

UMOWA

zawarta w dniu2011 r. w Ełku, pomiędzy:

Powiatem Ełckim, 19-300 Ełk, ul. Piłsudskiego 4, NIP: 848-15-70-636, REGON 790671053, zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

1. Krzysztofa Piłata – Przewodniczącego Zarządu Powiatu,
 2. Marka Chojnowskiego – Zastępcę Przewodniczącego Zarządu Powiatu,
- Przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu – Grażyny Borody,

a:

mając nadany nr NIP oraz REGON zwanym w dalszej treści umowy Wykonawcą reprezentowanym przez

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty polegające na:

2. Szczegółowy zakres prac określa załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. W przypadku, gdy w dokumentacji projektowej zostały wskazane znaki towarowe, patenty lub pochodzenie materiałów lub urządzeń, zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów i urządzeń równoważnych pod warunkiem, że gwarantują one uzyskanie parametrów technicznych i eksploatacyjnych nie gorszych od założonych w dokumentacji.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień:
2. Termin zakończenia robót ustala się na dzień:
3. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy front robót.
4. W przypadku opóźnień w przekazaniu frontu robót Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu wykonania przedmiotu zamówienia o ilość dni odpowiadającą ilości dni opóźnienia.
5. Zamawiający przewiduje również możliwość zmiany terminu, o którym mowa w ust. 2, jeżeli konieczny będzie dodatkowy czas na wykonanie robót budowlanych, w przypadku:
 - 1) zmiany dokumentacji projektowej lub/i specyfikacji technicznych, o których mowa w § 8 ust. 2 pkt. 14 i 15 umowy;
 - 2) okoliczności określonych w ust. 4;
 - 3) opóźnień, utrudnień, zawieszenia robót lub przeszkód spowodowanych przez przyczyny dające się przypisać Zamawiającemu, personelowi Zamawiającego, lub innemu wykonawcy. zatrudnionemu przez Zamawiającego na terenie budowy;
 - 4) opóźnień niezależnych od Wykonawcy— udokumentowanych;
 - 5) siły wyższej.
6. Wykonawca nie będzie uprawniony do żądania przedłużenia terminu realizacji umowy, jeżeli zmiana jest wymuszona uchybieniem czy naruszeniem umowy przez Wykonawcę. W takim przypadku koszty dodatkowe związane z taką zmianą ponosi Wykonawca.

§ 3

integralne części składowe niniejszej umowy stanowią ponadto:

1. Oferta Wykonawcy,
2. Zawiadomienie o wyborze oferty przez Zamawiającego,
3. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia,

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie brutto w formie ryczałtu w kwocie zł (słownie: złotych 00/100) w tym podatek od towarów usług VAT.
2. Cena ryczałtowa brutto nie podlega zmianie przez cały okres trwania umowy.
3. Cena oferty musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, wynikające wprost z dokumentacji projektowej, jak również następujące koszty: wszystkie koszty niezbędne do wykonania robót o wymaganej jakości, w ustalonym terminie, włączając w to koszty bezpośrednie i koszty ogólne budowy, ogólne koszty prowadzenia działalności gospodarczej przez wykonawcę, ryzyko obciążające wykonawcę i kalkulowany przez wykonawcę zysk, wszystkie koszty, a w szczególności wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych m.in. usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów i odpadów, segregowanie, składowanie, unieszkodliwianie odpadów, koszty organizacji placu budowy wraz z jego organizacją i późniejszą likwidacją, wszelkie koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, wykonanie pełnej dokumentacji powykonawczej, ubezpieczenie realizowanych robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w wyniku zdarzeń losowych, od odpowiedzialności cywilnej za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących robotników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami, opłaty i należności związane z wykonaniem robót, odpowiedzialnością materialną i zobowiązaniami wykonawcy wymienionymi lub wynikającymi z treści rysunków, specyfikacji technicznych, warunków umowy oraz przepisów dotyczących wykonania robót budowlanych, opłaty podatku od towarów i usług VAT, innych opłat i podatków, opłat celnych oraz winna uwzględniać wszystkie posiadane informacje o przedmiocie zamówienia, a szczególnie informacje podane w niniejszej SIWZ oraz w odpowiedziach udzielanych przez Zamawiającego na zapytania Wykonawców.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego (inspektora nadzoru) o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 7 dni od daty ich stwierdzenia i uzyskania jego akceptacji, co do konieczności wykonania tych robót.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zgłaszania inspektorowi nadzoru terminu zakończenia robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających. O ile Wykonawca nie dopełni tego obowiązku jest zobowiązany odkryć roboty lub dokonać odpowiednie odkucia lub otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.
3. Wykonawca jest obowiązany w razie uszkodzenia lub zniszczenia wykonanych robót lub ich części naprawić je i doprowadzić do stanu poprzedniego.

§ 6

1. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej, której podstawą będzie protokół odbioru końcowy całości robót podpisany przez upoważnionych przedstawicieli stron stwierdzający bezusterkowe wykonanie robót, a w razie wystąpienia usterek lub wad - potwierdzający ich usunięcie.
2. Termin płatności należności: zapłata za fakturę końcową nastąpi w terminie 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT za wykonane roboty wraz z protokołem, o którym mowa w ust I.

§ 7

Zamawiający zobowiązuje się do dostarczenia Wykonawcy następujących danych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy:

- 1) dziennika budowy - w dniu przekazania placu budowy,
- 2) specyfikacji technicznej w dniu przekazania placu budowy,
- 3) projektu budowlanego i wykonawczego — w dniu przekazania placu budowy.

§ 8

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy, do obowiązków Zamawiającego należy: zapewnienie i prowadzenie nadzoru inwestorskiego w całym okresie realizacji przedmiotu umowy.
2. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy, do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) prowadzenie robót pod nadzorem osoby posiadającej właściwe uprawnienia budowlane,
 - 2) zagospodarowanie miejsca składowania materiałów na własny koszt,
 - 3) utrzymanie porządku, ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy,
 - 4) przestrzeganie obowiązujących przepisów BHP i ppoż. w miejscu realizacji robót, a także zapewnienie bezpiecznych warunków poruszania się pojazdów i pieszych w obrębie realizowanych robót,
 - 5) zabezpieczenie terenu, na którym prowadzone będą roboty - na swój koszt, a po zakończeniu robót uporządkowanie terenu w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego wykonywanych robót,
 - 6) usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów i odpadów,
 - 7) wykonanie pełnej dokumentacji powykonawczej,
 - 8) przedłożenie Zamawiającemu dokumentów odbiorowych oraz dokumentacji powykonawczej nie później niż w dniu protokolarnego odbioru końcowego,
 - 9) przedstawienie umów podwykonawców,
 - 10) ubezpieczenie realizowanych robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w wyniku zdarzeń losowych, od odpowiedzialności cywilnej za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących robotników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami,
 - 11) oczyszczenie nawierzchni ulic przyległych i sąsiednich do placu budowy z wszelkich nieczystości związanych z prowadzoną budową, a szczególnie z ziemi lub błota,
 - 12) naprawa chodników sąsiednich lub przyległych ulic, w przypadku ich zniszczenia,
 - 13) naprawa szkód powstałych w wyniku korzystania z sąsiedniej nieruchomości,
 - 14) jeżeli, pomimo zachowania przez Zamawiającego należytej staranności w sprawdzeniu dokumentacji projektowej zostaną w niej wykryte wady lub usterki, Zamawiający w porozumieniu z autorem dokumentacji doprowadzi do ich usunięcia, i uzgodni z Wykonawcą sposób wykonania robót budowlanych wynikający ze zmian tej dokumentacji. Ze względu na przyjętą formę ryczałtu jako zapłatę wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy skutki finansowe dokonanych zmian obciążą Wykonawcę,
 - 15) Zamawiający przewiduje również możliwość dokonania zmiany dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych na skutek aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów, W takim przypadku Zamawiający w porozumieniu z autorem dokumentacji doprowadzi do zmiany dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych. jeżeli będzie to konieczne do zmiany dokumentów wynikających z przepisów budowlanych. i uzgodni z Wykonawcą sposób wykonania robót budowlanych wynikający ze zmian tej dokumentacji.
 - 16) podstawę obliczenia kosztów zmiany, o której mowa w pkt 15 stanowi zmieniona dokumentacja projektowa i specyfikacje techniczne oraz zamienny kosztorys ofertowy opracowany na podstawie cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym wykonawcy lub jeżeli dla danych robót nie ma cen jednostkowych w tym kosztorysie ofertowym, dane wyjściowe do kosztorysowania przyjęte do sporządzenia kosztorysu ofertowego wykonawcy, ceny jednostkowe pracy sprzętu i materiałów zaproponowane przez Wykonawcę, ale nie większe niż średnie ceny SEKOCENBUD dla kwartału poprzedzającego termin wykonania robót budowlanych.
 - 17) Wykonawca nie będzie uprawniony do żądania zwiększenia wynagrodzenia, jeżeli zmiana jest

wymuszona uchybieniem czy naruszeniem umowy przez Wykonawcę. W takim przypadku koszty dodatkowe związane z takimi zmianami ponosi Wykonawca.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność względem Zamawiającego za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo prac, które wykonuje siłami własnymi oraz siłami ewentualnych podwykonawców.

4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie działania lub zaniechania własne i swoich pracowników.

§ 9

1. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru w osobie:

2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie:

3. Zakres działania inspektora nadzoru określają przepisy Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.).

4. Wykonawca może dokonać zmiany kierownika budowy lub kierownika robót budowlanych, przedstawionych w ofercie, jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego. akceptującego nowego Kierownika.

5. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę kierownika budowy lub kierownika robót budowlanych w następujących przypadkach:

1) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych dotyczących kierownika budowy lub kierownika robót budowlanych;

2) nie wywiązywania się kierownika budowy lub kierownika robót budowlanych z obowiązków wynikających z umowy;

3) jeżeli zmiana kierownika budowy lub kierownika robót budowlanych stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. jego rezygnacji, itp.).

6. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany kierownika budowy lub kierownika robót budowlanych, jeżeli uzna, że dotychczasowy kierownik budowy lub kierownik robót budowlanych nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z Umowy.

7. W przypadku zmiany kierownika budowy lub kierownika robót budowlanych, nowy kierownik budowy lub kierownik robót budowlanych musi spełniać wymagania określone dla dotychczasowego.

8. Wykonawca obowiązany jest zmienić kierownika budowy lub kierownika robót budowlanych zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego.

9. W okolicznościach określonych w ust. 5 i 6 Zamawiający może dokonać zmiany Inspektorów Nadzoru.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.

2. Zastosowane materiały powinny spełniać wszelkie wymogi Ustawy Prawo Budowlane, tj. posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach lub aprobatą techniczną o ile dla danego wyrobu nie ustanowiono Polskiej Normy oraz zgodnie z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi.

3. Dostarczone materiały powinny posiadać atesty, certyfikaty lub inne dokumenty potwierdzające spełnienie wymogów, o których mowa w ust.2.

4. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru robót, niezbędne świadectwa kontroli jakości i deklaracje zgodności wymagane przepisami, stosowne atesty i certyfikaty na zastosowane materiały budowlane. Wszelkie koszty związane z kompletowaniem dokumentów ponosi Wykonawca.

§ 11

1. Na przedmiot zamówienia objęty niniejszą umową Wykonawca udziela **36** miesięcznej rękojmi. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym po odbiorze końcowym.

2. W okresie rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego wady lub w innym technicznie możliwym uzgodnionym przez strony terminie.

3. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad i usterek we wskazanym terminie Zamawiający

może zlecić ich usunięcie innemu wykonawcy, a kosztami obciążyć Wykonawcę. W tym przypadku koszty usuwania wad i usterek będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy, zwanej kaucją gwarancyjną.

4. Wykonawca udziela rękojmi na przedmiot umowy, a także na jego część wykonaną przez podwykonawcę.

§ 12

1. Na przedmiot zamówienia objęty niniejszą umową Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji na wykonane prace z wyłączeniem urządzeń i materiałów objętych gwarancją producenta.

2. Warunki gwarancji jakości określa dokument gwarancji stanowiący załącznik nr 2 do umowy.

§ 13

1 Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy siłami własnymi lub z udziałem Podwykonawców. Wykonywanie robót z udziałem Podwykonawców objętych przedmiotem umowy odbywać się będzie za zgodą Zamawiającego.

2. Wykonawca w terminie 7 dni od daty podpisania umowy z Zamawiającym opracuje i przedstawi Zamawiającemu umowy lub projekty umów podwykonawczych.

3. Jeżeli w terminie 14 dni Zamawiający nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, oznacza to wyrażenie zgody na zawarcie umów z Podwykonawcami.

4. Kserokopie zawartych umów z Podwykonawcami zostaną przekazane Zamawiającemu niezwłocznie (nie później jednak niż w ciągu 7 dni) po ich podpisaniu i stanowić będą integralną część umowy jako jej załączniki.

5. Jakikolwiek zmiany w zakresie umów z Podwykonawcami lub zmiany Podwykonawców wymagają każdorazowo pisemnej zgody Zamawiającego.

6. Dalsze podzlecanie robót przez Podwykonawcę - Wykonawcom niższego rzędu jest niedopuszczalne.

7. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu zamówienia osobom trzecim poza wskazanymi w niniejszej umowie Podwykonawcom.

8. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z Podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności z tytułu rękojmi i gwarancji udzielonej przez Wykonawcę wobec Zamawiającego.

§ 14

1. Strony postanawiają, że obowiązującą ich formę odszkodowania stanowią kary umowne.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 „za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, licząc od upływu terminu określonego w § 2 ust. 2.

2) w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót lub w okresie gwarancji, licząc od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,

3) w wysokości 1% od kwoty określonej w § 16 ust. 1 za każdy dzień licząc od dnia upływu terminu ważności gwarancji należytego wykonania umowy do dnia jej wniesienia,

4) w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 za niewykonanie umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w terminie dodatkowo wyznaczonym przez Zamawiającego.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

1) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 0.1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia, w którym odbiór miał się odbyć.

2) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn za które odpowiada Zamawiający (z wyłączeniem przypadku, o którym mowa w art. 145 ustawy PZP) w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.

4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych, dochodzonego na zasadach ogólnych.

5. Zamawiający ma prawo potrącić należność z tytułu kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

§ 15

- I. Zamawiający dokona odbioru końcowego przedmiotu umowy w terminie 14 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę.
2. Za datę zakończenia robót przyjmuje się datę pisemnego powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości robót budowlanych do odbioru, po uprzednim potwierdzeniu przez inspektora nadzoru, że roboty zakończono.
3. Odbiory końcowe przeprowadzi komisja powołana przez Zamawiającego.
4. Jeżeli w toku czynności zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie i potrącić należność z faktury wystawionej przez Wykonawcę,
 - 3) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy,
 - 4) jeżeli wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie Zamawiający może powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko wykonawcy.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu stwierdzonych wad i do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
7. Zamawiający wyznaczy termin ostatecznego odbioru robót przed upływem okresu gwarancji oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad.

§ 16

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie równe ... % wartości ceny ofertowej tj. kwotę złotych (słowniezł OO/100).
2. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zmiany formy zabezpieczenia dopuszczalne są wyłącznie w okresie trwania umowy, przy czym wymaga się aby najpóźniej w dniu zakończenia umowy Wykonawca przedstawił zabezpieczenie w formie przez siebie wybranej pokrywające się z terminem udzielonej rękojmi za wady. W przeciwnym wypadku Zamawiający do czasu wniesienia zabezpieczenia zatrzyma na poczet zabezpieczenia kwotę należną z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione odpowiednio: 70 % wniesionego zabezpieczenia gwarantującego zgodne z umową wykonanie robót zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni po ostatecznym wykonaniu zamówienia i jego odbiorze. Pozostała część zabezpieczenia 30 % zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 17

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy:
 - 1) w przypadku nie wykonania części przedmiotu umowy Zamawiający może pomniejszyć należne Wykonawcy wynagrodzenie,
 - 2) w przypadkach określonych w § 2 ust. 4 i 5, § 8 ust. 2 pkt 14 i 15 oraz § 16 ust. 3 umowy.
 - 3) w przypadkach zmiany przepisów obowiązujących dotyczących podatku od towarów i usług.
3. Nieważna jest istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.

§ 18

1. Zamawiający, oprócz wypadków wymienionych w przepisach KC. może odstąpić od umowy także w razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w trybie i na zasadach określonych w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. W przypadku odstąpienia od umowy na Wykonawcy ciążyą następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego (inspektora nadzoru) sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacyjny robót według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty,
 - 3) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
 - 4) najpóźniej w terminie 10 dni od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy.

§ 19

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Prawo Budowlane.

§ 20

Umowę spisano w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 1 egzemplarz dla Wykonawcy, a 3 egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

DOKUMENT GWARANCYJNY
Karta gwarancji jakości obiektu budowlanego.

sporządzona w dniu

J. Zamawiający

2. Wykonawca

3. Umowa (nr, z dnia)

4. Przedmiot umowy:

.....
.....

5. Charakterystyka techniczna przedmiotu umowy, zwanego dalej przedmiotem gwarancji:

kubatura

powierzchnio użytkowa

inne

Przedmiot gwarancji obejmuje łącznie wszystkie roboty budowlane, instalacje i urządzenia techniczne wykonane w ramach wyżej wymienionej umowy.

6. Data odbioru końcowego: dzień miesiąc rok

Ogólne warunki gwarancji jakości.

1. Wykonawca oświadcza, że objęty Kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno — budowlanymi.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną przedmiotu gwarancji.

3. Okres gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane wynosi ... miesięcy licząc od dnia spisania protokołu odbioru końcowego.

4. W okresie gwarancji jakości Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.

5. O wykryciu usterek i wad Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić na piśmie Wykonawcę w terminie 14 dni od daty ich ujawnienia.

6. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:

a) jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie przedmiotu gwarancji — natychmiast,

b) w pozostałych przypadkach, w terminie uzgodnionym w protokole spisanym przy udziale obu stron,

c) usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

7. W przypadku usunięcia przez wykonawcę istotnej wady, lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili wykonania robót budowlanych lub usunięcia wad.

8. Winnych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas wciagu. którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z przedmiotu gwarancji nie mógł korzystać.

9. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:

a) siły wyższej.

b) normalnego zużycia obiektu lub jego części.

c) szkód wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie konserwacji i użytkowania przedmiotu gwarancji w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania.

10. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający / Użytkownik zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji podwykonawczej i protokołu przekazania przedmiotu gwarancji do użytkownika.

11. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

12. Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu gwarancji.

13. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady lub usterki nie-usunięte w wyznaczonym terminie, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy. Kosztami związanymi z zastępczym usunięciem wad Zamawiający obciąży Wykonawcę.

14. Strony zastrzegają sobie możliwość podpisania w okresie gwarancji, dodatkowych umów serwisowych określających nazwę, adres i czas reakcji serwisu na zgłoszenie wady ze wskazanymi przez wykonawcę dostawcami urządzeń objętych przedmiotem gwarancji. W zawieranych umowach czas reakcji nie może być dłuższy niż 48 godzin od momentu wystania faxem zgłoszenia do momentu przyjazdu na miejsce awarii przedstawiciela serwisu posiadającego uprawnienia i kwalifikacje do dokonania naprawy.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji jakości upoważniony przedstawiciel Wykonawcy:

.....

Przyjmujący gwarancję jakości przedstawiciele Zamawiającego:

.....

przy udziale Użytkownika

