlanego. Dokładnego usunięcia wymagają chwasty wieloletnie takie jak perz, powój, oset, mniszek itp.

WYKAZ MATERIAŁU ROŚLINNEGO

Ozn. Gat.	Nazwa gatunkowa łacińska	Nazwa gatunkowa polska	Ilość szt.
1	Cornus alba „Elegantissima”	Dereń biały	20
2	Picea amara	Świerk serbski	11
3	Tilia	Lipa drobnolistna	9

7. Ukształtowanie terenu:

Przewiduje się całkowitą adaptację ukształtowania terenu inwestycji.

8. Urządzenia drogowe

Zachowano istniejący układ powiązań komunikacyjnych (dojścia i dojazdy), przedłużono ciąg pieszy biegnący wzdłuż linii brzegowej jeziora w obrębie terenu inwestycji, wiążący poszczególne elementy zagospodarowania terenu. Projektowany ciąg komunikacyjny prowadzi w kierunku obiektów MOS i remontowanego boiska do koszykówki. Poszczególne obiekty zagospodarowania terenu dostępne są za pośrednictwem wydzielonych ciągów pieszych o ulepszonej nawierzchni gruntowej.

9. Urządzenia gromadzenia odpadków stałych

Gromadzenie odpadków w oparciu o projektowane kontenery i kosze uliczne na śmieci z wywozem na wysypisko własnym staraniem dzierżawcy nieruchomości.

10. Ogrodzenie terenu inwestycji

W ramach przedsięwzięcia przewiduje się wykonanie ogrodzenia z kształtowników stalowych zewnętrznego terenu wypoczynkowego od strony zachodniej w miejscu wskazanym w części graficznej opracowania.

11. Ochrona środowiska

Zgodnie z ustaleniami Rozporządzeniami Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 maja 1995r. (w sprawie określenia rodzajów inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz ocen oddziaływania na środowisko) przedmiotowa inwestycja, nie będzie zaliczona do mogących pogorszyć stan środowiska.

12. BILANS TERENU INWESTYCJI:

• Powierzchnia terenu w granicach opracowania wg cz. graficznej	ok. 10.700 m ²
w tym:	
• Powierzchnia dojeżdż i dojazdów utwardzonych w granicach opracowania	ok. 1075 m ²
• Projektowane ścieżki żwirowe	112 m ²
• Powierzchnia zabudowy elementów małej architektury	ok. 126 m ²
• Powierzchnia boiska do koszykówki	416 m ²
• Powierzchnia placu zabaw dla dzieci	126 m ²
• Powierzchnia trawiasta	ok. 3300 m ²
• Tereny pozostałe w tym związane z plażą	5545 m ²

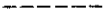
Opracował:
mgr inż. arch. Dariusz Śmiarowski
BŁ/3/02



LEGENDA : A P LOKALIZACJA TERENU INWESTYCJI

ELEMENTY ISTNIEJĄCE ORAZ REMONTOWANE

ELEMENTY PROJEKTOWANE

- | | | | | |
|---|----|---|---|--------------|
|  | 1. | GRILL - WIATA Z RUSZTEM |  | ELEMENTY PR |
|  | 2. | WIATA - STOJAK NA ROWERY |  | OŚWIETLENIE |
|  | 3. | WIATA - ŁAWY ZE STOLEM NA 8 OSÓB | 9. | ISTNIEJĄCE B |
| | 4. | DREWNIANA SOŁONA ŚMIETNIKA KONTENEROWEGO |  | WEJŚCIE NA T |
| | 5. | DREWNIANA OSŁONA WC KONTENEROWEGO TYPU "TOY-TOY" |  | NAWIERZCHN |
| | 6. | TABLICA INFORMACYJNA |  | NAWIERZCHN |
|  | 7. | PUNKT CZERPANIA WODY 1,6,8,9,10,12,13,14 |  | NAWIERZCHN |
|  | 8. | "PLAŻOWY" PLAC ZABAW DLA DZIECI WG RYS. SZCZEG. Z1 |  | ALEJA SPACE |
|  | | ŁAWKI PARKOWE |  | RZĘDNE PRO |
|  | K | KOSZE NA ŚMIECI | | |
|  | | PROJEKTOWANE OGRODZENIE RYS. Z2 , Z3 | | |
|  | | DRZEWIA IGLASTE - ŚWIERK SERBSKI | | |
|  | | DRZEWIA LIŚCIASTE - LIPA DROBNOLISTNA | | |
|  | | ZIELEŃ NISKA W POSTACI - DEREŃ BIAŁY | | |
|  | | REZERWA TERENU POD WYPOŻYCZALNIĘ SPRZĘTU WODNEGO - HANGAR | | |
|  | | OŚWIETLENIE TYPU PARKOWEGO ST3/3 Z OPRAWĄ WLS 70W "ART-METAL"- PROJEKTOWANE | | |
|  | | ALEJKI ŻWIWOWE | | |

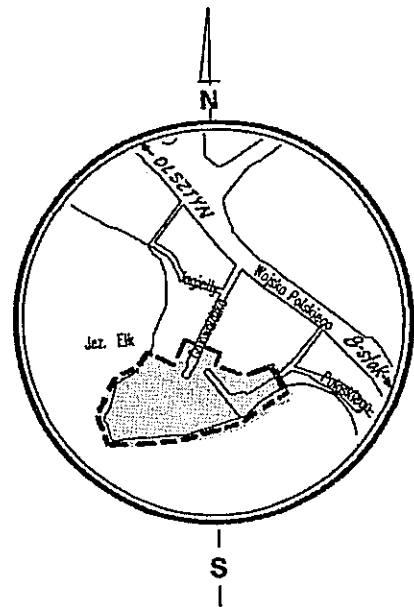
 ELEMENTY PRZEZNACZONE DO ROZBIÓRKI

- | | |
|---|---|
|  | <p>OŚWIETLENIE TYPU PARKOWEGO - MODERNIZOWANE
2,3,4,5,7,11,15,18</p> |
| <p>9.</p> | <p>ISTNIEJĄCE BOISKO ASFALTOWE - DO REMONTU :
PROJ. POLIURETANOWY PLAC KOSZYKÓWKI</p> |
|  | <p>WEJŚCIE NA TEREN INWESTYCJI (DOJŚCIE NA PLAŻĘ - OGÓLNE)</p> |
|  | <p>NAWIERZCHNIA UTWARDZONA - KOSTKA BETONOWA</p> |
|  | <p>NAWIERZCHNIA ZWIĄZANA Z PLAŻĄ</p> |
|  | <p>NAWIERZCHNIA TRAWIASTA - TERENY ZIELENI UPORZĄDKOWANEJ</p> |
|  | <p>ALEJA SPACEROWA - KOSTKA BETONOWA</p> |
|  | <p>RZĘDNE PROJEKTOWANE</p> |

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

(działka nr 1360/5)

Skala 1: 500



SZKIC ORIENTACYJNY Skala 1: 10000

wPEØ32mm L=46,60m

źródło uliczny typu i klasie jakości
porównywalnej ze źródłem ulicznym
prod. Hawle "Nostalgia" nr kat. 267

włoka do istniejącego wodociąg. śc. w50mm
750/3250mm
1-176/222
zawór stalowy grzybkowy podcinający DN32 PN10

TELEKOMUNIKACJA POLSKA S.A.
Obszar Pionu Sieci
Dział Zarządzania Zasobami Sieci
Al. M. J. Piłsudskiego 63A, 10-449 Olsztyn

ZAKŁAD ENERGETYCZNY I WODNO-ENERGETYK S.A.
Rejon Energetyczny Elk:
19-300 Elk, ul. Sportowa 1
idnt. 950237930 Skr. pocz. 69
- 6 -

Uzgodnił
w/ g. zarządcy Nr 8063
2 dn. 01.09.2006
Zbigniew Jenczewska 30.08.06.

Dział Zarządzania
Zasobami Sieci

Szarostwo Powiatowe w Elku

W sprawie oznaczonymi liniami
dotknięciu aktualizacji treści mapy zasadniczej.
Dotyczy: 3 punktu uzupelnienia przyjęte
dot zasobów powiatowego w dniu 01.08.2006...
I zawartość niniejszego pod nr 1158-6734-3
Niniejsze pismo ma na celu służyć do celów poglądowych.
Projektuje się zmiany w granicach wyznaczenia...
budowę...
przez jednostkę...
01.08.2006
Główny...
Geodeta Powiatowy

ELKI
ul. Grunwaldzka
gmina: Miasto Elk
powiat: elcki

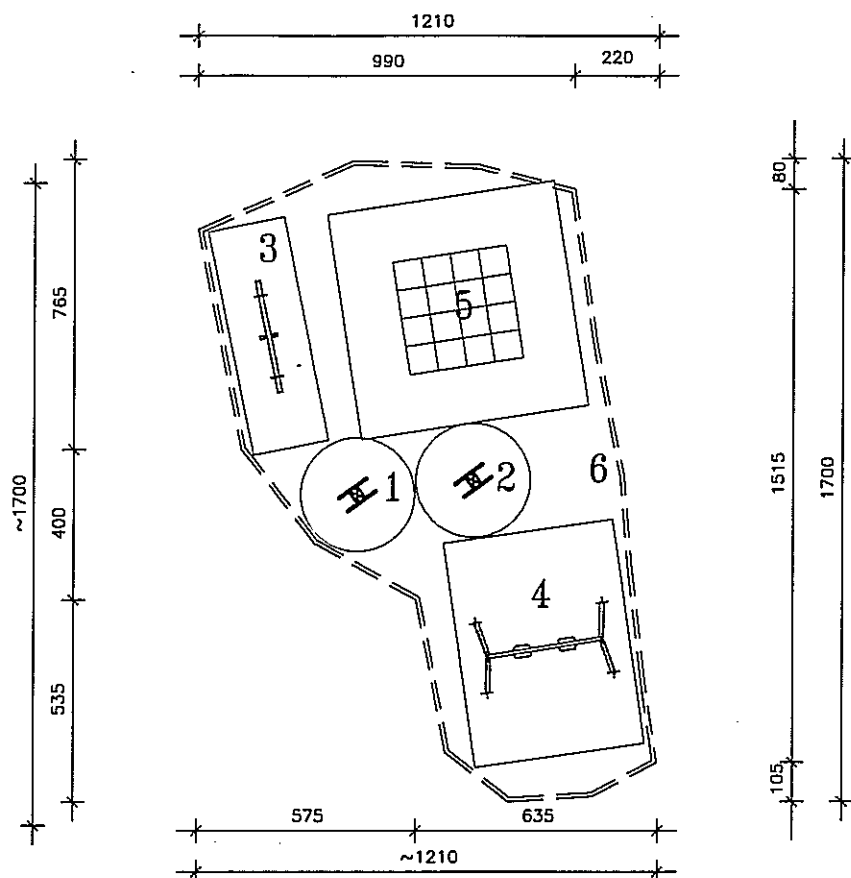
Obręb Nr 1
Ark Nr 224.421.073.4
Mapa aktualna na
dzień 31.07.2006r.

"GEOMAP" s.c.
Pracownia Usług Geodezyjno-Kartograficznych
19-300 Elk ul. Moniuszki 3
tel/fax. 087- 6211964
e-mail geomap@wp.pl
www.geomap.elk.pl

SKOODETA UPRAWNIONY
upr. nr 15151
Handwritten signature
mgr inż. Krzysztof Kuczyński
19-300 Elk, ul. Mińskiego 3A/45
tel. dom. 621-47-38, tel. kom.: 0 601 946 919

Elk 31.07.2006r.Nr ks.zam.126/2006 NrKERG1159-281/2006

niniejszym stwierdzam, że na działce nr 80
 w obrębie ew. I gmina
 występują nie występują znaki geodezyjne
 nr 154 (nielegitymnie ochronione na podstawie
 art. 15, ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1981
 Prawo geodezyjne i kartograficzne
 Dz.U. Nr 36, poz. 163 z późniejszymi zmianami;
 Pkt. dnia 01.08.2006



ELEMENTY ZESTAWÓW ZABAWOWYCH

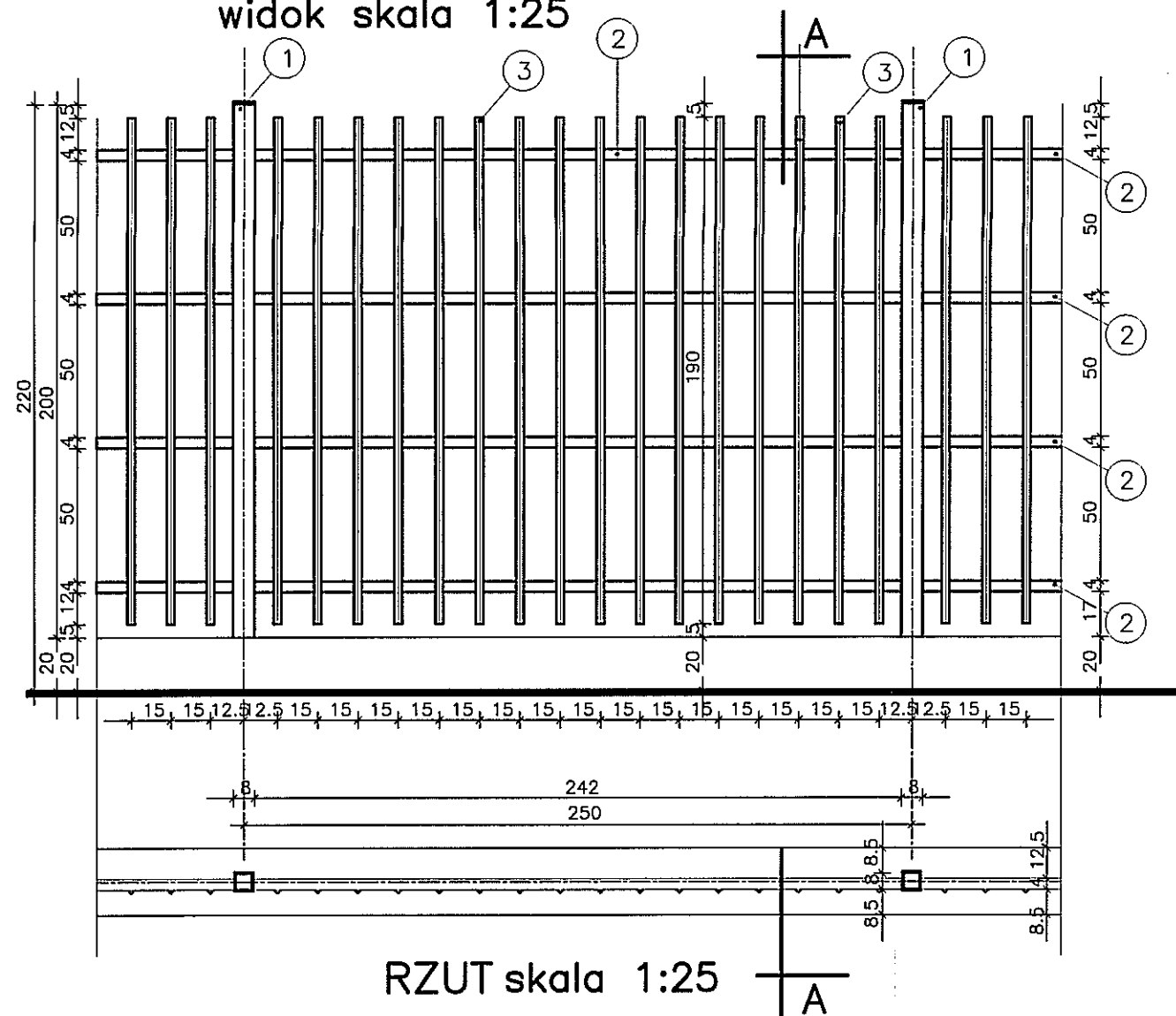
- 1 - kiwak KACZKA
- 2 - kiwak MOTOCYKL
- 3 - huśtawka WĄŻKA
- 4 - huśtawka łańcuchowa
- 5 - MROWISKO
- 6- ogrodzenie palisadowe 48mb.

PLAC ZABAW DLA DZIECI - NAWIERZCHNIA PIASKOWA 126m²
elementy przykładowe dobrane w oparciu o ofertę „InterFLORA”

PROJEKT BIURO PROJEKTOWE PROJEKTOWA Budo Kuczyński ul. KENIGOWA 33C, 04-470 14/05 (087) 503-15-14	TYTUL RYSUNKU	PLAC ZABAW DLA DZIECI	SKALA
	NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA	Miejsce Zainwestowania na Szlaku Tatarskim	1:200
	ADRES INWESTYCJI	ELK, POWIAT ELCKI DZ. NR 1360/5	
	PROJEKT	ARCHITEKTURA	
	PROJEKTANT nr uprawnień podpis	mgr inż. arch. D. Śmierowski nr upr. proj. b.o. BI/3/02 <i>[Signature]</i>	NR RYSUNKU Z 1
SPRAWDZAJĄCY nr uprawnień podpis	mgr inż. arch. P. Kuczyński nr upr. proj. b.o. BI/3/02 <i>[Signature]</i>		
			DATA LIPIEC 2006 r.

PRZESŁO OGRODZENIA POWTARZALNE

widok skala 1:25

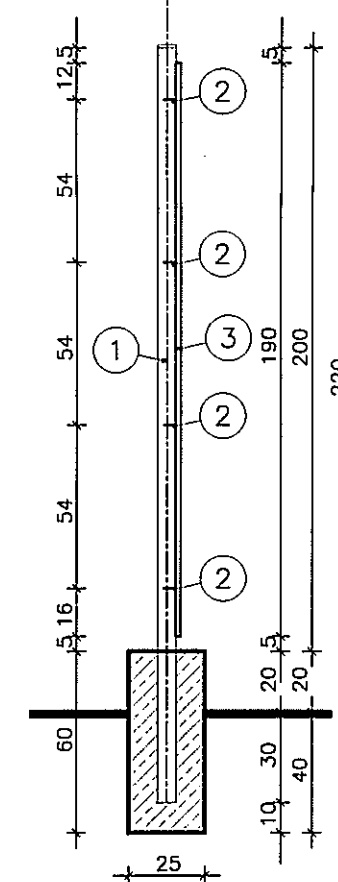


RZUT skala 1:25

UWAGA:

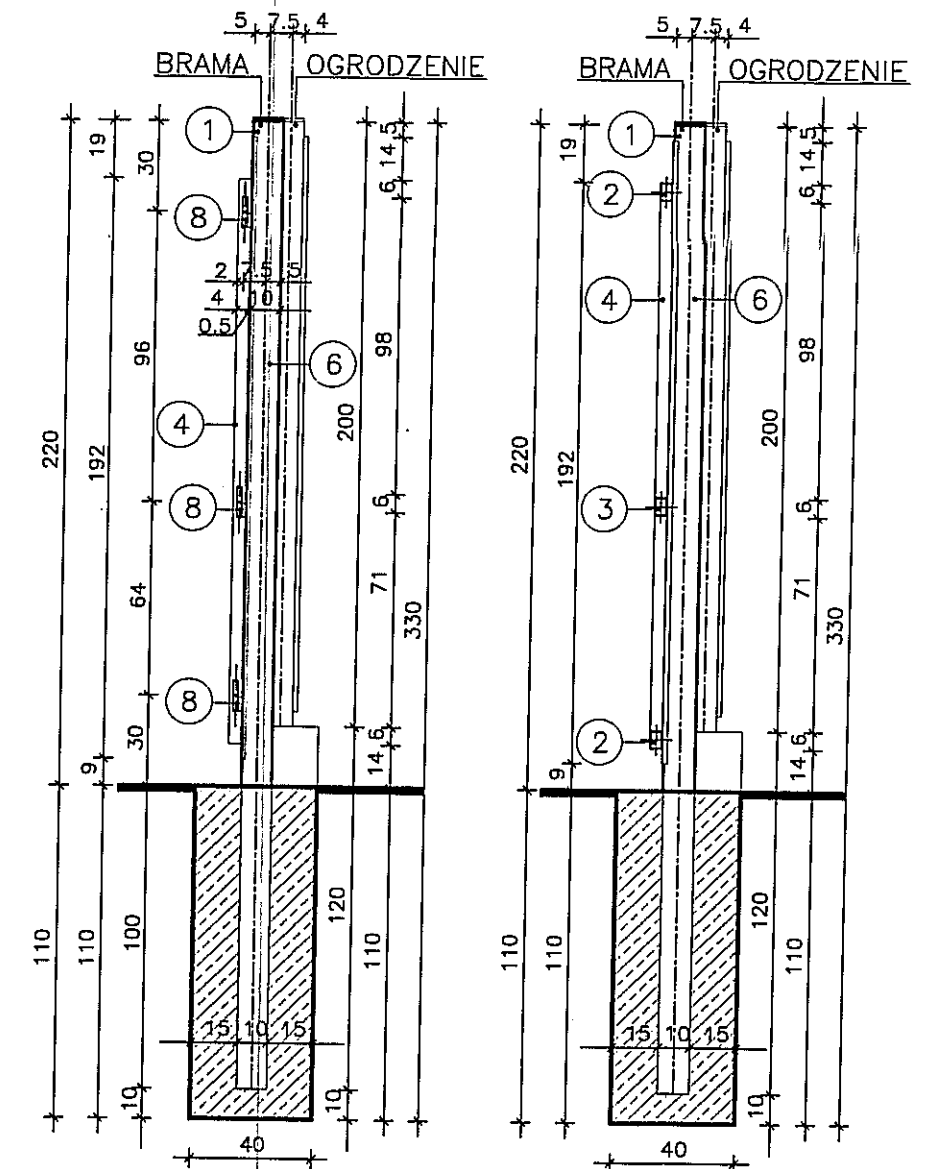
Ogrodzenie dylatować co 7 przęseł
 Słupki zakotwić w cokole za pomocą
 dospawanych elementów stalowych
 (pręty, płaskowniki stalowe).
 Zastosować beton z dodatkiem uszczelniającym
 BETON B20
 Stal 3t3SX, elektrody ER-146.

PRZEKRÓJ A-A



BIURO PROJEKTOWE PROJEKT PROJEKTANT nr uprawnień podpis SPRAWDZAJĄCY nr uprawnień podpis	TYTUL RYSUNKU	OGRODZENIE TERENU	SKALA
	NAMNA PRZEDSIĘWZIĘCIA	Miejsce Zainwestowania przy MOS w Elku - Szlak Tatarski	1:25
	ADRES INWESTYCJI	ELK, POWIAT ELCKI DZ. NR 1360/5	NR RYSUNKU Z2 DATA LIPIEC 2006 r.
	PROJEKT	ARCHITEKTURA	
	PROJEKTANT	mgr inż. arch. D. Smiarowski nr upr. proj. b.o. BI/3/02	
	SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. P.P.Kuczyński nr upr. proj. b.o. BI/5/02	

PRZEKRÓJ A-A PRZEKRÓJ B-B



RZUT skala 1:25

Słupki zakotwić w cokole za pomocą
dospawanych elementów stalowych
(prety, płaskowniki stalowe).
Zastosować beton z dodatkiem uszczelniającym
Zawiasy wzmocnić nakładkami stalowymi
Zawiasy zamontować w taki sposób aby zapewnić
całkowite otwarcie skrzydeł bramy o $\alpha \approx 180^\circ$

Stal 3t3SX, elektrody ER-146.